ООО «Центральное бюро оценки»

Юр. адрес: 143000, Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 71
Почт. Адрес: 143000, Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 71
Телефон (499) 251-51-88, Факс (499) 251-51-88,
Лицензия № 012408 от 29 июля 2005 г.
Действительный член некоммерческого партнерства
«Сообщество оценочных компаний «СМАО», рег. № 812,
Действительный член некоммерческого партнерства
«Сообщество оценщиков-специалистов «СМАО», рег. № 2064, 2572

ОТЧЕТ № 04/16-24К

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ (справедливой стоимости, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости")
ОДНОЙ ОБЫКНОВЕННОЙ АКЦИИ,
ИСХОДЯ ИЗ ДИАПАЗОНА ПАКЕТА АКЦИЙ
ОТ 25% +1 ДО 50% ЗАО «АСК Приозерный»
(дата регистрации 05.06.2007 г., номер госрегистрации 1-01-63541-Н)

(Размер уставного капитала на 24.03.2016 г. составляет: 1 412 500 рублей, из которых акции обыкновенные – 1 412 500 рублей)

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Управляющая компания
«Новые инвестиционные технологии» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «ПРОГРЕСС» под управлением
ООО «Управляющая компания «Новые инвестиционные технологии»

ОЦЕНЩИК:
ООО «Центральное бюро оценки»

МОСКВА
2016

Общество с ограниченной ответственностью

«Центральное бюро оценки»

125047, г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 12, стр. 3, офис 54. Тел./факс: (499) 251-5188, (495)517-8736

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

От 08 апреля 2016 г.

Настоящее заключение на 1 листе подготовлено ООО «Центральное бюро оценки» в соответствии с договором на выполнение работ по оценке стоимости имущества (Договор № 05/07-46К от 17.05.2007 г., Отчет № 04/16-24К от 08.04.2016 г.)

Заключение составлено на основании прилагаемого отчета об оценке на 236 листах, подготовленного и подписанного оценщиком Платоненко О.В.

Оценщик: ООО «Центральное бюро оценки».

Заказчик: ООО «Управляющая компания «Новые инвестиционные технологии» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «ПРОГРЕСС» под управлением ООО «Управляющая компания «Новые инвестиционные технологии».

Цель оценки: Определение рыночной стоимости (справедливой стоимости, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости") 1 (одной) обыкновенной акции ЗАО «АСК Приозерный» (дата регистрации 05.06.2007 г., номер госрегистрации 1-01-63541-Н), исходя из диапазона пакета акций: от 25% +1 до 50% для переоценки имущества фонда.

Размер уставного капитала на 24.03.2016 г. составляет: 1 412 500 рублей, из которых акции обыкновенные – 1 412 500 рублей.

По состоянию на 08 апреля 2016 г. рыночная стоимость (справедливая стоимость, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости") одной обыкновенной акции ЗАО «АСК Приозерный» (дата регистрации 05.06.2007 г., номер госрегистрации 1-01-63541-Н), исходя из диапазона пакета акций: от 25% +1 до 50%;

(Размер уставного капитала на 24.03.2016 г. составляет: 1 412 500 рублей, из которых акции обыкновенные – 1 412 500 рублей) с учетом округления составляет:

2750

(Две тысячи семьсот пятьдесят) рублей РФ.

В соответствии с требованиями Стандартов оценки обязательных к применению субъектами оценочной деятельности утвержденных приказами Министерства эконом. развития и торговли РФ от 20.07.2007 г. ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 *указанная выше рыночная стоимость объекта оценки* «*….. может быть*

признана рекомендованной для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев» (раздел III, п. 20 Стандартов оценки)

Генеральный директор

ООО «Центральное бюро оценки» /Волконская Н.Г./

СОДЕРЖАНИЕ

СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ. **5**

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ **6**

Сведения об Отчете..... 6

Сведения о Заказчике и Объекте оценки 8

Сведения об Исполнителе..... 9

Задание на оценку 11

МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ **13**

ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2015 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2016-2017 ГОДОВ..... **17**

ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ЕЕ АНАЛИЗ **132**

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДПРИЯТИЮ-ЭМИТЕНТУ. **132**

МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ **135**

АНАЛИЗ ЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ **137**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВА **138**

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД. **139**

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД...... **144**

Основные термины и понятия...... *145*

Оценка величины коэффициентов капитализации...... *146*

Оценка доходов и расходов от эксплуатации недвижимости...... *148*

Расчет стоимости объекта оценки...... *148*

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ...... **150**

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АКЦИЙ МЕТОДОМ ЧИСТЫХ АКТИВОВ. **151**

ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ **156**

ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ **157**

ПРИЛОЖЕНИЯ **160**

СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ.

Настоящая оценка проведена в соответствии с общепринятыми принципами и методами оценки и с использованием всей доступной легальной информации.

Результаты оценки являются выражением профессионального мнения Оценщика о величине рыночной арендной ставки за объект. Признание или непризнание результатов оценки в качестве цены сделки с оцениваемым объектом является прерогативой сторон сделки.

С учетом меняющейся конъюнктуры рынка результат оценки действителен на момент ее проведения (дату осмотра объекта).

Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение политических, экономических, юридических, административных и иных факторов, которые могут возникнуть в будущем и повлиять на рыночную ситуацию в области недвижимости, а, следовательно, и на величину рыночной стоимости и рыночной арендной ставки объекта.

Оценщик подтверждает, что не аффилирован с Заказчиком и не имеет каких-либо особых интересов при проведении оценки, а размер его вознаграждения не зависит от результатов оценки.

Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в Отчете факты соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в Отчете допущений и ограничивающих условий;
- оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом Отчета, а также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение Оценщика ни в коей степени не зависит от каких-либо аспектов Отчета;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата;
- ни одно лицо, кроме подписавших Отчет, не оказывало значительного профессионального содействия в подготовке Отчета;
- анализ, мнения и выводы были получены, а Отчет составлен в полном соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в редакции, действующей на дату составления Отчета), в соответствии с требованиями стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденных приказами Министерства эконом. развития и торговли РФ от 20.07.2007г. ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, а также требованиями настоящего Технического задания в части, не противоречащей вышеназванным документам;
- результат оценки признается действительным на дату оценки.

Оценщик ***Платоненко О. В.***

Генеральный директор
ООО «Центральное бюро оценки» ***Волконская Н.Г.***

Копия Страхового полиса прилагается.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сведения об Отчете

Отчет составлен в форме, соответствующей требованиям Федерального Закона №135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в редакции, действующей на дату составления Отчета), в соответствии с требованиями стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденных приказами Министерства эконом. развития и торговли РФ от 20.07.2007г. ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3. Все расчеты выполнены по состоянию на дату проведения оценки. Ниже представлены краткие сведения об Отчете:

Порядковый номер Отчета:	Отчет об определение рыночной стоимости (справедливой стоимости, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости") 1 (одной) обыкновенной акции ЗАО «АСК Приозерный» (дата регистрации 05.06.2007 г., номер госрегистрации 1-01-63541-Н), исходя из диапазона пакета акций: от 25% +1 до 50%; (Размер уставного капитала на 24.03.2016 г. составляет: 1 412 500 рублей, из которых акции обыкновенные – 1 412 500 рублей) № 04/16-24К
Основание для проведения оценки:	Договор об оценке имущества, составляющего закрытый паевой фонд смешанных инвестиций «ПРОГРЕСС» под управлением ООО «Управляющая компания «Новые инвестиционные технологии» № 05/07-46К от 17.05.2007 г.
Дата составления Отчета:	08 апреля 2016 года.
Дата проведения оценки:	По состоянию на 08 апреля 2016 года.
Дата определения стоимости:	08 апреля 2016 года.
Объект оценки:	Право собственности в отношении 1 (одной) обыкновенной акции ЗАО «АСК Приозерный» (дата регистрации 05.06.2007 г., номер госрегистрации 1-01-63541-Н), исходя из диапазона пакета акций: от 25% +1 до 50%; (Размер уставного капитала на 24.03.2016 г. составляет: 1 412 500 рублей, из которых акции обыкновенные – 1 412 500 рублей).
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости (справедливой стоимости, в

	соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости") 1 (одной) обыкновенной акции ЗАО «АСК Приозерный» (дата регистрации 05.06.2007 г., номер госрегистрации 1-01-63541-Н), исходя из диапазона пакета акций: от 25% +1 до 50%; (Размер уставного капитала на 24.03.2016 г. составляет: 1 412 500 рублей, из которых акции обыкновенные – 1 412 500 рублей).
Задача оценки:	Результаты оценки будут использованы для переоценки имущества фонда
Используемые стандарты:	Требования Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., в соответствии с требованиями стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (утвержденные приказами Министерства эконом. развития и торговли РФ от 20.07.2007г. ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, Международные стандарты финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости".
Обоснование использования стандартов при проведении оценки:	Обязанность соблюдения государственных стандартов и методических рекомендаций, действующих на дату проведения оценки

Сведения о Заказчике и Объекте оценки

Основанием для проведения оценки служит Договор об оценке имущества, составляющего закрытый паевой фонд смешанных инвестиций «ПРОГРЕСС» под управлением ООО «Управляющая компания «Новые инвестиционные технологии» № 05/07-46К от 17.05.2007 г. Согласно данному Договору, оценке подлежит Право собственности в отношении 1(одной) обыкновенной акции ЗАО «АСК Приозерный» (дата регистрации 05.06.2007 г., номер госрегистрации 1-01-63541-Н), исходя из диапазона пакета акций: от 25% +1 до 50%;

(Размер уставного капитала на 24.03.2016 г. составляет: 1 412 500 рублей, из которых акции обыкновенные – 1 412 500 рублей).

Ниже представлены краткие сведения об Объекте и о Заказчике оценки:

Объект оценки:	Право собственности в отношении 1 (одной) обыкновенной акции ЗАО «АСК Приозерный» (дата регистрации 05.06.2007 г., номер госрегистрации 1-01-63541-Н), исходя из диапазона пакета акций: от 25% +1 до 50%; (Размер уставного капитала на 24.03.2016 г. составляет: 1 412 500 рублей, из которых акции обыкновенные – 1 412 500 рублей).
Заказчик оценки и его реквизиты:	ООО «Управляющая компания «Новые инвестиционные технологии» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «ПРОГРЕСС» под управлением ООО «Управляющая компания «Новые инвестиционные технологии» Юр.адрес: 124482, г. Москва, г. Зеленоград, Савелкинский пр., д. 4 Генеральный директор Сухоставцев В.А.

Сведения об Исполнителе

По вышеуказанному Договору, Исполнителем является независимая профессиональная организация ООО «Центральное бюро оценки». Далее по тексту настоящего Отчета организация именуется «ОЦЕНЩИК». Ниже представлены краткие сведения об Оценщике:

Оценщик:	ООО «Центральное бюро оценки»
Юридический адрес Оценщика:	143 000, Московская обл, г. Одинцово, Можайское ш., д.71
Фактический адрес Оценщика:	125047, г.Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 12, стр. 3, офис 54
(ОГРН) и дата присвоения:	ОГРН 1055006317134 от «20» апреля 2005 г.
Банковские реквизиты	ИНН 5032128570, КПП 503201001 р/с 40702810102051001956 в ОАО «УРАЛСИБ» к/с 30101810100000000787 БИК 044525787
Членство в СРО	Действительный член Некоммерческого Партнерства «Сообщество оценочных компаний «СМАО» (125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 74А, бизнес-центр «Сокол»), рег. № 812
Страхование ответственности	Страховой полис № 0991R/776/90011/6 от 25.02.2016 г., страховщик – ОАО «АльфаСтрахование», срок действия с 29.02.16 г. до 27.02.2017 г. (страховая сумма 5 000 000 рублей)

Все участники составления настоящего Отчета имеют высшее и профессиональное образование в области оценки. Ниже приведен список оценщиков, участвовавших в выполнении работ:

ФИО специалиста	**Квалификация, документы о профессиональном образовании**
Платоненко Оксана Викторовна	▪ Диплом о профессиональной переподготовке ПП №541474 от 2003 г. ▪ Свидетельство о повышении квалификации №10151 от 2007 г. «Государственный университет по землеустройству» ▪ Действительный член Некоммерческого Партнерства «Сообщество специалистов оценщиков «СМАОс» (125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 74А, бизнес-центр «Сокол»), Свидетельство №2572 от 04.08.2008 г. ▪ Страховой полис № 0991R/776/70071/5 от 27.08.2014 г., страховщик – ОАО «АльфаСтрахование», срок действия с 08.09.2015 г. по 07.09.2016 г; ▪ Стаж работы в оценочной деятельности: 9 лет; ▪ Местонахождение: 125047, г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 12, стр. 3, офис 54
Волконская Надежда Геннадьевна	▪ Диплом о профессиональной переподготовке ПП №438043 от 2002 г. ▪ Свидетельство о повышении квалификации №2352 от 2005 г. «Государственный университет по землеустройству» ▪ Свидетельство о повышении квалификации №14279 от 2009 г. «Государственный университет по землеустройству» ▪ Действительный член Некоммерческого Партнерства «Сообщество специалистов оценщиков «СМАОс» (125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 74А, бизнес-центр «Сокол»), Свидетельство № 2064 от 07.03.2008 г. ▪ Страховой полис № 0991R/776/70070/5 от 27.08.2014 г., страховщик – ОАО «АльфаСтрахование», срок действия с 08.09.2015 г. по 07.09.2016 г; ▪ Стаж работы в оценочной деятельности: 11 лет; ▪ Местонахождение: 125047, г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 12, стр. 3, офис 54

Дипломы и сертификаты участников работ приведены в Приложении к Отчету.

Задание на оценку

1. Объект оценки:	Право собственности в отношении 1 (одной) обыкновенной акции ЗАО «АСК Приозерный» (дата регистрации 05.06.2007 г., номер госрегистрации 1-01-63541-Н), исходя из диапазона пакета акций: от 25% +1 до 50%; (Размер уставного капитала на 24.03.2016 г. составляет: 1 412 500 рублей, из которых акции обыкновенные – 1 412 500 рублей).
2. Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение рыночной стоимости (справедливой стоимости, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости") 1 (одной) обыкновенной акции ЗАО «АСК Приозерный» (дата регистрации 05.06.2007 г., номер госрегистрации 1-01-63541-Н), исходя из диапазона пакета акций: от 25% +1 до 50% для принятия управленческих решений. (Размер уставного капитала на 24.03.2016 г. составляет: 1 412 500 рублей, из которых акции обыкновенные – 1 412 500 рублей)
3. Вид стоимости:	Рыночная стоимость (справедливая стоимость, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости")
4. Дата оценки:	08 апреля 2016 года.
5. Срок проведения оценки:	08 апреля 2016 года.
6. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений кроме оговоренных в отчете. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы чертежи и т. п.) по объекту недвижимости. Все рисунки в отчете включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности Если Заказчиком является лицо, не являющееся на дату проведения оценки собственником объекта оценки, а так же не имеющее оформленных в соответствии с действующим законодательством документов от собственника, дающих право на дату проведения оценки указанному лицу действовать от лица

	собственника объекта оценки, то указанная оценка производится для консультирования Заказчика относительно наиболее вероятной стоимости объекта оценки, а отчет об оценке не может быть признан документом доказательного значения для конкретной сделки с объектом оценки. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда. Все прогнозы и допущения, сделанные в тексте отчета, базируются на существующей рыночной ситуации, объеме и достоверности имеющейся информации. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную стоимость объекта. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки как наиболее вероятной цене, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 29.07.98г. №135 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»6 «Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается *достоверной и рекомендуемой* для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством РФ, или в судебном порядке не установлено иное»

МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

Финансовый анализ

Анализ финансового состояния фирмы заключается в анализе балансов и отчетов о прибылях и убытках, расчете и анализе показателей ликвидности, прибыльности, структуры капитала и других финансовых характеристик за определенный предшествующий период.

Финансовый анализ играет немаловажную важную роль в процессе оценки бизнеса, позволяет выявить тенденции развития фирмы в прошлом, оценить ее сегодняшнее положение, в значительной мере обосновать ее развитие в будущем, определить степень ее деловых и финансовых рисков. Выводы финансового анализа используются во всех подходах к оценке бизнеса.

Так, в методе дисконтированных денежных потоков финансовый анализ позволяет обосновать основные предположения относительно структуры и уровня затрат, объемов производства, показателей эффективности, потребности в оборотном капитале и определить значение ставки дисконта, оказывающее существенное влияние на величину оцененной стоимости.

Результаты финансового анализа позволяют рассчитать различные мультипликаторы, применяемые в методе оценки, основанном на сравнительном анализе компаний-аналогов.

Анализ баланса фирмы, корректировка его отдельных статей, исходя из их рыночной стоимости, составляет суть метода накопления активов.

В целях осуществления процедуры анализа финансовые отчеты могут быть трансформированы и приведены к стандартному виду.

Кроме того, при необходимости можно проанализировать отчетность компании на предмет выявления операций, не характерных для действующего бизнеса, и внести соответствие поправок в агрегированную отчетность, а именно:

единовременных доходов и расходов, не характерных для действующего бизнеса,

доходов и расходов по избыточным или неоперационным активам,

Цель выявления таких операций заключается в необходимости «нормализации» бухгалтерской отчетности и выполнения финансового анализа только на основе данных, характерных для нормально действующего бизнеса.

Процедура корректировки финансового отчета представляет собой внесение поправок в ту часть финансовой информации, которая является необходимой и существенной для проведения оценки. Внесение поправок может быть обусловлено, необходимостью придать финансовым

отчетам форму, в большей степени отвечающую задачам проведения оценки. Корректировка отчета может потребоваться по разным причинам, среди которых можно выделить следующие:

Приведение информации об оцениваемой компании и компаниях-аналогах к единой основе.

Пересчет отчетных стоимостей в текущие стоимости.

Корректировка статей доходов и расходов таким образом, чтобы они достаточно полно характеризовали результаты деятельности компании за продолжительный период времени.

Учет нефункционирующих активов и обязательств, и связанных с ними доходов и расходов.

Надо отметить, что финансовый анализ выполняется с единственной целью, упрощения работы при подготовке оценочного заключения о стоимости, а не для никакой другой цели.

Сущность подходов технологии оценки

Была заложена следующая идеология используемых подходов в оценочной деятельности.

ЗАТРАТЫ - основана на предположении о том, что стоимость любого имущественного комплекса, в том числе действующего предприятия, должна быть сопоставима с теми затратами, которые понес собственник при его создании.

Затратный подход - это тот подход к оценке, который определяет стоимость путем расчета нынешней (текущей) стоимости актива за вычетом различных элементов износа: физического, функционального и экономического устаревания. В данном случае в рамках затратного подхода был использован метод чистых активов.

Метод чистых активов

Методика накопления активов применяется для расчета стоимости действующих предприятий, обладающих значительными активами, когда:

имеется возможность и необходимость в оценке нематериальных активов предприятия, холдинговых или инвестиционных компаний (которые сами не создают массу чистого дохода);

у предприятия отсутствуют ретроспективные данные о производственно-хозяйственной деятельности (например, недавно созданное предприятие); благополучие предприятия в значительной степени зависит от контрактов (например, строительные организации) или у предприятия отсутствуют постоянные заказчики;

значительную часть активов предприятия составляют финансовые активы (денежные средства, дебиторская задолженность, ликвидные ценные бумаги и пр.).

Стоимость чистых активов (собственного капитала) предприятия определяется по формуле:

С = А - О, где:

С - стоимость собственного капитала;

А - рыночная стоимость всех активов;

О - текущая стоимость всех обязательств.

Расчет стоимости методом чистых активов

Активы, принимаемые к расчету	Пассивы, принимаемые к расчету
Внеоборотные активы за вычетом износа	
Товарно-материальные запасы	
Дебиторская задолженность - безнадежные долги	Долгосрочные пассивы
Краткосрочные финансовые вложения	Краткосрочные пассивы
Денежные средства	
Другие текущие активы	

Расчет стоимости методом чистых активов включает несколько этапов:

1. Оценивается недвижимое имущество предприятия по рыночной стоимости.

2. Определяется рыночная стоимость машин и оборудования.

3. Выявляются и оцениваются нематериальные активы.

4. Определяется рыночная стоимость финансовых вложений, как долгосрочных, так и краткосрочных.

5. Товарно-материальные запасы переводятся в текущую стоимость.

6. Оценивается дебиторская задолженность.

7. Оцениваются расходы будущих периодов.

8. Обязательства предприятия переводятся в текущую стоимость.

9. Определяется стоимость собственного капитала путем вычитания из рыночной стоимости суммы активов текущей стоимости всех обязательств.

ДОХОД - в большой степени отвечает основной оценочной предпосылке, т. к. предполагаемого инвестора в первую очередь интересуют будущие доходы от владения бизнесом. Данная концепция предполагает составление прогноза доходов и их приведение к текущей стоимости.

В рамках данного подхода возможно использование, как метода капитализации доходов, так и метода дисконтирования денежных потоков. При использовании метода капитализации репрезентативная величина доходов делится на коэффициент капитализации для пересчета доходов предприятия в его стоимость. Методы дисконтирования денежных потоков основаны на

оценке доходов в будущем для каждого из нескольких временных промежутков. Эти доходы пересчитываются в текущую стоимость с использованием ставки дисконта и техники оценки стоимости денег во времени.

СРАВНЕНИЕ - основана на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность.

Этот подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены для продажи. Затем делаются корректировочные поправки на различия по ценам аналогов, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Скорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену оцениваемого объекта на рынке, как если бы он предлагался для продажи на открытом и конкурентном рынке.

Анализ рыночных данных не выявил достаточного количества сделок по объектам, аналогичным оцениваемому, в период времени, предшествующий оценке. Поэтому подход к оценке по сравнимым продажам нами не применялся.

Процедура определения стоимости объекта оценки

Работа по оценке рыночной стоимости оцениваемого пакета акций проводилась в следующем порядке:

- выезд на предприятие рабочей группы для сбора всей необходимой информации;
- проведение ретроспективного анализа финансово-хозяйственной деятельности;
- определение тенденций развития отрасли и предприятия;
- ознакомление с учредительными документами;
- предварительную диагностику деятельности предприятия;
- изучение рыночных параметров предоставляемых услуг;
- определение рыночной стоимости оцениваемого пакета акций при использовании уместных подходов и методов, существующих в оценке;
- подготовку отчета об оценке стоимости пакета акций.

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов (далее - прогноз) разработан на основе одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации с учетом приоритетов и целевых индикаторов социально-экономического развития, сформулированных в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. и задач, поставленных в посланиях Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации.

В прогнозе учтены итоги социально-экономического развития Российской Федерации в январе-июле 2014 г., а также прогнозные показатели федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Банка России.

1. Основные тенденции социально-экономического развития в 2014 году

Экономическая ситуация в 2014 году продолжала ухудшаться на фоне осложнения геополитической обстановки. По оценке Минэкономразвития России, в I квартале 2014 г. ВВП снизился на 0,5% (по отношению к предыдущему кварталу, с исключением сезонности), во II квартале падение прекратилось, однако рост экономики с исключением календарного и сезонного факторов остается на нулевой отметке.

По данным Росстата, динамика ВВП к соответствующему периоду предыдущего года замедлилась с 2,0% в IV квартале 2013 г. до 0,9% в I квартале и 0,8% во II квартале 2014 года.

Динамика основных макроэкономических показателей (в% к соответствующему периоду предыдущего года)

	2013					2014				
	I	II	III	IV	год	I	II	III оценка	IV оценка	год оценка
ВВП	0,8	1,0	1,3	2,0	1,3	0,9	0,8	0,2	0,1	0,5
ВВП, к предыдущему кварталу, SA	-0,1	0,4	0,9	0,6		-0,5	0,0	0,1	0,6	
Индекс потребительских цен	7,1	7,2	6,4	6,4	6,8	6,4	7,6	7,6	7,7	7,4
Промышленное производство	-1,2	0,8	0,6	1,4	0,4	1,1	1,8	1,5	2,2	1,7
Инвестиции в основной капитал	0,1	-1,2	-0,3	0,4	-0,2	-4,8	-1,4	-2,3	-2,2	-2,4
Оборот розничной торговли	4,0	3,8	4,0	3,6	3,9	3,6	1,9	1,5	1,1	1,9
Реальная заработная плата	4,5	6,2	6,4	3,9	4,8	4,4	2,4	0,7	0,3	1,5
Реальные располагаемые денежные доходы	5,6	3,2	2,5	2,6	3,2	-2,5	1,7	1,8	0,2	0,3
Экспорт, млрд. долл. США	125	127	131	140	523	123	132	129	127	512
Импорт, млрд. долл. США	77	84	87	93	341	72	80	81	83	317

Со стороны внутреннего спроса тенденция замедления роста в наибольшей степени связана со снижением динамики инвестиционного спроса. Продолжают ухудшаться условия

кредитования, наблюдается рост цены кредита. Так, средняя стоимость обслуживания кредита нефинансовыми предприятиями по рублевым кредитам сроком до одного года увеличилась с 8,8% в январе 2013 г. до 10,7% в июле 2014 г., а сроком свыше одного года с 10,6% в декабре 2013 г. до 11,9% в июле 2014 года. В сочетании с эскалацией санкций и блокировкой доступа к мировым финансовым рынкам это существенно снижает инвестиционные возможности компаний.

Учитывая возрастающие геополитические риски, компании с осторожностью подходят к инвестированию, даже с учетом того, что сальдированный финансовый результат деятельности организаций в целом по экономике, снижавшийся на протяжении более года, с марта 2014 г. начал увеличиваться. Динамика прибыли по итогам января-июля составила 9,8% против снижения на 20,2% за аналогичный период годом ранее. На улучшение ситуации по сравнению с прошлым годом прежде всего повлияло ослабление курса рубля, которое повысило доходность экспортных операций.

Инвестиции в основной капитал за январь-август 2014 г. сократились на 2,5 процента. Сокращение связано со снижением объемов инвестиций субъектов малого предпринимательства и инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами. В то же время рост инвестиций крупных и средних организаций в первом полугодии сохранялся на уровне, близком к 2 процентам. Ожидается, что сокращение инвестиций в основной капитал во втором полугодии замедлится до 2,2% против 2,8% за первые шесть месяцев года. В целом за год инвестиции в основной капитал могут снизиться на 2,4 процента.

Вместе с тем, несмотря на ухудшение экономической ситуации, условия на рынке труда остаются достаточно жесткими. Безработица с исключением сезонного фактора в январе-августе 2014 г. сохраняется на уровне 5,1-5,2% против среднего уровня 5,7% в 2013 году. Сокращается регистрируемая безработица. Потребность работодателей в работниках по-прежнему остается высокой.

В то же время ожидается, что во второй половине года в условиях ухудшения экономических ожиданий предприятия начнут сокращать издержки на рабочую силу. К концу года уровень безработицы может превысить 6,0% экономически активного населения.

Несмотря на низкий уровень безработицы, рост реальной заработной платы существенно замедлился: с 4,4% в I квартале 2014 г. до 2,4% во II квартале. В целом за восемь месяцев реальная заработная плата выросла всего на 2,9%, что на 2,7 п. п. ниже темпов роста аналогичного периода 2013 года. При этом замедление темпов роста заработной платы отмечается во всех видах экономической деятельности, в том числе и в бюджетных (образование, здравоохранение, государственное управление). Во II квартале 2014 г. реальная заработная плата в бюджетных видах экономической деятельности относительно соответствующего периода 2013

года выросла на 4,2%, в остальных видах - на 0,2% против соответственно 8% и 1,6% в I квартале 2014 года.

Во втором полугодии 2014 г. по мере роста безработицы, сокращения финансовых возможностей государства рост реальной заработной платы продолжит замедляться. По итогам года прирост заработной платы снизится до 1,5% против 4,8% в 2013 году.

В 2014 году рост реальных располагаемых доходов населения практически полностью исчерпался. За январь - август реальные доходы выросли на 0,7% (при этом в I квартале они снизились на 2,5%, во II квартале - увеличились на 1,7%) к уровню соответствующего периода прошлого года прежде всего в результате падения доходов, связанных с предпринимательской деятельностью, а также социальных выплат (пособий и стипендий).

В целом за 2014 год прирост реальных доходов снизится до 0,3% против 3,2% в 2013 году.

Потребительский спрос последние годы являлся одним из основных факторов, поддерживающих рост экономики. Вместе с тем замедление роста заработной платы и доходов населения все в большей степени сказывается на динамике розничных продаж. Если в I квартале потребительская активность поддерживалась снижением сбережений на фоне роста инфляционных ожиданий, то во II квартале действие этого фактора было исчерпано. Норма сбережений населения во II квартале увеличилась по сравнению с I кварталом с 6,0 до 8,9%, а рост оборота розничной торговли снизился с 3,6 до 1,9 процента. В январе-августе оборот розничной торговли вырос на 2,3%, что на 1,7 п. п. ниже аналогичного показателя за 2013 год. Ожидается, что во втором полугодии сохранение высокого инфляционного фона, а также существенное замедление потребительского кредита будет сдерживать рост розничных продаж на уровне не выше 1-1,5%, а в целом в 2014 году прирост оборота розничной торговли составит 1,9 процента.

Тенденции, сложившиеся на потребительском рынке, отразились и на динамике платных услуг населению. В январе-августе объем платных услуг населению увеличился на 1,0%, что на 1,3 п. п. ниже аналогичного показателя за 2013 год. Ожидаемый прирост объема платных услуг населению в 2014 году составит около 1 процента.

Сдерживание реального роста социальных показателей и потребительского спроса во многом связано с инфляцией, которая сохраняется на достаточно высоком уровне. В конце августа потребительские цены были на 7,6% выше, чем годом ранее, тогда как инфляция в начале года составляла 6,1 процента. Усиление инфляции за прошедший период 2014 года связано в основном с продовольственными товарами, рост цен на которые ускорился с 6,6% в начале года до 10,3% в августе. Основными факторами такого роста стало ослабление курса рубля, рост мировых цен на молочную продукцию и сахар-сырец, а также торговые ограничения на импорт свинины. Со второй половины августа продовольственная инфляция ускорилась после введения

санкций, ограничивших рост импорта ряда продуктов, особенно продукции животноводства (доля этих товаров на отдельных товарных рынках с учетом перерабатываемого импортного сырья значительна, например, по продукции из молока - свыше четверти, мясной продукции - около пятой части). Из-за разбалансированности рынков и снижения ценовой конкуренции рост цен продолжится на фоне сезонного сокращения предложения белковой продукции. В связи с этим инфляция за январь-декабрь 2014 г. может составить 7,5% против 6,0%, прогнозируемых ранее.

Внешнеторговый оборот в январе-июле 2014 г. составил 483,5 млрд. долларов США, уменьшившись на 0,8% относительно соответствующего периода 2013 года, при этом импорт сократился на 4,9%, а экспорт увеличился на 1,9 процента.

Экспорт товаров в стоимостном выражении в январе-июле 2014 г., по данным ФТС России, увеличился на 1,2% относительно соответствующего периода прошлого года при росте его физических объемов и снижении средних контрактных цен. В отчетный период увеличились физические объемы вывоза нефтепродуктов и газа природного, при этом объемы вывоза нефти сырой сократились. Также возросли внешние поставки пшеницы (восстановление после прошлогоднего спада). Следует отметить существенный спад средних экспортных цен на минеральные удобрения, природный газ, черные и цветные металлы (медь, никель), в то время как контрактные цены на нефть по сравнению с соответствующим периодом прошлого года возросли.

Стоимостной объем российского импорта в январе-июле 2014 г. продемонстрировал отрицательную динамику, что обусловлено значительным спадом закупок в физическом выражении, при этом средние импортные цены имели незначительную положительную динамику. Существенно сократились закупки машин и оборудования, продукции химической промышленности и металлургической продукции.

В оставшийся период 2014 года ожидается ухудшение показателей внешней торговли. Экспорт снизится, прежде всего, в результате снижения цен на нефть с 107,3 доллара США за баррель в первом полугодии 2014 г. до 100,7 доллара США за баррель во втором полугодии и цен на газ, экспортируемый в страны дальнего зарубежья, с 368 долларов США за тыс. куб. м до 330 долларов США за тыс. куб. м, что объясняется значительным снижением цен в первом полугодии 2014 г. (цена на природный газ, экспортируемый в страны дальнего зарубежья, по данным ФТС России, снизилась с января по июнь 2014 г. на 12,5% - с 386 до 338 долл./тыс. куб. метров). Физические объемы экспорта газа, которые выросли в первом полугодии на 7%, во втором полугодии сократятся, по оценке Минэкономразвития России, на 12% во многом за счет приостановки экспорта в Украину.

Промышленное производство в текущем году несколько ускорилось после паузы роста в 2013 году. По итогам восьми месяцев 2014 г. прирост промышленного производства к соответствующему периоду 2013 года составил 1,3% (в январе-августе 2013 г. - снижение на 0,1%) при росте добычи полезных ископаемых на 0,8%, обрабатывающих производств на 2,2% и снижении производства и распределения электроэнергии, газа и воды на 1,9 процента. Из обрабатывающих производств высокие темпы прироста в январе-августе 2014 г. в связи с замещением импорта продемонстрировало производство транспортных средств и оборудования (11,8%), рост в текстильном и швейном производстве (2,6%) обеспечен за счет изменения потребительских предпочтений, в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака (3,4%) перерабатывающие предприятия увеличили объемы производства за счет продолжающегося роста производства сырья. Кроме того, в связи с увеличением внешнего и внутреннего спроса в целлюлозно-бумажном производстве, издательской и полиграфической деятельности за восемь месяцев рост составил 4,2%, в производстве кокса и нефтепродуктов - 5,9%, в производстве резиновых и пластмассовых изделий - 3,9 процента.

Во втором полугодии ожидается сохранение текущих тенденций, прирост промышленного производства составит 1,9% к соответствующему периоду прошлого года, прирост обрабатывающих производств сохранится на уровне 2,6 процента. Наиболее высокими темпами по сравнению с первым полугодием будут развиваться производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака, текстильное и швейное производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство транспортных средств и оборудования. В целом в 2014 году промышленное производство увеличится, по оценке Минэкономразвития России, на 1,7%, обрабатывающие производства - на 2,6 процента.

Со стороны производства в 2014 году положительное влияние на общеэкономическую динамику оказывает сельское хозяйство. Прирост объема производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий составил в январе-августе 2014 г. 4,9% к уровню соответствующего периода прошлого года. Позитивные ожидания формирует хороший урожай зерна (98 - 100 млн. тонн, или на 6 - 8% выше уровня предыдущего года), рост производства которого связан с повышением урожайности в результате благоприятных агрометеорологических условий в основных зернопроизводящих регионах.

По итогам 2014 года прирост сельскохозяйственного производства составит 3,5%, или на 2,7 п. п. ниже 2013 года, что в основном связано с высокой базой второго полугодия прошлого года.

В целом ожидается, что во втором полугодии рост ВВП (по отношению к соответствующему периоду прошлого года) будет практически полностью исчерпан. Прежде всего это связано с замедлением роста потребительского спроса и спадом физических поставок

товарного экспорта. Неблагоприятный "эффект базы" сохранит во втором полугодии негативные тенденции динамики инвестиций. Положительный эффект, связанный с углублением спада поставок по импорту, большей частью будет компенсирован снижением товарных запасов продовольственной продукции. В III и IV кварталах рост экономики будет находиться на уровне около 0,1 - 0,2%, а в целом за 2014 год рост ВВП составит 0,5 процента.

2. Факторы и условия социально-экономического развития Российской Федерации в 2015 - 2017 годах

2.1. Описание сценариев прогноза

Прогноз социально-экономического развития рассматривает развитие российской экономики в условиях относительной стабилизации геополитической обстановки, отсутствия дальнейших серьезных санкций со стороны ЕС и США, а также введения новых ответных санкций со стороны России. Санкции, введенные Россией на импорт продовольственных продуктов, прекратят действие в августе 2015 года. С 2015 года будут постепенно отменяться санкции в отношении российских компаний. При этом в 2014 - 2015 гг. будут сохраняться геополитические риски, что определяет высокие премии за риск и низкие возможности осуществления займов на внешних рынках в этот период. В 2016 - 2017 гг. ожидается восстановление доступа компаний на мировые рынки капитала. Отток капитала в 2016 - 2017 гг. не будет превышать 20-30 млрд. долл. США в год.

Развитие мировой экономики предполагается со среднегодовыми темпами 3,7 - 4,0% в год. Предусматривается стабилизация цены на нефть Urals на уровне 100 долларов США за баррель, а также опережающее по отношению к ценам на нефть снижение стоимости экспортируемого газа в связи с усилением конкуренции на европейских газовых рынках.

Вариант 1 (базовый) предполагает сохранение инерционных трендов, сложившихся в последний период, консервативную инвестиционную политику частных компаний, ограниченные расходы на развитие компаний инфраструктурного сектора при стагнации государственного спроса.

В 2015 году рост экономики ускоряется до 1,2% прежде всего в результате возобновления роста инвестиционного спроса за счет компаний инфраструктурного сектора и государственных инвестиций. Рост потребления, напротив, продолжит замедляться, что будет сдерживать возможности роста экономики. Это будет связано с сохранением высокой инфляции, ужесточением условий на рынке потребительского кредита и замедлением роста заработной платы в бюджетном секторе.

В 2016 - 2017 гг. на фоне сокращения оттока капитала, по мере снижения геополитической напряженности и восстановления интереса бизнеса к инвестированию в расширение производства, годовые темпы прироста экономики могут повыситься до 2,3-3,0 процента. Это

будет связано с ускорением роста потребления, при этом в указанный период экономический рост будет сдерживаться снижением инвестиционного спроса со стороны компаний инфраструктурного сектора, металлургии, а также отсутствием роста государственных капитальных вложений. В первом варианте прогноза ожидается снижение темпов прироста кредитного портфеля экономики до 12-15% в 2015 - 2017 годах.

Вариант 2 (умеренно-оптимистичный) предполагает более активную политику, направленную на снижение негативных последствий, связанных с ростом геополитической напряженности, и создание условий для более устойчивого долгосрочного роста. Сценарий характеризует развитие экономики в условиях повышения доверия частного бизнеса, применения дополнительных мер стимулирующего характера, связанных с расходами бюджета по финансированию новых инфраструктурных проектов, поддержанию кредитования наиболее уязвимых секторов экономики, увеличению финансирования развития человеческого капитала.

Сценарий предполагает проведение более мягкой бюджетной политики за счет модификации действующего бюджетного правила и полного использования ресурсов Фонда национального благосостояния, направляемых на финансирование новых проектов и докапитализацию банковской системы. Среднегодовые темпы прироста кредитов нефинансовым организациям в 2015 - 2017 гг. увеличатся до 15 - 17 процентов.

Вариант предусматривает более быстрое снижение оттока капитала, который может быть полностью исчерпан к 2017 году.

Вариант также предусматривает успешную реализацию запланированных мер по поддержке экспорта, что позволит к 2018 году достичь существенного наращивания объемов экспорта промышленной продукции высокой степени обработки (в 2 раза по отношению к 2011 году). Экспорт нефти и газа также выше, чем в базовом сценарии.

В условиях второго варианта с 2015 года рост ВВП начинает ускоряться и в целом за год составит 3,3%, в 2016 - 2017 гг. - 3,3 - 4,3 процента. В среднем за период 2015 - 2017 гг. ежегодный рост ВВП более чем на 1,4 п. п. выше, чем в варианте 1.

Дополнительно проработан вариант А, тестирующий экономику на ухудшение ситуации в мировой экономике, приводящее к более сильному снижению цен на нефть. В этих условиях среднегодовая цена на нефть Urals в 2015 году понижается до 91 доллара США за баррель, в 2016 - 2017 гг. предполагается ее стабилизация на уровне 90 долларов США за баррель. Учитывая сильную зависимость российской экономики от мировой конъюнктуры, этот сценарий в наибольшей степени обостряет риски устойчивости банковской системы, платежного баланса и общего уровня уверенности экономических агентов. В условиях этого сценария ожидается снижение ВВП в 2015 году на 0,6% и восстановление на уровне 1,7 - 2,8% в 2016-2017 годах.

Базовый вариант (вариант 1) предлагается использовать для разработки параметров федерального бюджета на 2015 - 2017 годы.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2013 - 2017 годы

	2013 отчет	2014 оценка	2015	2016	2017
			прогноз		
Цена на нефть Urals (мировая), долл. США/барр.					
1, 2	108	104	100	100	100
Валовой внутренний продукт, темп роста %					
1	1,3	0,5	1,2	2,3	3,0
2			3,3	3,3	4,3
Промышленность, %					
1	0,4	1,7	1,6	1,7	2,1
2			2,8	2,9	3,1
Инвестиции в основной капитал, %					
1	-0,2	-2,4	2,0	1,6	2,9
2			7,2	4,6	6,1
Реальная заработная плата, %					
1	4,8	1,5	0,5	2,8	4,6
2			2,0	3,4	5,9
Оборот розничной торговли, %					
1	3,9	1,9	0,6	2,9	3,4
2			3,3	3,6	4,8
Экспорт - всего, млрд. долл. США					
1	523	512	495	499	508
2			503	511	527
Импорт - всего, млрд. долл. США					
1	341	317	325	331	342
2			336	352	372

2.2. Уточнение параметров базового варианта прогноза

Корректировка основных параметров базового варианта прогноза в 2014 - 2017 гг. по сравнению с версией сценарных условий в основном связана с усилением внешнеполитических рисков и учитывает новый пакет взаимных санкций. В связи с этим большинство параметров прогноза пересмотрены в сторону понижения.

С учетом изменения условий и уточнения прогноза основных факторов роста в 2015 - 2017 гг. динамика ВВП понижена на 2015 год с 2 до 1,2%, на 2016 год - с 2,5 до 2,3% и на 2017 год - с 3,3 до 3,0 процента.

Предыдущая версия прогноза основывалась на достаточно быстрой деэскалации конфликта на востоке Украины, что позволяло восстановить уверенность бизнеса и потребителей к 2015 году. Основная причина снижения оценки экономического роста в 2015 году связана с более жесткими, чем ожидалось, геополитическими условиями, усилением ограничений на рынках капитала в отношении крупнейших российских банков и компаний. Кроме того, новыми

негативными факторами для экономического роста в 2015 году стали существенное повышение оценок инфляции и рост нагрузки на заработную плату.

В 2015 году инфляция составит примерно 5,5%, что на 0,5 п. п. выше, чем в предыдущей версии прогноза. Помимо усиления роста цен на продукты также повышается оценка роста тарифов на услуги организаций жилищно-коммунального хозяйства вследствие привязки их индексации к фактической инфляции за предшествующий год. В первом полугодии 2015 г. рост цен может также превышать прогнозируемые ранее значения, а во втором, напротив, будет ниже в случае завершения режима санкций в отношении продовольственного импорта при росте предложения товаров.

В 2016 - 2017 гг. продолжится замедление инфляции до 4,5 и 4 процентов. Снижению инфляции в среднесрочный период будут способствовать относительная стабилизация номинального курса рубля, контроль Банка России за инфляцией мерами кредитно-денежной политики при сохранении прогнозируемых ограничений коммунальных тарифов.

В результате повышения цен на продовольственную продукцию в конце 2014 - начале 2015 года инфляция в среднегодовом выражении в 2015 году пересмотрена с 5,1% до 6,7 процента. Это существенно снизило оценки реального роста социальных показателей и потенциала роста потребительского спроса. Кроме того, возможности повышения заработной платы будут ограничены установлением тарифа страховых взносов на ОМС работающего населения в размере 5,1% сверх предельной величины базы для начисления страховых взносов.

В целях снижения нагрузки на бюджетную систему скорректированы с понижением оценки роста заработной платы работников бюджетного сектора. Оплату труда целевых категорий работников федеральных бюджетных учреждений в 2015 году предполагается проиндексировать с 1 октября на уровень ожидаемой инфляции. С учетом невысоких возможностей регионов по поддержанию запланированного роста заработной платы работников бюджетного сектора, а также пропуска в конце 2014 года индексации заработной платы персонала, не затронутого указами Президента Российской Федерации, в 2015 году в условиях высокого инфляционного фона реальная заработная плата в бюджетном секторе сократится на 1,9 процента. Реальная заработная плата в целом по экономике в 2015 году вырастет, по оценке Минэкономразвития России, на 0,5% против 1,9% в сценарных условиях.

С учетом уточнения реальной заработной платы и повышения оценок инфляции скорректирован прогноз реальных располагаемых денежных доходов населения с 1,3 до 0,4 процента.

Снижение роста реальных доходов населения в 2015 году ограничивает возможности для расширения потребления. Еще одним фактором, который будет сдерживать потребительский спрос, является высокий уровень нормы сбережений, которая в условиях замедления роста

потребительского кредитования сохранится на уровне 10,2 процента. С учетом этого оценка розничного товарооборота в 2015 году понижена с 2,1 до 0,6 процента.

По мере снижения инфляции и улучшения макроэкономической ситуации динамика доходов населения значительно ускорится. Ускоренному росту заработной платы будет по-прежнему способствовать реализация мероприятий по выполнению майских указов Президента Российской Федерации. При этом максимальный темп роста заработной платы в 2017 году объясняется необходимостью достижения целевых параметров указов уже в 2017 году. Среднегодовые темпы роста реальной заработной платы и доходов населения в 2016 - 2017 гг. составят 3,7 и 3,0% соответственно (3,4 и 3,2% в сценарных условиях).

В 2016 - 2017 гг. восстановится рост потребительского спроса. Среднегодовой темп роста розничного товарооборота составит 3,2%, что в целом соответствует сценарным условиям.

Прогноз прироста инвестиционного спроса в 2015 году понижен на 0,4 п. п., до 2,0 процента. Прежде всего это снижение связано с инвестициями средних и малых предприятий в результате ухудшения доступа к кредитным ресурсам и более низкого уровня бизнес-уверенности. Способствовать приросту инвестиций в 2015 году будет увеличение расходов бюджета на финансирование инфраструктурных проектов, в том числе за счет средств Фонда национального благосостояния. Кроме того, ожидается возобновление роста инвестиций компаний инфраструктурного сектора, прежде всего в газовой отрасли в результате начала разработки месторождений, являющихся ресурсной базой для обеспечения поставок по трубопроводу "Сила Сибири". В период 2016 - 2017 гг. на фоне снижения геополитических рисков и восстановления бизнес-уверенности можно ожидать ускорения роста частных инвестиций. В то же время инвестиционный рост будет ослаблен жесткими бюджетными ограничениями, которые остановят рост инвестиций за счет бюджета, а инвестиции инфраструктурного сектора будут снижаться в результате сокращения инвестиционных программ в электроэнергетике и по мере завершения реализации основных мероприятий по модернизации производственных мощностей нефтеперерабатывающей промышленности. В целом прирост инвестиций в основной капитал в 2016 году сохраняется, как и в сценарных условиях, на уровне 1,6% за счет компенсирующего эффекта снижения базы 2015 года, в то время как в 2017 году он уменьшается на 1,8 п. п., до 2,9 процента.

Оценка стоимостных объемов экспорта товаров снижена в 2014 году на 6 млрд. долларов США по сравнению со сценарными условиями. Это снижение полностью объясняется ухудшением условий торговли. Основным фактором является существенное снижение оценок цены на экспортируемый Россией газ в результате пересмотра контрактов с учетом цен на спотовом рынке. Так, оценка средней цены газа за тысячу кубических метров, поставляемого в

дальнее зарубежье, в 2014 году снижена с 386 до 349 долларов США. В 2015 - 2017 гг. также предполагается более низкая стоимость российского природного газа на экспортных рынках.

В результате понижения динамики экспорта товаров, а также понижения оценки экспортных цен стоимостные объемы экспорта к 2017 году будут на 8 млрд. долларов США ниже оценки, принятой в сценарных условиях.

В результате введения запрета на ввоз в Россию отдельных видов сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия из стран, которые ввели санкции в отношении России, а также с учетом снижения импортных поставок из Украины оценка импорта товаров в 2014 году понижена на 15 млрд. долларов США, в том числе импорта продовольственных товаров - на 2,3 млрд. долларов США. Предполагается, что во втором полугодии 2014 г. не более 30% от прогнозируемого импорта, попавшего под санкции, будет заменено импортом из других стран, при этом ожидается дополнительный рост цен на импортируемую продовольственную продукцию.

В физическом выражении импорт сократится, по оценке Минэкономразвития России, на 8,2% (по сравнению с сокращением на 4,0% в сценарных условиях). В 2015 - 2017 гг. оценка стоимостных объемов товарного импорта уменьшена на 13-17 млрд. долларов США, до 325 - 342 млрд. долларов США. Оценка динамики импорта понижена в среднем на 0,2 п. п. на фоне более низких оценок внутреннего спроса.

В результате уточнения параметров внешней торговли профицит счета текущих операций повышен в 2014 году с 40 до 61 млрд. долларов США. В последующие годы сальдо счета по текущим операциям будет быстро сокращаться при ускорении роста внутреннего спроса и стабилизации объемов экспорта и составит к 2017 году 18 млрд. долларов США.

Оценка оттока капитала повышена в 2014 году с 90 млрд. долларов США до 100 млрд. долларов США, а к 2017 году ожидается, что отток капитала снизится до 20 млрд. долларов США. В сценарных условиях предполагалось, что к 2017 году отток капитала будет полностью исчерпан.

Прогноз индекса реального эффективного обменного курса рубля повышен в 2014 - 2015 гг., по сравнению со сценарными условиями, в результате увеличения прогнозных оценок внутренней инфляции и составил -3,5% против -5,4% в 2014 году и 0,4% против -1,1% в 2015 году. В 2016 - 2017 гг. оценки реального эффективного обменного курса рубля в среднем сохранились на уровне, определенном сценарными условиями. Напротив, номинальный среднегодовой курс доллара США к рублю скорректирован в сторону повышения на протяжении всего прогнозного периода вследствие пересмотра оценок курса доллара по отношению к евро с 1,35 до 1,30. Соответственно курс доллара США к рублю составил в 2014 году 35,7 рубля за доллар США против 35,5 рубля за доллар США, в 2015 году - 37,7 против 37,0 рубля за доллар

США, в 2016 году - 38,7 против 38,0 рубля за доллар США и в 2017 году - 39,5 против 38,8 рубля за доллар США.

Индекс промышленного производства в 2014 году ожидается на уровне 101,7%, что на 0,7 п. п. выше оценки, принятой в сценарных условиях.

По промышленному производству в целом среднегодовой рост в 2015 - 2017 гг. по сравнению со сценарными условиями не изменился, при этом в добыче полезных ископаемых он сохранился на уровне 0,3%, в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды снижен до 0,9%, что на 0,2 п. п. ниже предыдущей оценки в связи со снижением потребления со стороны энергоемких производств. В обрабатывающих производствах среднегодовой рост повышен до 2,5% (предыдущая оценка - 2,4%), в том числе рост производства пищевых продуктов - до 2,7% (на 0,3 п. п.) за счет увеличения объемов производства перерабатывающими предприятиями в связи с продолжающимся ростом производства сырья, и производства кокса и нефтепродуктов до 0,9% (на 0,4 п. п.) за счет увеличения объемов и глубины переработки сырья. Наибольшее понижение оценок среднегодового роста произошло в отраслях лесного комплекса в связи с уменьшением внутреннего и внешнего спроса и переориентацией на других поставщиков: в целлюлозно-бумажном производстве; издательской и полиграфической деятельности (на 0,9 п. п.); обработке древесины и производстве изделий из дерева (на 0,5 п. п.), а также в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий (на 0,3 п. п.) в связи с пересмотром сроков ввода первой очереди пускового комплекса на Богучанском алюминиевом заводе; кроме того, строительство Тайшетского завода рассматривается без электролизного производства.

Дефлятор ВВП в 2014 году повысился до 8,2% (на 1,6 п. п.) в результате ускорения роста цен в первом полугодии текущего года до 9,1 процента. Во втором полугодии снижение цен на нефтегазовый экспорт приведет к замедлению роста цен, дефлятор ВВП прогнозируется на уровне 7,2 процента.

В 2015 году дефлятор повышен на 0,8 п. п., до 5,2 процента в результате более слабого курса рубля к доллару США и повышения прогноза инфляции.

В 2014 году уточнение дефлятора ВВП привело к росту номинального объема ВВП на 1119 млрд. рублей по сравнению со сценарными условиями. За счет более высокой базы 2014 года и увеличения индекса-дефлятора превышение номинальных объемов ВВП в 2015 году составит 1229 млрд. рублей, в 2016 году - 698 млрд. рублей и в 2017 году - 6 млрд. рублей по сравнению со сценарными условиями.

Уточнение параметров базового варианта прогноза

Вариант 1		2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016г.	2017 г.
Средняя цена за нефть Urals, долларов США/баррель	сценарные условия	108	104	100	100	100

	прогноз	108	104	100	100	100
Индекс потребительских цен, в среднем за год, %	сценарные условия	6,8	6,7	5,1	4,7	4,4
	прогноз	6,8	7,4	6,7	4,4	4,3
Индекс потребительских цен, декабрь к декабрю, %	сценарные условия	6,5	5,5-6,5 (6,0)	4,5-5,5 (5,0)	4,0-5,0 (4,5)	3,8-4,8 (4,3)
	прогноз	6,5	7,0-7,5 (7,5)	5.0-6.0 (5,5)	4,0-5,0 (4,5)	3,5-4,5 (4,0)
Курс доллара среднегодовой, рублей за доллар США	сценарные условия	31,8	35-36 (35,5)	36,5-37,5 (37)	37,5-38,5 (38)	38,3-39,3 (38,8)
	прогноз	31,8	35.2-36.2 (35,7)	37,2-38,2 (37.7)	38,2-39,2 (38.7)	39.0-40,0 (39,5)
ВВП, %	сценарные условия	1,3	0,5	2,0	2,5	3,3
	прогноз		0,5	1,2	2,3	3,0
Инвестиции в основной капитал, %	сценарные условия	-0,2	-2,4	2,4	1,6	4,7
	прогноз	-0,2	-2,4	2,0	1,6	2,9
Реальные располагаемые денежные доходы населения, %	сценарные условия	3,3	0,5	1,3	2,9	3,4
	прогноз	3,2	0,3	0,4	2,6	3,3
Реальная заработная плата, %	сценарные условия	5,3	1,4	1,9	2,9	3,9
	прогноз	4,8	1,5	0,5	2,8	4,6
Оборот розничной торговли, %	сценарные условия	3,9	1,9	2,1	3,0	3,6
	прогноз	3,9	1,9	0,6	2,9	3,4
Экспорт товаров, млрд. долл. США	сценарные условия	523	518	501	507	516
	прогноз	523	512	495	499	508
Импорт товаров, млрд. долл. США	сценарные условия	343	332	338	345	359
	прогноз	341	317	325	331	342
Счет текущих операций, млрд. долл. США	сценарные условия	33	40	8	6	-4
	прогноз	34	61	38	28	18

2.3. Основные приоритеты социально-экономического развития Российской Федерации в 2015 - 2017 годах

Социально-экономическая политика Правительства Российской Федерации на среднесрочную перспективу (2015 - 2017 гг.) будет определяться на основе приоритетов, сформулированных в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года и в Основных направлениях деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2018 года.

В ближайшие годы наряду с решением задач бюджетной консолидации необходимо сделать задел для реализации долгосрочных интересов России, которые состоят в создании современной экономики инновационного типа, интегрированной в мировое экономическое пространство.

Основными приоритетами экономической политики в прогнозный период являются:

повышение устойчивости национальной финансовой системы и снижение инфляции;

улучшение инвестиционного климата, развитие конкуренции и снижение административного давления на бизнес;

социальное развитие и инвестиции в человеческий капитал;

модернизация оборонного комплекса и вооруженных сил;

инновационное развитие и поддержка высокотехнологичных секторов экономики;

диверсификация экономики, развитие инфраструктуры;

сбалансированное региональное развитие;

становление Таможенного союза и адаптация национальной экономики к требованиям ВТО.

Деятельность Правительства Российской Федерации по обозначенным приоритетам будет включать следующие основные направления.

В части социального развития и инвестиций в человеческий капитал:

увеличение уровня оплаты труда отдельных категорий работников бюджетной сферы в соответствии с указами Президента Российской Федерации, развитие и реформирование пенсионного и социального обеспечения, повышение адресности социальных выплат;

реализация мер по стимулированию трудовой мобильности населения, по профессиональной подготовке и переподготовке кадров, созданию новых рабочих мест, отвечающих требованиям инновационной экономики. Будут также реализовываться меры, направленные на упрощение процедуры привлечения в Российскую Федерацию высококвалифицированных иностранных специалистов, либерализацию условий их пребывания и осуществления трудовой деятельности в Российской Федерации;

развитие системы здравоохранения путем реформирования системы обязательного медицинского страхования, модернизации используемого оборудования и технологий, формирования сети современных центров высоких медицинских технологий, а также перинатальных центров, продолжения реструктуризации учреждений здравоохранения, развития стационарозамещающих медицинских технологий, использования механизмов государственно-частного партнерства в здравоохранении, увеличения доли медицинских учреждений новых организационно-правовых форм, в том числе в форме автономных учреждений;

развитие открытости системы образования к внешним запросам, применение проектных методов, конкурсное выявление и поддержка лидеров, успешно реализующих новые образовательные подходы на практике, адресность инструментов ресурсной поддержки и комплексный характер принимаемых решений;

продолжение политики стимулирования жилищного строительства, в первую очередь строительства комфортного жилья экономического класса и малоэтажного жилищного

строительства, восстановление снизившихся в условиях кризиса темпов роста покупки жилья на условиях ипотеки.

На инновационное развитие и поддержку высокотехнологичных секторов экономики направлены:

поддержка создания и обеспечение функционирования и реализации технологических платформ и инновационных территориальных кластеров;

создание и развитие институтов и инфраструктур, обеспечивающих запуск и работу "инновационного лифта";

стимулирование инновационной деятельности в компаниях с государственным участием;

поддержка инновационной активности на региональном уровне;

реализация стратегии инновационного развития Российской Федерации до 2020 года;

реализация государственных программ Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика", "Развитие науки и технологий", "Развитие образования", "Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности", "Развитие фармацевтической и медицинской промышленности", "Развитие электронной и радиоэлектронной промышленности", "Развитие судостроительной промышленности", "Развитие авиационной промышленности", "Развитие атомного энергопромышленного комплекса", "Космическая деятельность России", "Развитие транспортной системы", "Охрана окружающей среды", "Развитие здравоохранения", а также планов и детальных планов-графиков по их реализации;

реализация мероприятий дорожных карт "Развитие биотехнологий и генной инженерии", "Развитие оптоэлектронных технологий (фотоники)", "Развитие отрасли производства композитных материалов", "Развитие отрасли информационных технологий", "Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к закупкам инфраструктурных монополий и компаний с государственным участием", дорожной карты в области инжиниринга и промышленного дизайна;

реализация отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", в том числе:

применение при закупке критерия жизненного цикла,

обеспечение при формировании планов закупок товаров для государственных и муниципальных нужд приоритета закупок инновационной и высокотехнологичной продукции.

В целях диверсификации экономики, развития инфраструктуры:

содержание и развитие транспортной инфраструктуры: наземной, водной и воздушной, повышение безопасности транспорта, расширение автодорожной инфраструктуры, в том числе

через механизмы дорожного фонда, через расширение строительства платных автомобильных дорог;

модернизация агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов (продовольственного комплекса);

расширение поддержки несырьевого экспорта;

повышение конкурентоспособности базовых традиционных отраслей: автомобиле- и сельхозмашиностроения, поддержка развития системообразующих предприятий через задействование механизмов поддержки реализации (в том числе через государственные гарантии и субсидирование процентных ставок) крупных инвестиционных проектов в этих секторах, через государственную поддержку спроса (включая программу утилизации подержанных автотранспортных средств);

развитие минерально-сырьевой базы, развитие лесопромышленного комплекса;

модернизация легкой промышленности.

На сбалансированное региональное развитие направлены:

дотации региональным бюджетам на выравнивание и другие трансферты, не связанные с решением социальных вопросов;

ФЦП регионального развития;

подготовка проведения общенациональных мероприятий: подготовки к проведению чемпионата мира по футболу, включая финансирование развития соответствующего транспортного комплекса.

Будет активно поддерживаться развитие малого и среднего бизнеса, в том числе через развитие программы финансирования и обеспечение гарантий по предоставляемым кредитам.

Одним из приоритетов в развитии фондового рынка в России в 2015 - 2017 гг. станет создание международного финансового центра.

Кроме того, необходимо активизировать институциональные преобразования, обеспечивающие переход экономики на инновационный тип развития в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года.

В прогнозный период будет последовательно обеспечиваться развитие рыночных институтов и конкуренции, совершенствование корпоративного управления, развитие финансовых рынков, банковского и страхового секторов, повышение качества государственного управления и механизмов регулирования экономической деятельности.

Остается актуальной задача повышения эффективности управления федеральным имуществом, приватизации и формирования интегрированных структур, а также совершенствование механизмов управления находящимися в федеральной собственности

акциями и объектами недвижимости, в том числе земельными участками. При этом в 2015 - 2017 гг. будет продолжена приватизация в целях последовательного сокращения государственного сектора экономики.

Совершенствование механизмов государственного регулирования в экономике в 2015 - 2017 гг. будет осуществляться по следующим направлениям:

1. Модернизация корпоративного законодательства и совершенствование системы корпоративного управления, включая развитие механизмов защиты прав собственности акционеров и инвесторов, повышение эффективности организационно-правовых форм юридических лиц, структуры и организации органов управления компании, реорганизации и функционирования интегрированных бизнес-структур, совершенствование нормативных правовых актов в сфере законодательства о несостоятельности (банкротстве).

2. Улучшение конкурентной среды, совершенствование антимонопольного регулирования, реализация мер развития конкуренции в отдельных отраслях будут осуществляться в рамках Программы развития конкуренции в Российской Федерации.

3. Совершенствование регулирования субъектов естественных монополий.

4. Повышение эффективности работы особых экономических зон, включая совершенствование системы законодательства в области ОЭЗ, направленной на создание более комфортной финансовой среды для резидентов российских ОЭЗ и активизацию их инвестиционной активности, а также создание всей необходимой инфраструктуры для их эффективного функционирования.

Совершенствование банковской системы и банковского надзора будет осуществляться в соответствии с разрабатываемой Стратегией развития банковского сектора Российской Федерации на период до 2020 года по следующим направлениям:

обеспечение открытости и прозрачности деятельности кредитных организаций;

упрощение и удешевление процедур реорганизации;

оптимизация условий для развития сети банковского обслуживания населения, субъектов среднего и малого бизнеса;

развитие системы микрофинансирования.

В рамках развития страхового сектора будет организована работа по совершенствованию регулирования в сфере обязательного страхования; определению механизмов взаимодействия государства и страховых организаций в целях возмещения ущерба; защите прав потребителей страховых услуг; совершенствованию отчетности, повышению эффективности управления рисками, совершенствованию процедур страхового надзора.

2.4. Прогноз развития мировой экономики. Мировые товарные рынки

Мировая экономика

Посткризисная динамика мировой экономики последовательно замедлялась с 5,2% в 2010 году до 3,0% в 2013 году. Основными факторами замедления были угроза дефолтов в зоне евро, угнетающее влияние консолидации бюджетов на экономический рост, слабая потребительская активность, дестабилизация финансовой системы ряда развивающихся стран, медленное восстановление инвестиционной активности, сдержанная динамика мировой торговли.

Рост экономик развитых стран после посткризисного восстановления резко замедлился - с 3% в 2010 году до 1,4% в 2012 году до 1,3% в 2013 году.

Ведущие развивающиеся страны и страны с переходной экономикой в 2009 году избежали резкого снижения темпов роста, ускорившись с 3% в 2009 году до 7,5% в 2010 году. Однако к 2013 году динамика развивающихся стран замедлилась до 4,7% в результате того, что проблемы развитых стран стали оказывать негативное воздействие на экономику развивающегося мира, особенно зависимых от иностранного капитала и обладающих большими дефицитами счета текущих операций.

К 2014 году была пройдена нижняя точка динамики мировой экономик и ожидается ускорение темпов роста до 3,3% в 2014 году и до 4% к 2017 году. В развитых странах по мере усиления финансовой дисциплины несколько ослабли негативные риски, существенно сокращается негативное воздействие от консолидации государственных финансов и повышается потенциал роста внутреннего спроса.

Темпы роста мировой экономики, %

	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Мир	3,9	3,2	3,0	3,3	3,7	3,9	4,0
США	1,8	2,8	1,9	2,0	2,9	3,1	3,1
Еврозона	1,6	-0,7	-0,4	0,9	1,4	1,5	1,6
Германия	3,4	0,9	0,5	1,5	1,6	1,6	1,5
Франция	2,0	0,0	0,3	0,5	1,2	1,4	1,7
Италия	0,5	-2,4	-1,9	0,4	0,8	1,2	1,4
Великобритания	1,1	0,3	1,8	3,0	2,6	2,2	1,8
Япония	-0,5	1,4	1,5	1,1	1,3	1,1	1,0
Китай	9,3	7,7	7,7	7,2	7,0	7,0	6,8
Индия	6,6	4,7	4,4	5,4	6,1	6,5	6,5
Бразилия	2,7	1,0	2,3	0,7	1,3	2,9	2,9

В 2014 году экономика США увеличится на 2 процента. После спада в I квартале экономический рост быстро восстановился в результате оживления внутреннего спроса, роста запасов, машиностроительного экспорта, инвестиций в основной капитал. Ожидается, что благоприятные экономические тенденции уже в 2015 году возвратят рынок труда Америки в "исторически нормальное" состояние, что возобновит цикл роста ключевых ставок. В то же время это не приведет к резкому снижению стоимости активов и существенному росту кредитных ставок. Удастся избежать значительного сокращения инвестиционных ресурсов, а

Казначейство США будет иметь возможность размещать активы, необходимые для финансирования дефицита бюджета, на приемлемых для инвесторов условиях, не вызывающих значительного повышения стоимости обслуживания госдолга.

Настроения и кредитоспособность американских потребителей и корпоративного сектора, конкурентоспособность американских товаров, дешевый кредит и рост занятости будут обеспечивать устойчивый рост спроса и приток инвестиций. Медленный рост издержек будет стимулировать американские предприятия к возвращению производств на территорию США, американская энергетика будет претендовать на лидирующие мировые позиции, обеспечивая растущую долю потребности внутреннего рынка и увеличивая конкурентные преимущества, удерживая цены энергоресурсов на относительно невысоком уровне.

Рост производительности и низкие издержки в экономике США будут способствовать росту промышленности, расширению экспорта и укреплению позиций американских товаров и услуг на внешних рынках, особенно в секторах высокотехнологичного машиностроения, гражданской и военной авиатехники и услуг. Несмотря на рост долгосрочных процентных ставок, рынок жилья будет восстанавливаться, создавая условия для роста потребительских расходов. Динамика инвестиций в жилищное строительство в США в 2014 - 2017 гг. может приближаться к 10%-ной траектории роста. По темпам роста инвестиций в основной капитал США сохранят лидерство среди развитых стран, а среди стран большой двадцатки будут уступать только Китаю.

В 2015 - 2017 гг. возможно ускорение роста экономики США до уровней близких к 3%, основанное на инвестиционной активности, росте производительности, нормализации рынка труда, расширении потребления населения и продолжении нормализации жилищного сектора американской экономики.

Экономика стран общей европейской валюты в 2012 - 2013 гг. под влиянием мер нормализации бюджетов и оздоровления балансов, факторов монетарного стимулирования внутреннего спроса, укрепления устойчивости рефинансирования долговой нагрузки постепенно уменьшила темпы спада: с 0,7% в 2012 году до 0,4% в 2013 году.

В 2013 году Евросоюзу удалось сократить дефицит бюджета с 3,9 до 3,3%, в 2014 году консолидация расходов позволит уменьшить дефицит бюджета до 2,6% ВВП. Германия смогла ликвидировать дефицит и свести сбалансированный бюджет, сохраняется устойчивое положительное сальдо текущего счета - 7,3% ВВП.

Прогноз экономической динамики европейских стран базируется на возможности оживления потребительского спроса, обусловленного сокращением масштабов бюджетной консолидации. Стабилизация экономики стран общей валюты будет поддерживаться стимулирующей монетарной политикой, рекордно низкими базовыми ставками, реализацией мер уменьшения финансовой фрагментации, укрепления европейских интеграционных механизмов.

Скажутся результаты работы единого надзорного механизма банковского сектора на основе Европейского центрального банка, что даст возможность сократить финансовую фрагментацию стран монетарного союза.

Восстановление экономики Еврозоны прогнозируется в 2014 году темпом, не превышающим 1 процент. К 2017 году позитивная динамика ускорится до 1,6% в случае успешной реализации планов создания банковского союза, восстановления инвестиций, кредита и потребительской активности.

Тем не менее сохраняются риски более длительного периода завершения рецессии европейской экономики. На фоне высокой задолженности домашних хозяйств и вялого спроса рост цен продолжает снижаться, закручивая дефляционную спираль, которую не удерживает даже угроза отрицательной базовой ставки ЕЦБ.

Динамика развивающихся стран и стран с переходной экономикой замедлилась в 2012 - 2013 гг. с 5,1 до 4,7 процента. Негативно влияли снижение внешнего спроса, риски финансовой стабильности и изменение направлений потоков капитала.

Перспектива сворачивания США программы выкупа собственных долговых обязательств привела к существенному ослаблению валют в Аргентине, ЮАР, Индии, Индонезии, Бразилии, Турции и некоторых других странах и вынудила их принять экстренные меры для защиты национальных валют и нормализации балансов. Соответственно, это отразилось и на более существенном торможении темпов их роста.

В экономике Китая будет продолжаться политика управляемого умеренного снижения темпов роста при сохранении платежеспособности ведущих китайских банков и заемщиков. Темпы роста ВВП Китая удержатся в сравнительно высоком диапазоне 6,8 - 7,2% под влиянием мер стимулирования внутреннего спроса и прежде всего роста доходов и потребления домашних хозяйств. Монетарная политика обеспечит гарантии платежеспособности ведущих китайских банков и крупных заемщиков.

Вместе с тем прогнозный период характеризуется неопределенностью перспектив как сохранения устойчивой высокой динамики развивающихся стран, так и колебаниями темпов восстановления экономик развитых стран. Появляются новые геополитические риски, которые могут привести к постепенному свертыванию сложившейся системы международного экономического сотрудничества, функционированию валютно-финансовых и торговых институтов, усилению протекционизма.

Мировой рынок нефти

В 2013 году мировое потребление жидких углеводородов составило 4473 млн. тонн. Устойчивая тенденция превышения спроса на нефть над предложением, наблюдавшаяся с

середины 2000-х годов, в 2012 году изменилась на противоположную ситуацию избыточного предложения, которая может продлиться до конца прогнозного периода.

Мировое потребление нефти по основным регионам и странам*

(млн. тонн в год)						
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Мировое потребление	4422	4473	4530	4606	4676	4750
США	921	940	940	945	955	960
Европа (ОЭСР)	684	678	672	671	678	685
ОЭСР - всего	2287	2292	2283	2285	2298	2316
Япония	235	227	221	213	206	209
Китай	512	528	547	568	594	619
Индия	180	184	188	193	198	204
Бразилия	140	146	154	161	163	164
Россия	141	134	139	145	147	148
Страны - не члены ОЭСР	2135	2182	2247	2322	2379	2436

* Включая все виды жидких углеводородов здесь и далее.
Источник: Energy Information Administration (EIA); прогноз Минэкономразвития России (МЭР); Cambridge Energy Research Associates (IHS CERA).
По оценкам Энергетической Информационной Администрации (EIA), в 2015 - 2017 гг. спрос на жидкие углеводороды ежегодно будет увеличиваться на 1,5 - 1,7 процента.

Темпы прироста потребления нефти по основным регионам и странам

(%, к предыдущему году)							
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2017-2014 гг.
Мировое потребление	0,7	1,2	1,3	1,7	1,5	1,6	4,8
США	-2,1	2,1	0,0	0,5	1,1	0,6	2,2
Европа (только ОЭСР)	-3,6	-0,9	-0,8	-0,2	1,1	1,0	1,9
ОЭСР - всего	-1,0	0,2	-0,4	0,1	0,6	0,8	1,5
Япония	5,7	-3,4	-2,8	-3,7	-3,4	1,4	-5,6
Китай	4,3	3,2	3,5	3,9	4,6	4,3	13,3
Индия	6,1	1,7	2,7	2,6	2,5	3,1	8,4
Бразилия	3,1	4,7	5,0	5,0	0,9	0,5	6,5
Россия	3,6	-4,3	3,4	3,8	1,4	0,2	6,5
Страны - не члены ОЭСР	2,6	2,2	3,0	3,3	2,4	2,4	8,3

Источник: Energy Information Administration (EIA); прогноз Минэкономразвития России (МЭР); Cambridge Energy Research Associates (IHS CERA).

При этом в США в 2014 году спрос не будет расти, а в 2015 - 2017 гг. по мере ускорения роста экономики ежегодное потребление жидких углеводородов будет увеличиваться на 0,5 - 1,1 процента.

Спрос в Европе продолжит сокращение вплоть до 2016 года, после чего возможен ежегодный рост на уровне 1 процента.

Структура мирового потребления жидких энергоносителей сохранит тенденцию сокращения доли развитых стран и роста доли развивающихся, при этом с 2014 года доля потребления жидких углеводородов развивающимися странами превысит потребление в развитых странах.

Лидерами по темпам роста потребления жидкого топлива останутся развивающиеся страны, прежде всего Бразилия, Китай и Индия. В 2014 году темпы роста потребления нефти этих стран

составят соответственно 5,0, 3,5 и 2,7 процента. В 2017 году произойдет перераспределение темпов роста спроса в этих странах. В Бразилии ожидается сокращение темпов потребления нефти до 0,5%, так как прогнозируется существенный рост потребления биотоплива. Бразилия остается одним из лидеров по использованию технологий замещения углеводородов биотопливом. В Китае, напротив, ожидается ускорение темпов потребления нефти в 2017 году до 4,3% и до 3,1% в Индии.

Рост потребления нефти и нефтепродуктов в России за указанный период снизится с 3,4 до 0,2 процента. Прирост потребления в странах - не членах ОЭСР сократится с 3,0% в 2014 году до 2,4% в 2017 году.

Мировое производство жидких углеводородов в 2013 году составило 4496 млн. тонн. В 2014 году объем мирового производства увеличится до 4,57 млрд. тонн, а в 2017 году составит 4,76 млрд. тонн.

Страны ОПЕК до 2017 года не будут заметно поднимать уровень добычи, их доля в мировом производстве несколько снизится - с 39% в 2014 году до 38,8% к 2017 году. Однако такие страны как США, Канада, Бразилия будут периодически поднимать уровень производства благодаря освоению новых месторождений, технологий добычи и транспортировки.

Мировое производство нефти по основным регионам и странам

(млн. тонн в год)

	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Мировое производство	4476	4496	4570	4636	4695	4767
ОЭСР	1122	1178	1259	1307	1311	1314
США	603	662	731	785	822	826
Канада	192	204	218	222	228	229
Китай	217	222	224	229	231	236
Бразилия	114	121	127	127	142	150
ОПЕК	1845	1798	1784	1796	1829	1847
Россия	519	522	525	525	525	525
Страны не члены ОЭСР	1502	1512	1520	1525	1557	1572
Страны не члены ОПЕК	2055	1995	1947	1932	1938	1927

Источник: Energy Information Administration (EIA); прогноз Минэкономразвития России (МЭР); Cambridge Energy Research Associates (IHS CERA).

Прогнозируется, что доля США в мировом производстве нефти увеличится с 16,0% в 2014 году до 17,3% в 2017 году, доля развивающихся стран останется на уровне 75 процентов. Зависимость американской экономики от импорта жидких углеводородов снизится с 51% от уровня потребления в 2014 году до 47% в 2017 году.

В России объем добычи нефти не изменится и составит 525 млн. тонн в 2014 - 2017 годах.

Это означает, что доля России в мировом производстве нефти будет немного снижаться - с 11,5% в 2014 году до 11% в 2017 году. В целом за период 2014 - 2017 гг. в мире производство нефти увеличится на 4,3%, а потребление на 4,8 процента. На протяжении прогнозного периода прирост запасов будет постепенно замедляться - с 39,7 млн. тонн в 2014 году до 17 млн. тонн в

2017 году, однако объемы производства останутся больше объемов потребления, что будет оказывать давление на ценовую динамику.

Динамика мирового производства и потребления нефти

(млн. тонн в год)						
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Мировое производство	4476	4496	4570	4636	4695	4767
Мировое потребление	4422	4473	4530	4606	4676	4750
Изменение запасов	54,8	23,1	39,7	30	19,9	16,8
Доля России в мировом производстве, %	11,6	11,6	11,5	11,3	11,2	11
Доля России в мировом потреблении, %	3,2	3,0	3,0	3,1	3,1	3,1

Источник: Energy Information Administration (EIA); прогноз Минэкономразвития России (МЭР); Cambridge Energy Research Associates (IHS CERA).

В соответствии с основным вариантом прогноза предполагается, что цена на нефть снизится со 104 долларов США за баррель в 2014 году до 100 долларов США за баррель в 2015 году - 2017 годах. Эти оценки несколько более консервативны, чем консенсус-прогноз.

Консенсус-прогноз цен на нефть 2014 - 2017 годы

(долларов США за баррель)				
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Минэкономразвития РФ*	104	100	100	100
Консенсус-прогноз**	106	104	103	98
IMF	103	99	97	98
The World Bank	106	104	104	104
Global Insight	109	102	103	106
Wells Fargo Securities	108	110	114	
Barclays Capital	107	106		
Bank of America - Merrill Lynch	110	108	100	102
Morgan Stanley	108	98	102	104
EIA	106	103	100	97

* Нефть марки Urals.
** Консенсус-прогноз РБК цен на нефть Brent по 26 банкам-участникам рынка по состоянию на 11 сентября 2014 г.

Основными факторами, которые могут оказывать давление на понижение нефтяных цен, являются увеличение предложения нефти со стороны США и Ирака, а также завершение цикла мягкой монетарной политики в части ключевых развитых стран. Со стороны спроса поддержание ценовой динамики обеспечивается относительно благоприятными условиями роста в таких основных потребителях энергоресурсов как США и Китай, потребностями замещения ядерной энергетики в Германии и частично в Японии.

Поддержку ценам на нефть будет оказывать сохранение напряженной обстановки на Ближнем Востоке. Остаются высокими геополитические риски. Ситуация в Ливии, Ираке, Сирии и Нигерии сохраняет склонность к дестабилизации. Регион Персидского залива сохраняет самую большую концентрацию месторождений углеводородов. Обострившиеся риски региона заставляют компании сокращать планы добычи легко извлекаемых углеводородов региона и переходить к разработкам в более стабильных регионах мира, где затраты на добычу выше.

В США истекает период льгот по налогам и кредитам для высокотехнологичных месторождений, а учитывая объемы финансирования разработок, их рентабельность может быть обеспечена при уровне цен, приближающемся к 100 долларам.

Падение цен ниже уровня 100 долларов за баррель вызовет прекращение поставок нефти за территорию регионов добычи в США из-за пределов рентабельности.

Учитывая растущую дестабилизацию региона, страны ОПЕК будут поддерживать объемы добычи, позволяющие удержать цены на нефть на уровнях, необходимых для выполнения социальных обязательств. Бюджет Саудовской Аравии сбалансирован при цене 90 долларов США за баррель. Бюджеты других стран - экспортеров нефти, таких как Иран, Ирак, ОАЭ, Кувейт сбалансированы при 100 - 120 долларах США за баррель.

В прогнозный период текущие факторы могут вызывать высокую волатильность нефтяных котировок, но фундаментальные факторы - устойчивый спрос, ограниченность ресурсов и себестоимость вывода на рынок нефти с новых месторождений - сохранятся на устойчиво высоком уровне.

Природный газ

В 2013 году мировое потребление природного газа составило 3,4 трлн. куб. м, и увеличилось на 1,6% к 2012 году. Динамика потребления продолжит рост до 2017 года темпом 1,2 - 1,7 процента.

Мировое потребление газа по странам и группам стран

(млрд. куб. м)							
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2017 г. к 2014 г., %
Потребление, всего	3349	3403	3467	3542	3601	3643	5,1
Развитые страны	1582	1567	1551	1566	1607	1607	3,6
США	726	726	714	722	746	745	4,3
Европа	554	554	553	558	560	562	1,6
Развивающиеся страны	1767	1836	1916	1976	1994	2036	6,3
Китай	123	134	147	159	172	185	25,9
Индия	64	64	65	66	67	69	6,2
Бразилия	28	30	31	32	33	34	9,7
Россия	465	459	466	474	480	482	3,4

Источник: Energy Information Administration (EIA); прогноз Минэкономразвития России (МЭР); International Monetary Fund, World Economic Outlook Database (МВФ); Eurostat; IHS Global Insight;Cambridge Energy Research Associates (IHS CERA).

Наиболее быстро потребление газа будет увеличиваться в Китае - за период 2014 - 2017 гг. возрастет на 26%, потребление в Бразилии - на 9,7%, в Индии достигнет 6,2%, в России рост составит 3,4 процента. В развивающихся странах потребление природного газа увеличится на 6,3 процента. В США в 2014 - 2017 гг. потребление газа на внутреннем рынке будет сокращаться под влиянием заметного восстановления цен внутреннего рынка, но в целом прирост за период составит 4,3 процента. В Европе потребление природного газа за период увеличится на 1,6 процента. В Японии рост составит 8,1% за период.

Мировое производство газа по странам и группам стран

(млрд. куб. м)							
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2017 г. к 2014 г., %
Производство, всего	3383	3399	3418	3480	3568	3624	6,0
Развитые страны	1174	1152	1138	1154	1188	1198	5,3
США	683	687	689	699	729	749	8,6
Европа	283	270	260	255	248	241	-6,9
Развивающиеся страны	2209	2247	2280	2326	2379	2426	6,4
Ближний Восток	528	534	558	570	583	598	7,2
Россия	655	668	657	672	675	690	5,0

Источник: Energy Information Administration (EIA); прогноз Минэкономразвития России (МЭР); International Monetary Fund, World Economic Outlook Database (МВФ); Eurostat; IHS Global Insight;Cambridge Energy Research Associates (IHS CERA).

Добыча газа в США, включая сланцевый, за период 2014 - 2017 гг. будет характеризоваться увеличением темпов роста в диапазоне с 0,4 до 4,3 процента. В 2017 году по сравнению с 2014 годом темп роста составит 8,6 процента. В Европе в прогнозный период динамика добычи газа продолжит сокращаться. В 2017 году по сравнению с 2014 годом спад составит -6,9 процента. Наиболее динамичный рост добычи природного газа будет поддерживаться в регионе Ближнего Востока, объем добычи за период превысит 7,2 процента. В России за указанный период добыча возрастет на 5,0 процента.

Динамика и цены мирового производства и потребления природного газа

	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Динамика мирового производства, млрд. куб м в год	3383	3399	3418	3480	3568	3624
Динамика мирового потребления, млрд. куб м в год	3349	3403	3467	3542	3601	3643
Изменение запасов, млрд. куб. м в год	34,3	-3,9	-48,8	-61,6	-33,4	-19,4
Оптовая цена газа терминала Henry Hub (США), долл.США/тыс. куб. м	96	128	135	137	154	166
Цена газа (цены доставки (отпускные)) для промышленности США, долл.США/тыс. куб. м	138	170	181	189	200	214
Цена газа (цены доставки (отпускные)) для домашних хозяйств США, долл.США/тыс. куб. м	382	385	422	421	416	435
Цена газа в Европе по долгосрочным контрактам, долл.США/тыс. куб. м	389	387	349	316	307	302
Доля России в мировом производстве, %	19,4	19,6	19,2	19,3	18,9	19,0
Доля России в мировом потреблении, %	13,9	13,5	13,4	13,4	13,3	13,2

Источник: Energy Information Administration (EIA); прогноз Минэкономразвития России (МЭР); Internationa Monetary Fund, World Economic Outlook Database (МВФ); Eurostat; IHS Global Insight; Cambridge Energy Research Associates (IHS CERA).

Динамика цены на газ, а также влияние цен на нефть на цены долгосрочных контрактов поставки газа сохранят значительную сегментацию по регионам. По оценкам МВФ, тесная связь между ценами на газ и долгосрочными контрактами на базе цен на нефть сохранится в Японии, продолжит ослабляться в Европе и останется незначительной в США. В 2013 году под влиянием факторов восстановления рентабельности высокотехнологичных месторождений отмечен существенный рост цен на газ, значительно превысивший снижение в предыдущем периоде. Сказалось сокращение бурения скважин и усиление спроса на производство электроэнергии взамен исчерпанных угольных месторождений.

Оптовые цены на газ терминала Henry Hub поднялись с 96 долларов США за 1 тыс. куб. м в 2012 году до 141 доллара США на начало сентября 2014 года. Согласно прогнозу в 2017 году по отношению к уровню 2014 года оптовая цена возрастет еще на 23 процента.

В то же время цены на газ внутреннего рынка США сохранят значительную дифференциацию по категориям потребителей. Цены на газ для промышленности будут оставаться существенно ниже, чем для других секторов и промышленных регионов мира, усиливая конкурентные преимущества экономики США. По данным Энергетической информационной администрации (EIA), цены на газ для промышленности США составят к 2017 году 214 долларов США за 1 тыс. куб. м и увеличатся к уровню 2014 года на 18 процентов. Цены на газ для домашних хозяйств США держатся на значительно более высоком уровне - к 2017 году будут составлять 435 доллара США за 1000 куб. м и увеличатся к уровню 2014 года на 2,9 процента. Цены на газ на границе Европы по долгосрочным контрактам, согласно консенсус-прогнозу Energy Information Administration (EIA); IHS Global Insight; Cambridge Energy Research Associates (IHS CERA); МВФ, World Bank, будут на уровне 361 - 376 долларов США за 1000 куб. метров.

Расширение источников поставки природного газа, в том числе с использованием технологий для добычи сланцевого газа в среднесрочной перспективе, будет способствовать насыщению рынка и сдержанной ценовой динамике. При этом насыщение рынка газа и относительно сдержанный рост спроса формируют траекторию цен на газ, которая может постепенно понижаться относительно цены на нефть. Однако паритет цен по термальному коэффициенту будет в среднесрочный период ограничивать потенциал снижения цен на газ.

Прогноз Минэкономразвития России более консервативен, чем оценки энергетических и международных организаций, и учитывает факторы давления на цены со стороны возрастающей доли в мировой торговле сжиженного природного газа и роста объемов поставок газа по спотовым контрактам. Основные мощности СПГ в среднесрочный период будут введены на Ближнем Востоке и в Австралии. Ориентир по срокам масштабного увеличения поставок СПГ со стороны США остается за временным интервалом прогноза.

В то же время, несмотря на растущее значение сжиженного природного газа и проектов нетрадиционных способов добычи сланцевого и угольного газа, на европейском континенте спрос на газ магистральных трубопроводов будет обеспечиваться растущими потребностями со стороны европейской электроэнергетики и промышленного производства.

Прогноз Минэкономразвития России допускает возможность 13-ти процентного снижения цен на газ за период до 2017 года к уровню 2014 года. В соответствии с базовым вариантом прогноза экспортная цена на газ для дальнего зарубежья может снизиться с 389 долларов США за

тыс. куб. м в 2012 году до 349 долларов США в 2014 году, в 2017 году цена снизится до 302 долларов США за тыс. куб. метров.

Существует вероятность более резкого снижения цен на газ под влиянием роста предложения, обострения конкуренции поставщиков, освоения новых источников топлива и технологий газодобычи, начала промышленной эксплуатации Японией газогидратных месторождений.

Металлы

Цены на металлы с осени 2013 года в целом оставались стабильными, но по сравнению с максимумами начала 2011 года снизились на 30 процентов. На снижение цен повлияли рост производства и запасов при сокращении спроса Китая, рост экономики которого постепенно замедляется. Цены фьючерсов на металлы в прогнозный период предполагают избыточное предложение металлов и снижение цен.

Однако в 2014 году Китай предпринимает значительные закупки железной руды, алюминия, меди, что наряду с продолжающимся замедлением роста китайской экономики вызвало увеличение запасов до максимального уровня и обострило риски более быстрого снижения импорта металлов и цен на мировом рынке.

Помимо этого в ожидании запрета Индонезией экспорта необработанного сырья в середине 2014 года потребители нарастили "страховочные" запасы бокситов и никелевых руд, несмотря на отсутствие прогнозов увеличения реального спроса. Это также увеличивает риски нового падения цен на металлы.

Тем не менее экономика Китая и других стран - основных потребителей пока не показывает признаков существенного торможения. Напротив, их власти заявляют, что в случае развития кризисных сценариев они готовы прибегнуть к новым методам стимулирования, включая запуск масштабных инфраструктурных проектов. Поэтому цены спот и фьючерсов на металлы в прогнозный период предполагают возможность возникновения дефицита предложения металлов и спекулятивного спроса. Эти прогнозы подкрепляются и общим трендом ускорения мировой экономики, особенно к концу прогнозного периода.

Сталь

Развитие мировой черной металлургии в кратко- и среднесрочной перспективе по-прежнему будет определяться динамикой спроса со стороны промышленности и строительства, создания и модернизации объектов транспортной инфраструктуры.

По данным мировой организации производителей стали "Worldsteel", рост глобального потребления готовой стальной продукции после некоторого замедления в 2012 году (до 1,2% из-за его снижения на 4,5% в странах ЕС), в 2014 - 2015 гг. останется на среднем уровне около 3%, и будет сдерживаться вялостью европейской автомобильной промышленности и торможением

экономики Китая. После 2016 года темп мирового потребления стали снова ускорится до 4 - 4,5 процента. При этом темпы роста спроса в Китае, на который приходится 40% мирового потребления стали, ожидаются несколько ниже среднемировых, что отражает тенденцию замедления динамики промышленности КНР и охлаждение рынка жилья и жилищного строительства. В то же время, согласно прогнозу "Worldsteel", темпы роста потребления стали в других развивающихся странах могут быть несколько выше среднемировых.

Производство и потребление стали

(млн. т в год)						
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Мировое производство	1545	1591	1639	1672	1716	1776
Мировое потребление	1492	1552	1604	1655	1712	1780
Изменение запасов	53	39	35	17	4	-4
Цена стали, долл. США за тонну	578	537	530	540	550	560

Источник: Worldsteel; UNCTAD; LME; прогноз Минэкономразвития России (МЭР); IHS Global Insight; WorldBank.

В 2013 году мировые цены на сталь существенно снизились, что объясняется замедлением спроса в зоне евро, Китае, Индии, других основных потребителей. Соответственно, производители также были вынуждены ограничить рост выплавки металла до 3%, что потребовало закрытия некоторых производств. Благодаря этому осенью 2013 года ситуацию удалось стабилизировать.

В 2014 - 2017 гг. динамика цен на сталь будет продолжать зависеть от состояния экономик зоны евро, Китая, Индии. Достаточно велики риски того, что замедление темпов роста промышленности Китая будет более значительным, и динамика потребления стали и металлопродукции также сократится. Однако правительство Китая в 2014 - 2017 гг. постарается избежать значительного снижения темпов, для чего будут запущены несколько запланированных масштабных инфраструктурных проектов, что увеличит спрос на металлы. Аналогичную политику будет проводить и Индия, а также другие развивающиеся страны.

В конце прогнозного периода вероятно ускорение темпов роста в странах - основных потребителях стальной продукции. По прогнозу Минэкономразвития России, цена на сталь уже в 2015 году начнет восстанавливаться с 530 долларов США за тонну на середину 2014 года до 560 долларов США за тонну в 2017 году, на фоне ускорения роста потребления на ключевых рынках. Поддержку ценам окажет ожидаемый масштабный вывод избыточных мощностей в Китае в результате сокращения региональных бюджетных расходов.

Алюминий

На рынок алюминия сильное давление оказывают огромные складские запасы, несмотря на то, что биржевые цены уже вплотную приблизились к уровню себестоимости выпуска наиболее технологичных предприятий. Текущая рыночная конъюнктура делает нерентабельными около 30% всех алюминиевых мощностей в мире. На протяжении 2013 года цены снизились почти на 15%, но благодаря избытку ликвидности, предприятия не стали ускоренно выводить мощности.

По оценкам экспертов, не менее 20% китайских алюминиевых предприятий продолжают нести убытки из-за возрастающих издержек. Закрытие заводов в Европе, Австралии и КНР привело к выбытию части малорентабельных мощностей. В результате роста производства первичного алюминия на новых мощностях суммарно производство первичного алюминия в 2013 году увеличилось всего на 2,7 млн. тонн.

Цены на алюминий снизились в 2013 году до 1846 долларов США за тонну, что на 8,6% ниже уровня 2012 года. На протяжении лета 2014 года наблюдается легкий восходящий тренд, к середине сентября 2014 года цена на алюминий повысилась до 2000 долларов США за тонну.

Снижение цены алюминия ниже 1800 долларов США за тонну будет стимулировать дальнейшее сокращение производства, что может привести к дефициту металла на рынке и косвенно поддержать цены в будущем. Поэтому, если рассматривать вероятность ухудшения конъюнктуры рынка, то потенциал ценового снижения алюминия оценивается слабее, чем у других цветных металлов. Спрос на алюминий будет поддерживаться структурными сдвигами в ряде отраслей машиностроения, таких как авиастроение и автомобилестроение, где ожидается увеличение выпуска гибридных автомобилей.

Производство и потребление алюминия

(млн. т в год)						
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Мировое производство	47,8	50,5	53,6	56,2	59,3	63,2
Мировое потребление	47,7	51,7	55,1	58,1	61,6	65,9
Изменение запасов	0,1	-1,2	-1,5	-1,9	-2,3	-2,7
Цена алюминия, долл.США за тонну	2019	1846	1850	1920	2030	2150

Источник: UNCTAD; LME; прогноз Минэкономразвития России (МЭР); IHS Global Insight; World Bank.

В прогнозе предполагается, что цены на алюминий составят 1850 долларов США за тонну в среднем в 2014 году, после чего начнут постепенно возрастать на фоне ускорения роста мировой экономики и достигнут 2150 долларов США за тонну к 2017 году. Физический спрос на металл в мире будет высоким, прежде всего за счет Северной Америки и Азии. Основными драйверами роста здесь являются автомобильная, строительная и машиностроительная индустрии региона. В период 2016 - 2017 гг. предложение и вводимые мощности производства алюминия могут начать отставать от объемов спроса на металл. Ускорение сокращения запасов возможно в конце прогнозного периода, но при этом на рынках не будет ощущаться острого дефицита металла ввиду его больших складских запасов, в том числе биржевых.

Медь

Баланс реального спроса и предложения меди в 2013 году оставался наиболее нестабильным и зависящим от "китайского фактора". За 2013 год цена на медь снизилась на 8% и составила 7,3 тыс. долларов США за тонну. Однако избыточные запасы меди в начале года сформировали потенциал распродаж и цены за январь-август 2014 г. снизились на 7% к соответствующему

периоду прошлого года. Демпфером колебаний спроса традиционно служит, с одной стороны, исторически развитый рынок вторичного металла, а с другой, - инвестиционный потенциал меди как объекта финансового инвестирования в случае появления на рынке избытков предложения. Однако по мере ужесточения денежно-кредитной политики ведущими странами, динамика цены меди будет все больше приближаться к реальному спросу в промышленности.

В 2014 - 2017 гг. основными факторами давления на спрос остается вялая динамика промышленности в зоне евро и сокращение закупок меди Китаем, на который приходится 40% потребления меди. Поддержку медным котировкам будет оказывать восстановление промышленности и рынка жилья в США. Поддерживали реальный спрос на медь и инвестиционный потенциал металлических активов, включая медь, политика правительства Китая по наращиванию стратегических резервов цветных металлов и долгосрочная стратегия плавного перемещения международных резервных активов из суверенного долга США в стратегические резервы цветных металлов. Эта стратегия призвана укрепить позиции юаня в качестве международной резервной валюты.

Производство и потребление меди

(млн. т в год)						
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Мировое производство	20,1	21,0	22,1	22,9	24,0	25,2
Мировое потребление	20,4	21,2	21,4	21,9	22,6	23,9
Изменение запасов	-0,3	-0,2	0,7	1,0	1,4	1,3
Цена меди, долл.США за тонну	7950	7326	7000	6900	6970	7050

Источник: International Copper Study Group; UNCTAD; LME; прогноз Минэкономразвития России (МЭР); IHS Global Insight; World Bank.

Цены на медь снизились до 6900 долларов США за тонну к началу сентября 2014 года. В 2015 - 2017 гг. цены могут стабилизироваться на среднем уровне 2014 года.

На стороне рисков более значительного снижения цен окажутся относительно невысокие темпы восстановления отраслей промышленности с высоким потреблением меди и дополнительное депонирование на биржевых площадках около 0,5 млн. т поставок меди из стран Африки и 0,4 млн. тонн - из Перу в период до 2017 года.

Никель

На цены на никель продолжает оказывать влияние медленный рост промышленности в США, зоне евро, Японии и Китае. Котировки металла сокращаются также под влиянием высоких запасов на биржевых складах лондонской и шанхайской бирж.

С января по середину сентября 2014 г. цена на никель выросла на 30% - до 18550 долларов США за тонну. Стабильный спрос на никель со стороны производителей нержавеющей стали может вызвать дефицит на глобальном никелевом рынке уже со второго полугодия 2014 г. в зависимости от количества и качества накопленных никелевых запасов в КНР. Этот дефицит может усилиться в случае сохранения запрета на экспорт никелевой руды из Индонезии.

Производство и потребление никеля

(млн. т в год)						
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Мировое производство	1761	1813	1868	1906	1956	2024
Мировое потребление	1658	1725	1782	1839	1902	1978
Изменение запасов	103	88	86	67	54	46
Цена никеля, долл.США за тонну	17536	15022	17800	19000	18600	18300

Источник: International Nickel Study Group; UNCTAD; LME; прогноз Минэкономразвития России (МЭР); IHS Global Insight; World Bank.

В соответствии с базовым вариантом прогноза Минэкономразвития России цена за тонну никеля в 2014 году может составить 17,8 тыс. долларов США, однако в 2015 году с оживлением восстановительных процессов цена будет постепенно повышаться. Однако в 2016 - 2017 гг. возможно возвращение Индонезии на рынок никелевой руды и усиление конкуренции со стороны избыточного предложения. Это создаст давление на понижение биржевых котировок никеля, поэтому возможно некоторое снижение цен до 18300 долларов США за тонну в 2017 году. Сдерживающим фактором будет являться ограничение свободной ликвидности на финансовых рынках, стимулом - рост спроса на нержавеющую сталь.

Продовольственный рынок

Динамика цен на продовольствие

(в % к предыдущему году, в текущих ценах)					
	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Цены на продовольствие - всего	-1,6	-2,1	-1,3	-1,1	-0,4
Мясо и мясные изделия	1,1	4,6	-2,3	-0,8	-0,8
Молоко и молочные продукты	25,4	7,0	-1,5	-4,8	-1,3
Зерновые культуры	-7,2	-18,3	1,7	0,2	0,2
Масла и жиры растительные	-13,8	-0,9	-1,6	-0,3	-0,2
Сахар	-17,9	-2,0	-2,6	0,0	0,0

Источник: FAO, OECD, World Bank, USDA .

Прогноз мирового продовольственного рынка в 2015 - 2017 гг. останется достаточно сбалансированным и предполагает достаточные объемы поставок продовольствия и небольшой рост или стабилизацию переходящих запасов по основным товарным группам, что будет оказывать понижающее давление на ценовую динамику.

Ожидается умеренное снижение сводного индекса цен на продовольствие FAO-OECD до 2017 года темпом от 0,4 до 1,3 процента. Цены на пшеницу в 2014 году снизятся на 10%, а в целом по зерновой группе снижение цен превысит 18% за счет более значительного снижения цен на рис и кукурузу. Производство этих культур заметно опередит спрос из-за роста урожайности и прогнозов хорошего урожая в Китае и Южной Америке, США и Индии. После значительного спада цен на зерновые культуры в 2014 году, в 2015 году возможен восстановительный рост цен на 1,7%, и до 2017 года ценовая динамика останется практически стабильной и будет ниже прогноза мирового индекса инфляции 5 - 6% в 2015 - 2017 годах.

По группе мясо и мясные изделия в 2014 году ожидается рост цен на 4,6% из-за сокращения производства в Австралии, последствий прошлогодней засухи в США и снижения экспорта Южной Америки. В 2015 - 2017 гг., при отсутствии негативного влияния погодного фактора, небольшая отрицательная динамика по данной товарной группе восстановится.

По группе молоко и молочные продукты в 2014 году ожидается рост цен на 7% из-за роста потребления в Китае и ограниченной возможности быстрого наращивания поставок. В 2015 - 2017 гг. ожидается снижение цен из-за постепенного роста предложения сухого молока, поддерживаемого благоприятными прогнозами по зерновой группе.

По группе масла и жиры растительные и группе сахар до 2017 года прогнозируется отрицательная ценовая динамика из-за отсутствия сильного роста спроса и постепенного наращивания запасов. По сахару в 2016 - 2017 гг. сокращение площадей сахарного тростника в Центральной и Южной Америке будет способствовать стабилизации ценовой динамики.

Ситуация на рынке пшеницы в 2014 году ожидается благоприятной, хотя урожай будет несколько ниже рекордного урожая 2013 года.

Производство и потребление пшеницы

(млн. тонн)					
	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Производство	713	695	700	706	712
Потребление	705	708	701	706	713
Переходящие запасы	184	171	170	170	169
Изменение запасов	7,9	-7,1	-0,6	0,0	-0,6
Цена пшеницы, долл. США за тонну (прогноз МЭР)	284	255	242	248	263
Консенсус-прогноз, долл. США за тонну	272	260	266	240	254

Источник: Минсельхоз США; прогноз Минэкономразвития России (МЭР); IHS Global Insight; World Bank.

Согласно подготовленному ФАО-ОЭСР прогнозу производства пшеницы в мире, его объем в 2014 году составит 695 млн. тонн и увеличится до 712 млн. тонн в 2017 году.

До 2017 года потребление будет незначительно превышать производство, однако рост цен будет сдерживаться значительными переходящими запасами, объем которых сократится с рекордных 184 млн. тонн в 2013 году до 169 млн. тонн в 2017 году.

Объем мировой торговли пшеницей в 2014 году прогнозируется на близком к рекордному уровню в 146 млн. т, что на 4,4% больше торговли пшеницей в 2013 году. В 2017 году объем торговли пшеницей увеличится до 158 млн. тонн. Ожидаемое увеличение обусловлено значительным устойчивым спросом в Азии и странах Ближнего и Среднего Востока и ростом объемов предложения со стороны почти всех крупнейших стран-экспортеров.

В соответствии с базовым вариантом прогноза Минэкономразвития России цена за тонну пшеницы в 2014 году может составить 255 долларов США. В зависимости от факторов зернового производства ценовой диапазон к 2017 году составит 240-260 долларов США за тонну.

2.5. Условия экономического развития

Реформирование налоговой политики

Преобразования в области налоговой политики осуществляются в рамках налоговых изменений, принятых и планируемых к принятию в рамках Основных направлений налоговой политики на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, разрабатываемых Минфином России совместно с Минэкономразвития России. Данный документ разрабатывается ежегодно на трехлетнюю перспективу и утверждается Правительством Российской Федерации.

Основными мерами, предпринятыми ранее и реализуемыми в настоящее время в указанных направлениях, стали:

Совершенствование налогообложения и создание благоприятных условий для исполнения налогоплательщиком своих обязанностей

Введен обязательный досудебный порядок обжалования любых ненормативных актов налоговых органов, действий или бездействия их должностных лиц.

Установлена обязанность банков сообщать в налоговую инспекцию по месту своего нахождения информацию об открытии или закрытии счета, изменении его реквизитов не только организациями и предпринимателями, но и физлицами, которые не являются предпринимателями.

Улучшение инвестиционного климата

В настоящее время приняты меры, направленные на формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику субъектов Российской Федерации путем применения мер государственной поддержки при осуществлении предпринимательской и иной экономической деятельности на определенных территориях субъектов Российской Федерации, в том числе в виде предоставления налоговых льгот и инвестиционного налогового кредита резидентам зон территориального развития (Федеральный закон от 3 декабря 2011 г. № 392-ФЗ "О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Федеральным законом от 28 июля 2012 г. № 145-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлена льгота по НДС в отношении услуг, оказываемых на рынке ценных бумаг, товарных и валютных рынках.

Создание благоприятных налоговых условий для осуществления инвестиционной деятельности на отдельных территориях

С 1 января 2014 г. вступили в силу изменения, внесенные в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ) Федеральным законом от 30.09.2013 № 267-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации в части стимулирования реализации региональных инвестиционных проектов на территориях Дальневосточного федерального округа и отдельных субъектов Российской Федерации" для

создания благоприятных налоговых условий осуществления инвестиционной деятельности и поддержки создания новых промышленных предприятий и высокотехнологичных проектов, в том числе на территории Дальневосточного федерального округа.

Поддержка малого и среднего бизнеса

Продолжена работа по совершенствованию специальных налоговых режимов для малого предпринимательства.

Переход на систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход с 2013 года носит добровольный порядок, и данный налоговый режим по мере расширения сферы применения патентной системы налогообложения будет отменен с 2018 года.

Налоговое стимулирование развития человеческого капитала

В целях совершенствования применения имущественных налоговых вычетов по налогу на доходы физических лиц был принят и вступил в силу с 1 января 2014 г. Федеральный закон от 23 июля 2013 г. № 212-ФЗ "О внесении изменений в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации".

Проводится работа по выравниванию налоговых условий для инвестиций физических лиц в различные виды активов.

Так, Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 420-ФЗ "О внесении изменений в статью 27.5-3 Федерального закона "О рынке ценных бумаг" и части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации" предусматривается дополнить часть 2 Налогового кодекса Российской Федерации ст. 219.1 "Инвестиционные налоговые вычеты", которая вступит в силу с 1 января 2015 года.

Совершенствование налогообложения финансовых инструментов

Федеральным законом от 23 июля 2013 г. № 215-ФЗ "О внесении изменений в главы 21 и 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" уточнен порядок налогообложения и выполнения функций налогового агента российскими организациями в отношении выплат по еврооблигациям по выпускам с 1 января 2014 года. В соответствии с указанными изменениями исчисление и удержание сумм налога на прибыль организаций с процентных доходов иностранных организаций, выплачиваемых по российским еврооблигациям, не производится.

Федеральным законом от 28 декабря 2014 г. № 420-ФЗ "О внесении изменений в статью 27.5-3 Федерального закона "О рынке ценных бумаг" и части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации" уточнен порядок налогообложения прибыли по операциям с ценными бумагами, производными финансовыми инструментами и другим финансовым операциям.

Оптимизация налоговых льгот

В рамках работы по децентрализации полномочий между уровнями публичной власти в пользу субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления Федеральным законом от 29 ноября 2012 г. № 202-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации" была реализована мера, в соответствии с которой с 1 января 2013 г. отменяются налоговые льготы по налогу на имущество организаций для железнодорожных путей общего пользования, магистральных трубопроводов, линий электропередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой частью указанных объектов. При этом для указанных инфраструктурных объектов предусмотрен переходный период, устанавливающий плавное повышение предельных ставок налога до 2019 года.

Имущественное налогообложение

Введен новый порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости для отдельных объектов недвижимости по налогу на имущество организаций.

Введена индексация налоговой базы по налогу на имущество физических лиц на коэффициент-дефлятор.

Введены повышающие коэффициенты для расчета транспортного налога в отношении дорогих автомобилей.

Совершенствование амортизационной политики

Федеральным законом от 29 ноября 2012 г. 206-ФЗ "О внесении изменений в главы 21 и 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" уточнен порядок восстановления в доходах суммы расходов на капитальные вложения в части исключения необходимости восстанавливать "амортизационную премию", кроме случаев, когда сделка осуществляется между взаимозависимыми лицами.

Налоговый маневр

Проект федерального закона "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов" предусматривает реализацию "налогового маневра". В рамках "налогового маневра", предлагается поэтапно (за 3 года) сократить вывозные таможенные пошлины на нефть и нефтепродукты (в 1,7 раза за 3 года на нефть, 1,7-5,0 раза на нефтепродукты в зависимости от вида нефтепродуктов) с одновременным увеличением ставки НДПИ на нефть (в 1,7 раза) и газовый конденсат (в 6,5 раз).

С целью недопущения роста цен на нефтепродукты на внутреннем рынке, а также минимизации негативных шоков для отдельных отраслей предусмотрено одновременное поэтапное сокращение ставок акциза на нефтепродукты (в 2,2 раза за 3 года), а также предоставление налоговых вычетов из сумм акциза при получении (приобретении в

собственность) отдельных нефтепродуктов (бензин и ароматические углеводороды для нужд нефтехимических производств, авиационный керосин для заправки воздушных судов) потребителями на внутреннем рынке, имеющими свидетельства на операции с соответствующими нефтепродуктами,

Реализация "налогового маневра" положительно скажется на нефтяной отрасли. Так, при сравнении с действующими налоговыми и таможенно-тарифными условиями на 2015 год и далее "налоговый маневр" обеспечит:

рост маржи переработки нефти на НПЗ Российской Федерации в 2,5 раза;

усиление экономических стимулов к ускоренной модернизации НПЗ, направленной на максимально полное превращение темных нефтепродуктов в светлые;

снижение налоговой нагрузки на добычу "традиционной" нефти (в отношении которой не предоставлено никаких льгот) на 3 процента;

снижение налоговой нагрузки на добычу льготируемых видов нефти на 5 - 24 процента.

При этом предполагается, что при прочих равных условиях рост цен на моторные топлива на внутреннем рынке останется в пределах инфляции.

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период 2015 - 2017 гг. предусматривает установление тарифа страховых взносов на обязательное медицинское страхование работающего населения в размере 5,1% сверх предельной величины базы для начисления страховых взносов. Отмена предельного порога позволит повысить качество оказания бесплатной медицинской помощи в рамках базовой программы обязательного медицинского страхования.

Таможенно-тарифная политика

В 2015 - 2017 гг. реализация таможенно-тарифной политики будет проходить в условиях переориентации внешнеэкономических отношений, в том числе из-за мировой нестабильности, связанной с развитием сценария введения новых торговых ограничений.

Так, решение приоритетных задач, направленных на модернизацию экономики, ввиду недружественных действий отдельных стран потребует переориентации импорта необходимого современного, высокотехнологичного оборудования с традиционных рынков центральной Европы, США, Японии, на страны Востока и Юго-Восточной Азии.

Существует вероятность дальнейшей эскалации проводимой в отношении Российской Федерации санкционной политики, что потребует применения ответных мер в области как ограничения внешней торговли, так и усилий, направленных на диверсификацию существующих внешнеэкономических связей.

В связи с активными действиями Европейского союза по заключению соглашений об ассоциации со странами Восточной Европы (Украина, Молдавия, Грузия, потенциально другие

страны) и о несовместимости таких зон свободной торговли (ЗСТ) с действующими нормами как технического, так и санитарно-фитосанитарного регулирования, а также прямым влиянием либерализации таможенного тарифа стран на взаимную торговлю с Россией, потребуется экспертная работа по сокращению негативного влияния действия таких соглашений вплоть до перехода на непреференциальный режим торговли с такими странами.

Одновременно планируется дальнейшее расширение Таможенного союза. С 1 января 2015 г. начнет функционировать Евразийский экономический союз - интеграционное объединение, созданное на базе Таможенного союза и Единого экономического пространства России, Белоруссии и Казахстана. О своем желании присоединиться к Евразийскому экономическому союзу уже заявили Армения и Киргизия. Подготовлен Договор о присоединении Республики Армения и дорожная карта по вступлению в Таможенный союз (в дальнейшем в Евразийский экономический союз) Киргизской Республики. Согласно информационным сообщениям, интерес к присоединению к Таможенному союзу проявляют целый ряд стран - Турция, Индия и другие.

Реализация проводимой политики импортозамещения возможно потребует более активной работы по увеличению ставок таможенных пошлин в допустимых рамках обязательств ВТО на товары, конкурентоспособные аналоги которых уже производятся в Российской Федерации, а также продолжения активной работы в части соблюдения принципа эскалации таможенного тарифа путем снижения ставок на комплектующие и сырье, необходимое для освоения либо развития производственных мощностей отечественных товаропроизводителей, что необходимо как для импортозамещения, так и для успешной работы на глобальном рынке.

Определяющее влияние на таможенно-тарифное регулирование импорта Таможенного союза будут оказывать обязательства России в ВТО. Средневзвешенный уровень тарифной защиты, зафиксированный в едином таможенном тарифе Таможенного союза (ЕТТ ТС), с января по сентябрь 2014 г. составил 7,8 процента.

С 1 сентября 2014 г. произошло очередное снижение таможенного тарифа в рамках тарифных обязательств Российской Федерации в ВТО. По параметрам, зафиксированным в Основных направлениях таможенно-тарифной политики на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, средневзвешенная ставка в период с 1 сентября по 31 декабря 2014 г. составит 7,25 процента. В среднем по 2014 году - 7,54 процента. В 2015 году снижение средневзвешенной ставки составит 0,48 п. п. (в среднем до 7,06%), в 2016 году -0,45 п. п. (в среднем 6,61%) и в 2017 году - 0,78 п. п. (в среднем 5,83 процента).

Подготовка Основных направлений таможенно-тарифной политики на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, в том числе пересчет средневзвешенных ставок ЕТТ Таможенного союза, будет начата в ноябре 2014 г. в рамках работы по составлению проекта федерального

бюджета и проектов бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

Формирование спроса

Замедление экономического роста в 2014 году полностью определялось динамикой внутреннего спроса. Вклад в рост ВВП потребительских расходов домашних хозяйств снизился с 2,3 п. п. до 0,8 п. пункта. Вклад инвестиционного спроса в 2014 году стал негативным, -0,5 п. п., после нулевых значений в 2013 году. Падение спроса на запасы продолжается третий год подряд. В 2014 году введение запрета на импорт части продовольственных товаров усилило тенденции сокращения запасов. В целом динамика валового накопления внесет отрицательный вклад в рост ВВП в размере 2,1 п. п. против 1,5 п. п. в 2013 году. В 2014 году ожидается существенное улучшение чистого экспорта товаров и услуг. Если в 2012 году динамика чистого экспорта замедлила экономический рост на 1,5 п. п., в 2013 году этот вклад стал положительным и составил 0,4 п. п., то в 2014 году, по оценке Минэкономразвития России, вклад чистого экспорта в рост ВВП составит 1,8 п. пункта. Положительный вклад внешней торговли обеспечивается сокращением импорта товаров на 8,2 процента.

В 2015 - 2017 гг. экономический рост будет составлять 1,2 - 3,0% в год. Главным фактором роста экономики вновь станет внутренний спрос, рост которого будет постепенно восстанавливаться с отрицательных значений в 2014 году до 1,7 - 3,5% в 2015 - 2017 годах.

В 2015 году валовое накопление станет наиболее динамичной компонентой внутреннего спроса и будет вносить наибольший вклад в экономический рост. Ожидается восстановление запасов после их падения в 2012 - 2014 гг. и возобновление роста инвестиционного спроса за счет компаний инфраструктурного сектора и государственных инвестиций.

В то же время на фоне высокой инфляции и замедления роста заработной платы вклад потребления домашних хозяйств снизится до 0,3 п. пункта. В 2016 - 2017 гг. двигателем экономики вновь будут потребительские расходы, которые обеспечат более половины роста ВВП в этот период.

Вклад в темпы прироста ВВП, %

	2013 г.	2014 г.	прогноз		
			2015 г.	2016 г.	2017 г.
ВВП используемый	1,3	0,5	1,2	2,3	3,0
Расходы на конечное потребление	2,4	0,8	0,3	1,6	2,1
Домашних хозяйств	2,3	0,8	0,3	1,5	1,8
Государственного управления	0,1	0,0	0,0	0,1	0,3
Валовое накопление	-1,5	-2,1	1,3	0,9	1,2
Валовое накопление основного капитала	0,0	-0,5	0,4	0,4	0,6
Изменение запасов	-1,4	-1,6	0,8	0,6	0,6
Чистый экспорт	0,4	1,8	-0,3	-0,1	-0,3
Экспорт товаров и услуг	1,2	0,1	0,0	0,4	0,5
Импорт товаров и услуг	-0,8	1,7	-0,4	-0,5	-0,8

Начиная с 2015 года вклад чистого экспорта в рост ВВП снова станет отрицательным за счет возобновления роста внутреннего спроса. Динамика импорта товаров в 2015 - 2017 гг. будет на 1,0 п. п. опережать динамику экспорта, при этом в результате процессов импортозамещения рост импорта будет уступать росту внутреннего спроса и не превысит 1,2 - 2,2% в год. В наибольшей степени этот рост будет связан с ростом спроса на импортируемые товары промежуточного потребления и инвестиционные товары, отражая повышение роли совместных производств и импортных комплектующих, а также ускорение роста инвестиционного спроса. Доля инвестиционных товаров в структуре импорта вырастет с 24,0% в 2014 году до 24,6% в 2017 году. Доля импорта промежуточной продукции будет сохраняться на уровне близком к трети от общего объема импорта.

В наибольшей степени процессы вытеснения импорта будут характерны для потребительского рынка. Потребительские расходы будут все в большей степени переориентироваться на отечественные товары как по продовольствию, так и по непродовольственным товарам по мере повышения их конкурентоспособности. Физический темп роста потребительского импорта замедлится до 0,7% в год (в среднем за 2015 - 2017 гг.), при этом в структуре импорта доля потребительской продукции снизится с 43% в 2013 году до 41,6% в 2017 году.

В то же время рост экспорта будет существенно ограничен снижением поставок энергоносителей и не превысит 1,3% в реальном выражении. Если в 2014 году стоимостные объемы товарного экспорта ожидаются на уровне 512 млрд. долларов, то к 2015 году ожидается их снижение до 495 млрд. долларов США, после чего рост восстановится и к 2017 году достигнет 508 млрд. долларов США.

В целом снижение стоимостных объемов экспорта в прогнозный период сохраняет долгосрочную тенденцию снижения доли экспорта в ВВП. Если в первой половине 2000-х годов доля товарного экспорта в ВВП превышала 30%, то к 2014 году она снизилась до 25,6%, а в 2017 году составит 22,7 процента. Похожая траектория складывается также для товарного импорта, доля которого до кризиса составляла более 17% в ВВП, к 2014 году - снизилась до 15,9% и к 2017 году ожидается на уровне 15,3 процента. Таким образом, открытость российской экономики, измеренная долей суммарного внешнеторгового оборота в ВВП, снизится со значений близких к 50% в начале 2000-х годов до 41,5% в 2014 году и до 38% в 2017 году.

Профицит внешнеторгового сальдо также будет сокращаться с уровня около 10% ВВП в 2010 - 2012 гг. до 8% ВВП в 2015 году и 7% в 2017 году.

Изменение структуры ВВП со стороны компонент спроса в основном будет связано со снижением доли экспорта в ВВП, которое определит увеличение веса компонент внутреннего

спроса. Потребительские расходы вырастут по отношению к ВВП с 51,6% в 2013 году до 52,7% в 2017 году. В 2015 - 2017 гг. доля валового накопления основного капитала в структуре ВВП сохранится на уровне 20-20,5% при темпах роста инвестиций 1,6 - 2,9% в год.

Структурные сдвиги в экономике

Со стороны производства ВВП также можно ожидать ряд структурных изменений. В 2014 году замедление роста ВВП связано, прежде всего, с сокращением оптовой торговли и чистых налогов на продукты.

Динамика торговли снизилась с 1,1% в 2013 году до -2,4% в 2014 году, а вклад в рост ВВП сократился соответственно с 0,2 п. п. до -0,4 п. пункта. За этим сокращением, прежде всего, стоит резкое снижение активности в оптовом секторе, динамика которого снизится на 4,6% в текущем году. На снижение динамики налогов повлияли резкое сокращение товарного импорта и пошлин от экспорта топливно-энергетических товаров.

Замедление роста экономики отразилось на замедлении транспортных и коммуникационных услуг, в результате вклад транспорта и связи в рост ВВП в 2014 году будет равен нулю против 0,3 - 0,1 п. п. в 2012 - 2013 годах.

В то же время в 2014 году ускорился рост промышленного производства. Если в 2013 году промышленность обеспечила прирост ВВП на 0,2 п. п., то в 2014 году ее вклад в прирост ВВП вырос до 0,4 п. пункта.

Обрабатывающие производства после прироста добавленной стоимости в 2013 году на 1,2% в текущем году существенно увеличили темпы роста - до 2,8 процента. Высокий урожай сельскохозяйственной продукции второй год подряд обеспечивает положительный вклад в рост ВВП со стороны агропромышленного комплекса. Сектор финансовой деятельности, несмотря на повышение стоимости кредитов, продолжает поддерживать рост экономики благодаря сохранению двузначного роста кредитования и обеспечивает прирост ВВП в 2014 году на 0,4 п. пункта.

В прогнозный период рост ВВП ускорится до 1,2 - 3,0% в 2015 - 2017 годах. Одним из факторов будет являться возобновление роста оптовой и розничной торговли. С 2016 года по мере восстановления потребительского спроса вклад торговли в рост ВВП повысится до 0,5 п. пункта.

Обрабатывающие производства в 2015 - 2017 гг. будут ежегодно обеспечивать 0,3 - 0,4 п. п. роста ВВП за счет динамики машиностроения, легкой промышленности, пищевой промышленности и отраслей химического комплекса.

Переход динамики инвестиционного спроса в область положительных значений приведет к тому, что вклад строительства в рост ВВП будет повышаться и в 2015 - 2017 гг. составит 0,1 - 0,2 п. п. против -0,2 п. п. и -0,1 п. п. в 2013 - 2014 годах.

Восстановление экономического роста и промышленности приведет к повышению динамики спроса на транспортные услуги и позволит обеспечить положительный вклад в рост ВВП со стороны транспортного сектора до 0,2 п. п. к концу прогнозного периода.

Структура ВВП в разрезе видов экономической деятельности, %

	2012 г.	2013 г.	2014 г. оценка	2015 г. прогноз	2016 г. прогноз	2017 г. прогноз
ВВП произведенный	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	3,2	3,2	3,3	3,6	3,6	3,6
Рыболовство, рыбоводство	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Добыча полезных ископаемых	9,4	9,3	9,8	9,7	9,6	9,3
Обрабатывающие производства	12,7	12,8	13,2	13,7	13,7	13,6
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	2,9	2,9	2,9	3,0	3,1	3,2
Строительство	6,4	6,2	5,8	5,8	5,8	5,9
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	15,8	15,7	15,3	15,5	15,5	15,5
Гостиницы и рестораны	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Транспорт и связь	7,4	7,3	7,1	7,4	7,4	7,3
Финансовая деятельность	3,8	4,2	4,6	4,9	5,0	5,3
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	10,1	10,4	10,4	10,4	10,3	10,4
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	5,4	5,8	5,7	5,6	5,7	6,0
Образование	2,5	2,6	2,6	2,6	2,7	2,8
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	3,2	3,2	3,3	3,3	3,4	3,5

В прогнозный период увеличится доля промышленного производства в структуре ВВП с 25% в 2013 году до 25,9% в 2014 году и до 26% в 2017 году. При этом после всплеска увеличения доли добычи полезных ископаемых в ВВП в 2014 году, обусловленного ростом цен, в дальнейшем доля добычи полезных ископаемых в общем объеме производства существенно сократится и сохранится на уровне 2011 - 2013 гг., составив 9,3% к концу прогнозного периода. Это будет происходить как за счет стабилизации объемов выпуска, так и за счет ожидаемого снижения цен на нефть. Обрабатывающие производства увеличат свою долю в ВВП с 13,2% в 2014 году до 13,6 - 13,7% в 2015 - 2017 гг. в связи с начавшимся процессом импортозамещения и ростом отраслей инвестиционного спроса. Доля энергетики также будет повышаться, во многом за счет ценового фактора в результате повышения оценки роста тарифов.

Доля сектора "Сельское хозяйство" в последующие годы будет довольно высокой 3,6%, что соответствует среднесрочным планам по активной модернизации сельского хозяйства; доля сектора "Рыболовство" в структуре ВВП останется практически без изменений.

Прирост добавленной стоимости по основным секторам, %

	2012 г.	2013 г.	2014 г. оценка	2015 г. прогноз	2016 г. прогноз	2017 г. прогноз
Рост ВВП	3,4	1,3	0,5	1,2	2,3	3,0

Торгуемые сектора	1,5	1,3	1,8	1,6	1,7	2,2
Сельское хозяйство, лесное хозяйство	-3,8	3,0	2,5	2,2	2,1	2,5
Добыча полезных ископаемых	1,6	0,9	0,2	0,4	0,5	0,7
Обрабатывающие производства	2,8	1,2	2,8	2,4	2,4	3,1
Неторгуемые сектора	4,3	1,4	0,2	1,3	2,8	3,5
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,6	-2,3	-0,8	0,7	1,0	1,4
Строительство	2,6	-2,4	-2,2	1,9	1,5	2,8
Оптовая и розничная торговля	3,8	1,1	-2,4	0,6	2,9	3,4
Транспорт и связь	3,9	1,0	0,5	2,3	2,4	2,8
Финансовые услуги	18,2	11,5	9,9	7,4	8,3	8,5
Прочие неторгуемые сектора	3,7	1,5	0,9	0,3	2,3	3,3

В целом, в 2015 году темп роста торгуемых секторов, как и в 2014 году, будет опережать рост неторгуемого сектора, динамика которого будет ограничена сдержанным ростом торговли и операций с недвижимым имуществом. Вклад бюджетных секторов по мере оптимизации численности работников уменьшится до 0% против 0,1% в 2014 году.

В 2016 - 2017 гг. этот тренд изменится, и рост неторгуемых секторов начнет опережать динамику отраслей торгуемого сектора на 1,1-1,3 п. п. в год. Строительство будет расти в 2016 - 2017 гг. на 1,5 - 2,8%, несколько повышая свой вес в ВВП. Рост оптовой и розничной торговли составит 2,9 - 3,4 процента.

Сохранение двузначных темпов роста кредитования будет повышать удельный вес в ВВП финансового сектора.

В 2016 - 2017 гг. также повысят свой вес в ВВП услуги с большой долей бюджетного финансирования, такие как образование, здравоохранение и государственное управление в результате реформирования этих отраслей и повышения заработной платы в бюджетном секторе, при этом их рост в физическом выражении не превысит 1,3% к концу прогнозного периода.

ВВП по источникам доходов

По прогнозным оценкам, в формировании ВВП по видам первичных доходов в 2015 - 2017 гг. в основном сохранятся сложившиеся в 2014 году тенденции изменения его составляющих.

Сдвиг в пользу роста доли оплаты труда предположительно сохранится по 2017 год включительно. Ее удельный вес в структуре ВВП достигнет в 2017 году 52,6% ВВП, против 52,0% ВВП в 2014 году. Это будет обусловлено влиянием двух факторов.

Во-первых, повышением доли заработной платы с 29,2% ВВП в 2014 году до 29,5% ВВП в 2017 году, что объясняется прогнозируемым опережением темпов роста фонда заработной платы по сравнению номинальным приростом ВВП.

Во-вторых, это увеличение в 2015 - 2017 гг. отчислений на социальное страхование (с 8,3% ВВП в 2014 году до 8,7% ВВП в 2017 году) за счет введения дополнительных тарифов страховых взносов для отдельных категорий работников в зависимости от условий труда (подземные

работы, вредные условия труда и другие) и отмены порога заработной платы для начисления страховых взносов в размере 5,1% на обязательное медицинское страхование.

ВВП по источникам доходов

(в % к произведенному ВВП)					
	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
ВАЛОВОЙ ВНУТРЕННИЙ ПРОДУКТ	100	100	100	100	100
Оплата труда наемных работников	51,9	52,0	52,3	52,4	52,6
Заработная плата	29,3	29,2	29,3	29,3	29,5
Отчисления на социальное страхование	8,2	8,3	8,6	8,6	8,7
Скрытая оплата труда	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4
Чистые налоги на производство и импорт	18,9	18,9	19,0	19,0	18,5
Валовая прибыль экономики и валовые смешанные доходы	29,2	29,1	28,7	28,7	28,9

Удельный вес чистых налогов на производство и импорт вырастет с 18,9% ВВП в 2014 году до 19,0% ВВП в 2015 - 2016 гг., в основном за счет роста поступлений налога на добавленную стоимость и налога на добычу полезных ископаемых. Рост поступлений налога на добавленную стоимость произойдет вследствие роста доли облагаемой добавленной стоимости, вслед за снижением в структуре ВВП экспорта. Увеличение поступлений налога на добычу полезных ископаемых, при одновременном снижении доходов от вывозных таможенных пошлин произойдет в результате налогового маневра. В 2017 году доля чистых налогов сократится до 18,5% ВВП, вследствие снижения нефтегазовых доходов (за счет сокращения вывозных таможенных пошлин). На уменьшении их размера кроме налогового маневра также скажется и прогнозируемая на 2015 - 2017 гг. стабилизация мировых цен на нефть Urals на уровне 100 долларов США за баррель, по сравнению с 104 долларами США за баррель в текущем году.

Удельный вес валовой прибыли экономики и валовых смешанных доходов в структуре ВВП в период 2014-2015 гг. продолжит сокращаться, сохранив долгосрочный понижательный тренд, начавшийся в 2011 году. С уровня в 29,1% ВВП в 2014 году он достигнет минимальных отметок в 28,7% ВВП в 2015-2016 годах. Сокращение удельного веса налоговой компоненты в источниках формирования ВВП по доходам повысит долю валовой прибыли экономики и валовых смешанных доходов в 2017 году до 28,9% ВВП, поскольку резкое ускорение оплаты труда не компенсирует существенного замедления роста чистых налогов.

Производительность труда

В докризисный период 2005 - 2007 гг. среднегодовой прирост производительности труда в расчете на одного занятого составлял 6,8 процентов. Драйверами прироста производительности труда выступали финансовая деятельность - 18,8%, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг - 11,8 %, строительство - 11,4% и отрасли обрабатывающего производства - 11,4% (а именно производство резиновых и пластмассовых изделий - 16,9%, машиностроение - 15,2% и текстильное и швейное производство - 13,1 процента).

В посткризисные годы (2011 - 2012 гг.) установилась тенденция замедления роста производительности труда в расчете на одного занятого, в результате чего среднегодовой прирост составил 3,4 процента. Причиной замедления послужило сокращение производительности труда в добыче полезных ископаемых до 0,7% (против среднегодового прироста на 4,5% в докризисный период) и значительное замедление прироста производительности труда в таких отраслях, как финансовая деятельность (на 12,1 п. п.), операции с недвижимым имуществом, аренд и предоставление услуг (на 10,0 п. п.) и строительство (на 8,8 п. пункта).

В 2013 - 2014 гг. рост производительности труда на одного занятого в экономике продолжил замедляться и составил, по оценке Минэкономразвития России, 101,4% в 2013 году и 100,9% в 2014 году. В среднесрочной перспективе годовой прирост производительности труда ускорится до 1,6% в 2015 году и 3,1% в 2017 году. При этом прирост ВВП составит от 2,3% до 3,0% в год. Развитие экономики будет происходить в условиях стабилизации безработицы на уровне порядка 6% экономически активного населения и сокращения численности занятых на фоне некоторого сокращения численности экономически активного населения.

В прогнозный период темпы роста заработной платы во внебюджетном секторе будут сопоставимы с темпами роста производительности труда. При этом с учетом заложенной гипотезы по индексации заработной платы в бюджетном секторе динамика реальной заработной платы по экономике в целом будет несколько опережать рост производительности труда. В результате доля фонда заработной платы в ВВП может несколько увеличиться с 24,6 до 24,8 процента.

В прогнозный период рост производительности труда будет ускоряться вслед за возобновлением роста в динамике инвестиций в основной капитал и будет связан с модернизацией и техническим перевооружением.

Средний темп роста производительности труда в 2015 - 2017 гг. составит 2,4% в год, что не позволяет значительно сократить разрыв с развитыми странами по уровню производительности труда.

Стимулом роста производительности труда может стать реализация государственных программ и программ инновационного развития компаний с государственным участием (ПИР).

При прогнозируемом росте производительности труда по экономике за 2015 - 2017 гг. на 7,3%, наиболее высокие темпы роста производительности ожидаются в отраслях машиностроения (в авиационной промышленности - на 54,7%, электронной и радиоэлектронной промышленности - 45,7%, станкоинструментальной промышленности - 38,7%, судостроении - 25,0% за период), а также фармацевтической и медицинской промышленности (на 42,5% за 2015 - 2017 годы). Более низкие темпы роста производительности труда предполагаются в

госпрограммах развития сельского хозяйства (на 5,3% за 2015 - 2017 гг.)и рыбохозяйственного комплекса (на 5% за прогнозный период), а также на предприятиях по производству редкоземельных и редких металлов и продукции из них (на 7,7% и 7,4% соответственно).

При сложившихся бюджетных ограничениях существует риск, что предполагаемые параметры роста производительности не будут выполнены.

Прирост производительности труда по данным государственных программ, %

Государственные программы	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Сельское хозяйство	5,0	1,5	1,7	2,2	1,3
Рыбохозяйственный комплекс	2,7	3,4	2,5	2,4	0,0
Легкая промышленность и народные художественные промыслы					
текстильное и швейное производство	11,6	11,1	8,3	15,0	12,9
производство кожи, изделий из кожи и производство обуви	3,4	14,7	10,4	9,9	7,2
Лесопромышленный комплекс					
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели	8,6	7,9	9,4	9,6	10,0
производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них	6,5	10,4	7,7	10,0	13,8
Химический комплекс	7,4	5,9	7,2	7,2	7,6
Фармацевтическая и медицинская промышленность	32,0	28,6	8,7	18,7	10,5
Металлургия	6,0	6,0	6,3	5,8	5,6
Развитие промышленности редких и редкоземельных металлов					
производство редких и редкоземельных металлов	7,0	1,6	2,1	2,7	2,7
производство продукции на основе РЗМ	0,5	1,3	1,9	2,4	2,9
Тяжелое машиностроение	-1,4	1,1	3,7	5,0	4,1
Станкоинструментальная промышленность	-10,2	22,6	15,0	13,5	6,3
Силовая электротехника и энергетическое машиностроение	-1,1	1,9	2,9	5,0	4,1
Электронная и радиоэлектронная промышленность	12,1	10,8	10,4	11,3	18,6
Машиностроение специализированных производств	0,3	0,5	0,3	0,2	0,4
Транспортное машиностроение	1,6	2,6	4,8	3,9	4,7
Автомобильная промышленность	6,4	2,0	6,2	6,5	11,0
Судостроительная промышленность	2,9	14,3	12,5	11,1	0,0
Авиационная промышленность	27,8	14,9	23,9	10,0	13,5
Космическая деятельность	6,0	6,0	6,0	5,0	6,0
Транспорт					
железнодорожный	2,8	2,4	4,3	4,7	10,7
водный	1,2	2,5	4,5	4,8	6,1
воздушный	3,3	2,5	10,1	6,1	6,2

Прогнозные данные государственных программ по производительности труда соответствуют параметрам ПИРов. Лидерами роста производительности труда будут компании машиностроения. Большинство компаний предусматривает проведение мероприятий как по модернизации производства, так и по повышению квалификации персонала.

2.6. Инвестиции в основной капитал

Инвестиции в основной капитал возобновят свой рост с 2015 года и в среднем прирост инвестиций в 2015 - 2017 гг. по базовому варианту составит 2,2% в год.

Ожидаемый прирост инвестиций в 2015 году составит 2,0 процента. Основной вклад будет обеспечиваться инвестициями в основной капитал топливно-энергетического комплекса. В результате начала разработки месторождений, являющихся ресурсной базой для обеспечения поставок по трубопроводу "Сила Сибири" возобновится рост капитальных вложений в газовой отрасли. Проведение работ по поэтапному расширению пропускной способности трубопроводной системы "Восточная Сибирь - Тихий океан" (ВСТО-1 до 80 млн. т и ВСТО-2 до 50 млн. т) и развитие системы магистральных нефтепроводов для обеспечения увеличения поставок нефти в Китай до 30 млн. тонн нефти в год будет способствовать приросту капитальных вложений в нефтяной отрасли. Таким образом, в газовой отрасли рост инвестиций составит более 17%, а в целом в топливно-энергетическом комплексе 4-5 процентов.

Кроме того, в 2015 году возрастет роль государственных капитальных вложений за счет увеличения расходов бюджета по ряду ФЦП ("Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона", "Поддержание, развитие и использование системы ГЛОНАСС" и "Юг России"), начала строительства моста через Керченский пролив, а также за счет проектов финансируемых через ФНБ.

Введение санкций против части ведущих российских компаний негативно сказывается на инвестиционном климате страны в 2014 - 2015 годах. Закрытие внешних рынков капитала снижает ресурсную базу банков, а рост премий за риск повышает стоимость заемных средств для предприятий. В результате чего в 2015 году ожидается продолжение спада инвестиций частных компаний (за исключением компаний инфраструктурного сектора) на 0,3 процента.

В 2016 - 2017 гг. на фоне сокращения оттока капитала, по мере снижения геополитической напряженности и смягчения кредитных условий ожидается восстановление интереса бизнеса к инвестированию, возобновится рост инвестиций частных компаний, который в этот период составит 5-6 процентов.

Однако в условиях жестких бюджетных ограничений и сокращения инвестиций компаний инфраструктурного сектора по мере завершения ряда крупных капитальных проектов, рост инвестиций в основной капитал в целом по экономике составит не более 1,6% в 2016 году и 2,9% в 2017 году.

Основной вклад в сокращение инвестиций топливно-энергетического комплекса в период 2016 - 2017 гг. будет обеспечен снижением капитальных вложений в теплоэнергетике в связи с завершением предусмотренных вводов генерации по договорам предоставления мощности и неопределенностью с дальнейшей пролонгацией этого механизма. Снижение инвестиций также ожидается в нефте- и нефтепродуктопроводном транспорте и производстве нефтепродуктов в связи с завершением реализации основных мероприятий по модернизации производственных мощностей нефтеперерабатывающей промышленности в рамках четырехстороннего соглашения

между нефтяными компаниями, ФАС России, Ростехнадзором и Ростехрегулированием и снижением объемов программы реконструкции и модернизации в 2016 и 2017 годах. Таким образом, доля ТЭКа в общем объеме инвестиций в целом по экономике сократится к 2017 году до 28,2 процента.

Вклад в прирост инвестиций в основной капитал по комплексам, п. п.

	2015 г.		2016 г.		2017 г.	
	1	2	1	2	1	2
Инвестиции в основной капитал в целом по экономике	2,0	7,2	1,6	4,6	2,9	6,1
Топливно-энергетический комплекс	1,4	1,9	-1,9	-1,0	-1,5	-0,5
Транспорт (без трубопроводного)	0,3	3,5	1,3	2,0	0,9	1,9
Агропромышленный комплекс	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
Образование, здравоохранение	0,1	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4
Недвижимость и строительный комплекс	0,2	1,0	1,2	2,1	1,8	2,5

В 2016 - 2017 гг. траектория роста инвестиций во многом будет определяться динамикой инвестиций транспортного комплекса. Доля транспорта (без трубопроводного) в общем объеме инвестиций увеличится с 18,8% в 2013 году до 19,6% к 2017 году.

С макроэкономической точки зрения в условиях низких темпов роста экономики инвестиции в инфраструктуру являются привлекательными, так как повышают накопление капитала в среднесрочной перспективе и обеспечивают рост производительности в долгосрочной перспективе. Более того, крупные межрегиональные проекты не только стимулируют развитие прилегающих территорий, но и приводят к снижению региональной дифференциации доходов населения.

Основным источником финансирования развития транспортной инфраструктуры в России, как и в большинстве других стран мира, являются бюджетные расходы. В условиях жестких бюджетных ограничений повышаются риски невыполнения запланированных проектов в полном объеме в заданные сроки. При этом в условиях высокой стоимости и ограниченных сроков банковских кредитов повышаются риски недофинансирования развития инфраструктуры. Большое значение приобретает создание специальных условий и инструментов для льготного привлечения длинных недорогих заемных средств в инфраструктурные проекты, в том числе из средств институциональных инвесторов (ФНБ).

Среди источников финансирования инвестиций в основной капитал, начиная с 2009 года, наблюдается увеличение доли инвестиций за счет собственных средств компаний. В прогнозный период предполагается сохранение установившейся тенденции. В целом за прогнозный период доля собственных средств возрастет до 51-52% против 47,5% в 2013 году.

На фоне ужесточения условий привлечения заемных средств на внешних рынках большинство внутренних кредитных ресурсов будут направляться на рефинансирование

внешних займов. В результате этого будет снижаться доля инвестиций за счет кредитов банков и заемных средств других организаций (с 16,0% в 2013 году до 12,7% в 2017 году).

2.7. Демографические тенденции и социальное развитие

Варианты прогноза базируются на среднем сценарии демографического прогноза, разработанного Росстатом с учетом оценки численности населения на начало 2014 года.

В прогнозный период демографическую ситуацию будут определять меры по реализации Концепции демографической политики на период до 2025 года (второй и третий этапы), а также Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 606 "О мерах по реализации демографической политики Российской Федерации".

Меры, предпринимаемые в сфере здравоохранения, направленные на сокращение уровня материнской и младенческой смертности, по профилактике и снижению числа абортов, развитию перинатальной (дородовой) диагностики и неонатальной хирургии, а также меры, направленные на улучшение жилищных условий семей при рождении третьего ребенка, будут способствовать увеличению рождаемости.

Однако структурные изменения населения, обусловленные сокращением числа женщин в возрасте 20-29 лет при одновременном увеличении численности женщин в возрасте 30-39 лет, а также тенденция откладывания рождения первого ребенка на более поздний период несколько снизят суммарный коэффициент рождаемости, который в 2017 году составит 1,6 ребенка на женщину репродуктивного возраста (1,7 - в 2014 году).

Активные меры, направленные на совершенствование организации медицинской помощи и повышение ее доступности, профилактику социально-значимых болезней, предотвращение смертности в результате дорожно-транспортных происшествий, от онкологических заболеваний будут способствовать снижению общего коэффициента смертности до 12,9 в 2017 году (13,2 - в 2014 году).

Реализация мер демографической политики позволит повысить ожидаемую продолжительность жизни по Российской Федерации до 72 лет к 2017 году (71 год - в 2014 году).

Динамика численности населения Российской Федерации и его состав на период до 2017 года будут также находиться под влиянием миграционных процессов. В целях повышения миграционной привлекательности Российской Федерации, создания условий для привлечения и стимулирования на постоянное проживание в Российской Федерации иностранных работников, наиболее востребованных на рынке труда, а также предпринимателей и инвесторов будет реализовываться План мероприятий (первый и второй этапы) по реализации Концепции государственной миграционной политики Российской Федерации на период до 2025 года (утверждена Президентом Российской Федерации от 8 июня 2012 г. № Пр-1490).

Реализация мероприятий Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, позволит увеличить количество субъектов Российской Федерации, участвующих в ее реализации. При этом увеличение количества участников программы будет происходить в том числе за счет лиц, вынужденно покинувших Украину.

Реализация мероприятий в сфере миграционной политики позволит в прогнозный период ежегодно поддерживать миграционное сальдо на уровне 325-342 тыс. человек.

В результате к 2017 году численность населения страны увеличится до 144,3 млн. человек со 143,7 млн. человек в 2014 году (с учетом Республики Крым и города федерального значения Севастополя численность населения увеличится с 146,1 млн. человек в 2014 году до 146,6 млн. человек в 2017 году).

Численность населения трудоспособного возраста в 2015 - 2017 гг. продолжит тенденцию прошлых лет и сократится с 84,6 млн. человек в 2014 году до 81,7 млн. человек в 2017 году. При этом численность населения моложе и старше трудоспособного возраста будет расти. Эта тенденция приведет к росту демографической нагрузки, которая увеличится с 697 нетрудоспособных на 1000 лиц трудоспособного возраста в 2014 году до 765 в 2017 году.

Сокращение численности населения в трудоспособном возрасте в прогнозный период приведет к уменьшению численности экономически активного населения. С учетом того, что в средних возрастах (30-49 лет) коэффициенты экономической активности у российского населения уже сейчас близки к максимальным, в целях поддержания численности экономически активного населения предполагается умеренный рост экономической активности молодежи и людей около пенсионного возраста. За счет этого в ближайшей перспективе численность экономически активного населения снизится незначительно - с 71,8 млн. человек в 2014 году до 71,6 млн. человек в 2017 году.

В условиях снижения объемов производства и ухудшения экономических ожиданий компании во второй половине 2014 года будут оптимизировать свои издержки на труд, что приведет к росту безработицы. Однако основной эффект придется на 2015 год, и уровень безработицы вырастет с 5,8% в 2014 году до 6,1% в 2015 году с дальнейшей стабилизацией на уровне 6% экономически активного населения.

Сокращение численности экономически активного населения и рост безработицы приведут к снижению численности занятого населения с 67,7 млн. человек в 2014 году до 67,3 млн. человек в 2017 году.

Мероприятия государственной программы "Содействие занятости населения", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 298, направлены на формирование рациональной структуры занятости населения, повышение

конкурентоспособности рабочей силы, развитие профориентации и переподготовки кадров с учетом потребностей экономики. Будет осуществляться реализация мероприятий по созданию условий, способствующих повышению качества рабочий силы, развитию территориальной и профессиональной мобильности, а также обеспечению работодателей профессиональными кадрами необходимой квалификации в рамках реализации мероприятий по повышению трудовой мобильности населения.

В случае успешного решения задач модернизации экономики в связи со снижением трудоемкости производства и роста производительности труда численность работников крупных и средних предприятий будет приобретать тенденцию к снижению. Особенно сильно данная тенденция будет проявляться на предприятиях обрабатывающего сектора. Одновременно будет наблюдаться рост занятости в других секторах экономики, в первую очередь связанных с оказанием услуг населению.

В прогнозе предусматривается реализация мероприятий по повышению оплаты труда целевым категориям работников бюджетной сферы в соответствии с майскими указами Президента Российской Федерации. Однако, в целях снижения нагрузки на федеральный бюджет, заработную плату целевых категорий работников федеральных учреждений в 2015 году предполагается проиндексировать с 1 октября на уровень инфляции. В результате, наибольший рост заработной платы целевых категорий работников бюджетной сферы прогнозируется в 2016 - 2017 годах.

Заработную плату прочих категорий бюджетников в 2015 - 2017 гг. в базовом варианте прогноза предполагается ежегодно индексировать с 1 октября на уровень инфляции. Однако пропуск индексации заработной платы в конце 2014 года у данной категории персонала, а так же оптимизация бюджетных расходов в части оплаты труда целевых категорий работников, в условиях высокого инфляционного фона приведут к снижению реальной заработной платы в бюджетном секторе в 2015 году. По оценкам Минэкономразвития России, снижение составит 1,9 процента.

Установление с 2015 года тарифа страховых взносов на ОМС работающего населения в размере 5,1% сверх предельной величины базы для начисления страховых взносов будет сдерживать темпы роста заработной платы во внебюджетном секторе.

В результате реальная заработная плата в целом по экономике в 2015 году вырастет на 0,5 процента.

По мере ускорения роста экономики в 2016 - 2017 гг. повысятся темпы роста заработной платы в бюджетном и корпоративном секторах экономики. Реальная заработной плата в целом по экономике составит 2,8% в 2016 году и ускорится до 4,6% в 2017 году.

Трудовые пенсии (страховые пенсии с 1 января 2015 г.) в 2015 - 2017 гг. будут корректироваться с 1 февраля на индекс роста потребительских цен за предыдущий год и с 1 апреля - на индекс роста доходов Пенсионного фонда Российской Федерации.

Индексация размера фиксированной выплаты к страховой пенсии в 2015 - 2017 гг. предусматривается ежегодно с 1 февраля на индекс роста потребительских цен за предыдущий год (дополнительное увеличение фиксированной выплаты с 1 апреля в соответствии с законодательством осуществляется по решению Правительства Российской Федерации с учетом роста доходов Пенсионного фонда Российской Федерации).

В результате среднегодовой размер страховой пенсии в номинальном выражении будет увеличиваться следующими темпами: в 2015 году - 8,2%, в 2016 году - 5,6%, в 2017 году - 5,1 процента. В целом за 2014 - 2017 гг. средний размер страховой пенсии вырастет в 1,3 раза. Соотношение страховой пенсии с прожиточным минимумом пенсионера в 2014 - 2017 гг. составит 165-170 процентов.

В 2014 - 2017 гг. соотношение среднего размера социальной пенсии с прожиточным минимумом пенсионера будет поддерживаться на уровне не ниже 1,03 раза за счет проведения ежегодной индексации с 1 апреля на темпы роста прожиточного минимума пенсионера в Российской Федерации за прошедший год (в соответствии с Федеральным законом от 15 декабря 2001 г. № 166-ФЗ "О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации").

Дополнительно в целях доведения размера материального обеспечения пенсионера до величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации будут осуществляться социальные доплаты к пенсии. В случае если общая сумма материального обеспечения пенсионера не достигает величины прожиточного минимума пенсионера, установленной в субъекте Российской Федерации по месту его жительства или месту его пребывания, пенсионеру устанавливается федеральная или региональная социальная доплата к пенсии.

В 2014 - 2017 гг. структура доходов населения сохраняется относительно стабильной.

Структура денежных доходов населения (вариант 1), %

	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2017 г. к 2013 г.
Доходы населения, всего	100,0	100,0	100,0	100,	100,0	136,2
Доходы занятых	43,5	43,2	42,9	42,8	43,1	135,0
Социальные трансферты	19,6	18,9	19,2	19,1	19,0	132,1
Прочие доходы, в том числе от собственности и предпринимательской деятельности	36,9	37,9	37,9	38,1	37,9	139,8

Волатильность доходов от занятости в структуре доходов населения объясняется мероприятиями по повышению заработной платы работникам бюджетной сферы в рамках реализации майских указов Президента Российской Федерации. За 2014 - 2017 гг. доходы от

занятости вырастут на 35,0 процента. Доходы занятых по-прежнему остаются определяющими при формировании совокупных доходов населения.

Социальные трансферты формируют порядка 19% доходов населения. Динамика изменения социальных трансфертов с годовым лагом повторяет динамику индекса потребительских цен. Рост данной статьи доходов за 2014 - 2017 гг. составит 32,1 процента.

Увеличение нагрузки на заработную плату наряду со сложной экономической ситуацией повлечет за собой увеличение неформальных доходов населения в 2014 - 2016 гг., но уже в 2017 году ожидается замещение неформальных доходов доходами от занятости. Номинальный рост этого компонента доходов за 2014 - 2017 гг. составит 39,8 процента. Таким образом, в целом за 2014 - 2017 гг. ожидается рост доходов населения на 36,2 процента.

Помимо динамики различных составляющих доходов на динамику располагаемых доходов населения влияет объем обязательных платежей и взносов, который к 2017 году увеличится на 48,4% относительно 2013 года. Ускоренный рост этого показателя связан с ростом долговой нагрузки населения и необходимостью обслуживать кредиты. В целом доля обязательных платежей и взносов увеличится с 11,9% доходов населения в 2013 году до 13,0% в 2017 году, при этом проценты, уплаченные за кредиты, составят 4,8% доходов населения в 2017 году против 3,7% в 2013 году.

Эти факторы, а также более высокий инфляционный фон и сложная геополитическая ситуация не предоставят возможности для существенного роста реальных располагаемых доходов населения в 2014 - 2015 годах. Согласно базовому варианту прогноза ожидаемый рост реальных доходов населения составит 0,3 и 0,4% в 2014 - 2015 гг. соответственно. По мере нормализации экономической ситуации в 2016 - 2017 гг. ожидается более существенный рост реальных доходов: 2,6% - в 2016 году, 3,3% - в 2017 году. В целом за 2014 - 2017 гг. их рост составит 6,8 процента.

Более низкая оценка доходов населения и высокая инфляция в 2015 году ограничили возможности для расширения потребления. Еще одним фактором, ограничивающим потребительский спрос, будет являться высокий уровень нормы сбережений, которая в сложившейся экономической ситуации сохранится на уровне 10,2 процента. С учетом этого оценка розничного товарооборота в 2015 году составляет 0,6 процента.

В 2016 - 2017 гг. ожидается ускорение роста доходов населения, снижение нормы сбережений до 9,7% в 2017 году, что будет способствовать восстановлению роста потребительского спроса. Наращивание темпов кредитования также будет способствовать росту потребительских расходов населения. В результате в 2016 году ожидаемый рост розничного товарооборота составит 2,9%, а в 2017 году увеличится до 3,4 процента. Прогноз величины прожиточного минимума рассчитан с учетом потребительской корзины, установленной

Федеральным законом от 3 декабря 2012 г. № 227-ФЗ "О потребительской корзине в целом по Российской Федерации", на основе нормативно-статистического метода расчета. В 2017 году величина прожиточного минимума на душу населения прогнозируется на уровне 9506 рублей с ростом к 2013 году на 30,1 процента.

В среднесрочной перспективе основные меры по снижению уровня бедности будут направлены на создание условий для роста доходов граждан и в первую очередь на основе:

развития принципов адресности социальной помощи;

предоставления социальных выплат и компенсаций отдельным категориям граждан и материнского (семейного) капитала;

ежегодной индексация социальных выплат и пенсий с учетом уровня инфляции.

Меры по повышению уровня жизни, принятые на федеральном уровне, могут дополняться в субъектах Российской Федерации исходя из установленных в субъекте критериев нуждаемости.

Реализация всех мер позволит сократить численность бедного населения с 11% в 2013 году до 10,2% в 2017 году.

2.8. Финансовая сбалансированность базового варианта

В базовом варианте прогноза уменьшение стоимостных объемов экспорта, связанное со снижением цен на нефть, на фоне некоторого роста спроса на импорт приведет к ухудшению профицита торгового баланса, который сократится со 195 млрд. долларов США в 2014 году до 165 млрд. долларов США в 2017 году. В этих условиях профицит счета текущих операций сократится с 61 млрд. долларов США до 18 млрд. долларов США к концу прогнозного периода. При этом будет происходить ежегодное незначительное ослабление национальной валюты, которое будет поддерживать сальдо в области положительных значений.

Основной сценарий предполагает, что снижение поступлений по текущему счету и нормализация делового климата внутри страны приведут к постепенному сокращению оттока капитала в 2015 году до 50 млрд. долларов США, а в 2017 году чистый отток капитала из страны снизится до уровня 20 млрд. долларов США.

В условиях сокращения экспортных доходов продолжится тенденция ослабления рубля в реальном выражении, при этом она существенно замедлится. После ожидаемого снижения реального эффективного курса на 3,5% в 2014 году за период 2015 - 2017 гг. курс снизится еще на 1,6 процента.

Платежный Баланс Российской Федерации

(млрд. долларов США)						
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Счет текущих операций	72	34	61	38	28	18
Баланс товаров	192	182	195	170	167	165
Экспорт товаров	528	523	512	495	499	508
Импорт товаров	-336	-341	-317	-325	-331	-342

Баланс услуг	-46	-58	-54	-55	-57	-62
Баланс доходов и текущих трансфертов	-74	-90	-80	-76	-82	-85
Счет операций с капиталом и финансовыми инструментами	-42,0	-56	-107	-51	-28	-18
Сектор государственного управления и органы денежно-кредитного регулирования	18	5	-8	-1	2	2
Чистый приток капитала в частный сектор	-55	-61	-100	-50	-30	-20
Изменение валютных резервов ("+" -снижение, "-" -рост)	-30	22	46	12	0	0

Основным каналом поступления денег в экономику будет увеличение валового кредита банкам со стороны регулятора (с 5 трлн. рублей по состоянию на начало текущего года до 7,3 трлн. рублей на начало 2015 года и до 10,3 трлн. рублей на конец 2017 года). При этом будет повышаться роль процентной ставки в регулировании Банком России ликвидности в экономике, которая начнет снижаться с первого квартала 2015 года по мере снижения инфляционного давления.

Прирост денежной массы в национальном определении (денежного агрегата М2) прогнозируется в 2014 году на уровне 6 - 8 процентов. В последующие годы с учетом динамики спроса на деньги темпы прироста денежной массы по базовому варианту повысятся: в 2015 году - до 7 - 9%, в 2016 году - до 8 - 10% и в 2017 году - до 9 - 11 процентов. Такая динамика денежной массы в среднесрочной перспективе будет соответствовать росту спроса на деньги и не будет оказывать давления на динамику потребительских цен.

Для подавляющего большинства кредитных организаций, включая крупнейшие, при сохраняющихся и даже нарастающих барьерах на мировых рынках капитала в условиях применяемого к России санкционного давления основным источником фондирования кроме ресурсов органов денежно-кредитного регулирования будут оставаться депозиты населения. Темпы прироста депозитов домашних хозяйств возрастут с ожидаемых в текущем году 6-8% до 8-12% в 2015 - 2017 годах.

Темпы прироста кредитования нефинансовых организаций и населения будут снижаться: с 16-17% в текущем году до 11-13% в 2017 году. При этом темпы прироста кредитования физических лиц, которые в текущем году составят около 16%, в дальнейшем сократятся и по базовому варианту составят 13-15% в 2015 году, 11-13% в 2016 году и около 11% в 2017 году. Прирост темпов кредитования нефинансовых организаций прогнозируется в текущем году на уровне 16-17%, в 2015 году - около 15%, в 2016 - 2017 гг. - 12-13 процентов.

Прогноз показателей денежного сектора

	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Денежная масса, %	22,3	11,9	14,6	6-8	7-9	8-10	9-11
Кредиты нефинансовым организациям и населению, %	28,2	19,1	17,1	16,3	14,7	12,5	12,1
Реальный эффективный курс рубля, %	4,7	2,4	1,2	-3,5	0,4	-1,3	-0,7

2.9. Риски базового варианта прогноза

В условиях усиления геополитической напряженности сохраняется высокая неопределенность траектории дальнейшего экономического развития. Базовый сценарий основан на относительно благоприятных геополитических условиях, которые предполагают отсутствие дальнейших серьезных экономических санкций и относительное снижение напряженности уже в 2015 году. Это ослабит геополитические риски и поможет возобновлению роста инвестиций в основной капитал. Условия, при которых внешнеполитическая напряженность может сохраняться в течение более длительного периода времени, чем предусмотрено в прогнозе, обеспечивают преобладание негативных рисков. В долгосрочный период санкции могут оказать существенное влияние на снижение бюджетной устойчивости, а также ухудшение условий и сокращение возможностей для модернизации при ограничении импорта технологий, инвестиций и передовых практик. Иными словами, несмотря на понижение предыдущих оценок траектории экономического развития в 2015 - 2017 гг., вероятность более сильного замедления экономической динамики превосходит вероятность того, что рост будет более высоким, чем в базовом варианте прогноза.

Реализация рисков ухудшения внешнеполитических условий может вести к ухудшению условий заимствования, росту премий за риск и усилению оттока капитала. Это приведет к дальнейшему ослаблению обменного курса, росту инфляции и ухудшению потребительской уверенности. Снижение стоимости активов может существенно снизить устойчивость банковской системы и привести к сжатию кредита.

В условиях роста общей неуверенности и снижения экономической активности можно ожидать более сильного сокращения инвестиций в основной капитал. Рассматривается возможность сокращения инвестиционных планов компаний инфраструктурного сектора в связи с ужесточением условий привлечения заемных средств на внешних рынках. Поскольку дальнейшие возможности по поддержанию и наращиванию добычи нефти и газа сопряжены с переходом на более трудноизвлекаемые месторождения и развитием новых регионов добычи со сложными условиями разработки, а также применением дорогостоящих инновационных технологий, что потребует значительных инвестиционных затрат. В условиях эскалации санкций это является вызовом для компаний топливно-энергетического комплекса и требует дальнейшего стимулирования со стороны государства.

Прогноз инфляции на 2014 год был повышен до 7,5%, при этом сохраняются риски недооценки эффекта введения санкций на часть продовольственной продукции. Основной риск связан с нарастанием разбалансированности рынков социально значимых товаров (прежде всего товаров молочной и мясной групп и другой белковой продукции) во многом из-за сокращения импорта продовольственного сырья для промышленной переработки (на долю импорта сырья в

объеме продовольственного импорта приходится свыше 40 процентов). Замещение импорта сырья из стран, подпавших под санкции, более дорогим импортом будет повышать цены (в издержках мясной и молочной промышленности сырье составляет от 70 до 85 процентов). Такая ситуация приведет к сокращению производства и потребления, а также росту цен на другие продукты за счет переключения спроса и перераспределения торговой наценки во избежание всплеска цен.

Более высокий, чем прогнозируется, рост потребительских цен в конце 2014 года повысит среднегодовой уровень инфляции в 2015 году, что будет негативно воздействовать на динамику реальных показателей в социальной сфере и может привести к более низкому уровню потребления.

Негативные риски преобладают и в прогнозе заработной платы. Повышение заработной платы работников бюджетной сферы, предусмотренное в базовом варианте прогноза, предполагается как за счет увеличения бюджетного, так и внебюджетного финансирования. В условиях роста общей неуверенности и снижения экономической активности существует риск, что привлечение средств из внебюджетных источников не будет обеспечено в необходимом объеме. Другими рисками в сфере оплаты труда могут оказаться недооценка негативного влияния на динамику оплаты труда во внебюджетном секторе ожидаемого роста безработицы, а также расширение базы для начисления страховых взносов на ОМС работающего населения. В совокупности указанные факторы могут привести к отрицательному росту реальной заработной платы в 2015 году и существенному замедлению темпов роста заработной платы в 2016 - 2017 годах.

В основных вариантах прогноза предполагается, что доля отечественного производства на внутреннем рынке будет повышаться. Рост спроса на импорт будет существенно ниже, чем рост спроса на отечественную продукцию. Будет реализован потенциал импортозамещения в секторе продовольственных товаров. Это означает, что отмена санкций, введенных Россией по ограничению импорта продовольствия, в августе 2015 г. приведет лишь к частичному (не больше четверти) возврату запрещенной к ввозу продукции. В то же время высокая себестоимость отечественных сельскохозяйственных товаров и низкие темпы модернизации инфраструктуры накладывают негативные риски на данное предположение. В части машиностроительной продукции импортозамещение может также быть менее интенсивным в результате сохранения на невысоком уровне конкурентоспособности отечественной продукции, в том числе из-за низких объемов осуществления опытно-конструкторских и научно-исследовательских разработок в области развития технологий, а также низкого уровня процессов технологического обновления.

Риск прогнозируемой динамики цены на нефть является сбалансированным. Факторы большего снижения цены в результате опережающего роста предложения нефти

рассматриваются как равновероятные с факторами более высокой цены на нефть, связанной с сохранением высокого роста спроса и с нестабильностью поставок. Для тестирования экономики на развитие при более низких ценах на нефть рассмотрен вариант А.

Одним из основных внутренних рисков прогноза является достаточно жесткий ориентир по инфляции, таргетируемой Банком России. В условиях высокой зависимости инфляции от ослабления обменного курса и других факторов со стороны издержек, форсированные меры по подавлению инфляции будут требовать дальнейшего сохранения высоких процентных ставок, что приведет к сокращению объемов банковского кредитования, что снизит экономическую активность. При этом реализация базового варианта прогноза предполагает сохранение двузначного роста кредитования на протяжении всего периода 2014 - 2017 годов. Это позволяет частично рефинансировать внешнюю задолженность, а также поддержать восстановление инвестиций и снизить норму чистых сбережений населения до однозначных значений с 2016 года. Большинство позитивных рисков, которые могут обеспечить ускорение роста по отношению к базовому сценарию, подробно рассмотрены в умеренно-оптимистичном сценарии

2. Устойчивость российской экономики к возмущениям в мировой конъюнктуре

Дополнительно рассмотрен вариант ухудшения ситуации в мировой экономике (вариант А), приводящего к более сильному снижению цен на нефть. Среднегодовая цена на нефть Urals в 2015 году понижается до 91 доллара США за баррель, в 2016 - 2017 гг. предполагается ее стабилизация на уровне 90 долларов США за баррель. Вместе со снижением цены на нефть сценарий предполагает снижение цен на других сырьевых рынках (газа, металлов, удобрений). Учитывая сильную зависимость российской экономики от мировой конъюнктуры, этот сценарий в наибольшей степени обостряет риски устойчивости банковской системы, платежного баланса и общего уровня уверенности экономических агентов.

Снижение стоимости на экспортируемую Россией продукцию приведет к снижению экспортных доходов в 2015 - 2017 гг. на 36 - 45 млрд. долларов США в год по сравнению с базовым сценарием. В этих условиях произойдет ослабление обменного курса до 40 рублей за доллар США в 2015 году 42,8 рубля за доллар США в 2017 году.

Меньшая прибыль экспортеров, большее неприятие рисков у инвесторов, а также подорожание импортируемых инвестиционных товаров могут привести к сокращению инвестиций на 3,5% в 2015 году. В последующие годы рост инвестиций будет находиться на уровне 0,9-3,7 процента.

Ослабление обменного курса ускорит также рост потребительских цен, который в среднегодовом выражении возрастет до 7,6% в 2015 году. Усиление инфляционных процессов и снижение потребительской уверенности понизят возможности роста оборота розничной торговли. В 2015 году объемы розничного товарооборота сократятся на 2,3%, в 2016 - 2017 гг.

ожидается рост на 2,2-4,0 процента. При этом значительное ослабление обменного курса приведет к снижению спроса на импорт. В этом сценарии процессы импортозамещения могут частично сгладить негативный эффект от сокращения внутреннего спроса.

В 2015 году динамика ВВП сократится на 0,6%, а в 2016 - 2017 гг. будет происходить восстановление роста темпами 1,7-2,8 процента.

Макроэкономические показатели базового варианта и варианта А

(прирост, %, если не указано иное)					
	2013 отчет	2014 оценка	2015	2016	2017
			прогноз		
Цена на нефть Urals (мировая), долл. США/барр.					
1	108	104	100	100	100
А			91	90	90
Валовой внутренний продукт, темп роста%					
1	1,3	0,5	1,2	2,3	3,0
А			-0,6	1,7	2,8
Инвестиции в основной капитал, %					
1	-0,2	-2,4	2,0	1,6	2,9
А			-3,5	0,9	3,7
Оборот розничной торговли, %					
1	3,9	1,9	0,6	2,9	3,4
А			-2,3	2,2	4,0
ИПЦ, в среднем за год					
1	6,8	7,4	6,7	4,4	4,3
А			7,6	4,4	4,3
Курс доллара среднегодовой, рублей за доллар США					
1	31,8	35,7	37,7	38,7	39,5
А			40,0	42,1	42,8
Реальный эффективный курс рубля					
1	1,2	-3,5	0,4	-1,3	-0,7
А			-4,6	-3,8	-0,3

2.10. Основные макроэкономические параметры умеренно-оптимистичного варианта

Второй (умеренно-оптимистичный) вариант предполагает осуществление ряда мер стимулирующего характера, прежде всего направленных на повышение инвестиционной активности, рост потребительского спроса, повышение эффективности и конкурентоспособности экономики. Этот комплекс мер включает осуществление ряда инфраструктурных и высокотехнологичных проектов, в том числе за счет увеличения государственных инвестиций, поддержку кредитования ряда секторов экономики, расширение возможностей для кредитного финансирования инвестиций частного сектора.

Вариант 2 предполагает усиление стимулирующей составляющей бюджетной политики. Расходы по государственным программам Российской Федерации (включая расходы инвестиционного характера) формируются с учетом дополнительных расходов на науку,

транспорт и инфраструктуру. Расходы на национальную оборону и национальную безопасность предполагают восстановление объемов финансирования ФЦП ОПК в 2017 году.

Вариант предполагает расширение базового списка проектов, финансируемых из ФНБ и возможности использования 100% средств ФНБ, в том числе на докапитализацию банковской системы.

Для расширения ресурсной базы предполагается доходы от управления средствами нефтегазовых фондов направлять непосредственно в доходы федерального бюджета. Нормативную величину Резервного фонда предлагается снизить с 7% ВВП до 5% ВВП, при этом при ее достижении отказаться от перечислений в ФНБ, а полностью использовать ресурс для финансирования инвестиционных проектов федерального бюджета.

Активная государственная политика обеспечивает в среднем в 2015 - 2017 гг. ежегодный прирост государственных капитальных вложений (с учетом инвестиций за счет средств ФНБ) до 7,4% против 1,9% в первом варианте.

Вариантом предусматривается расширение возможностей кредитного финансирования инвестиций частного капитала, в том числе за счет докапитализации банковской системы. Среднегодовые темпы прироста кредитов нефинансовым организациям в 2015 - 2017 гг. увеличатся до 15-17 процентов. Это позволит увеличить среднегодовой темп роста инвестиций частных компаний в 2015 - 2017 гг. (за исключением компаний инфраструктурного сектора) до 7,1% против 3,7% в первом варианте.

Таким образом, средний темп прироста инвестиций в основной капитал за счет всех источников в 2015 - 2017 гг. составит около 6% в год, что на 3,8 п. п. выше, чем в условиях первого варианта.

В более благоприятных экономических условиях варианта 2 снижение безработицы в 2015 - 2017 гг., после ускоренного роста во второй половине 2014 года, будет происходить значительно быстрее, и к 2017 году она снизится до 5,6% от численности экономически активного населения. В результате, численность занятого населения после снижения в 2015 году до 67,5 млн. человек, в 2016 - 2017 гг. стабилизируется на уровне 67,6 млн. человек (67,3 млн. человек в варианте 1).

В отличие от варианта 1 в варианте 2 предполагается ускоренное увеличение заработной платы целевых категорий работников бюджетной сферы начиная с 2015 года. При этом для прочего персонала бюджетной сферы начиная с 2015 года предполагается более высокий размер индексации - на средний темп роста между инфляцией и заработной платой в целом по экономике за предыдущий год. По такому же принципу предполагается с 2016 года индексировать расходы на денежное довольствие военнослужащих. Данная мера, в условиях сниженного относительно 1 варианта инфляционного фона, позволит сохранить реальный рост

заработной платы бюджетников в 2015 году даже в условиях пропуска индексации в 2014 году - на уровне 0,4 процента.

Кроме того, в варианте 2 установление тарифа страховых взносов на ОМС работающего населения в размере 5,1% сверх предельной величины базы для начисления страховых взносов предусматривается с 2016 года (в варианте 1 - с 2015 года). Таким образом, в результате более низкого инфляционного фона и меньшей нагрузки на заработную плату компании получают больше возможностей для повышения заработной платы в реальном выражении в 2015 году. В целом рост реальной заработной платы по экономике ускорится с 2% в 2015 году до 5,9% в 2017 году.

С учетом более благоприятной экономической ситуации вариант предполагает ускорение роста доходов населения от собственности и предпринимательской деятельности. В результате средний темп роста реальных располагаемых доходов в 2015 - 2017 гг. составит 3,5% против 2,1% в варианте 1.

В результате уровень бедности к 2017 году снизится до 9,9 процента (против 10,2% по варианту 1).

Ускорение роста доходов населения обеспечит высокие темпы роста потребительского спроса. Положительное влияние на динамику потребления будет также оказывать расширение потребительского кредитования. Прирост кредитного портфеля населению в 2015 - 2017 гг. составит 17-19%, что на 3-7 п. п. выше, чем в первом варианте. С учетом этих факторов динамика оборота розничной торговли ускорится с 1,9% в 2013 году до 4,8% в 2017 году, его средний темп роста в 2015 - 2017 гг. будет выше, чем в варианте 1, на 1,6 п. п. и составит 3,9 процента.

Вариант 2 предусматривает успешную реализацию запланированных мер по поддержке экспорта, что позволит к 2018 году достичь существенного наращивания объемов экспорта промышленной продукции высокой степени обработки (в 2 раза по отношению к 2011 году).

Экспорт нефти и газа также выше, чем в базовом сценарии. Во втором варианте предусматривается увеличение добычи нефти к уровню варианта 1 за счет отсутствия ограничений в инвестиционных возможностях по отдельным новым проектам и развитию инновационных технологий, а также снижения рисков переноса сроков реализации проектов по освоению трудноизвлекаемых запасов. При этом весь прирост добычи нефти будет направлен на экспорт. Вариантом предусматривается восстановление роста поставок газа в Европу, стабилизация поставок газа на Украину на уровне 20 млрд. куб. м в год, более динамичное развитие газохимии и других газоемких производств в России. В результате к 2017 году добыча газа возрастет до 696 млрд. куб. м, а экспорт трубопроводного газа - до 196 млрд. куб. метров.

Таким образом, предполагается повышение темпов физического объема товарного экспорта дополнительно на 0,8-1,5 п. п. в год по сравнению с базовым сценарием, а стоимостные объемы в 2015 - 2017 гг. дополнительно прирастут на 8-19 млрд. долларов США.

Вариант 2 также предполагает существенное повышение конкурентоспособности на внутреннем рынке. Активная модернизация сельского хозяйства и обрабатывающих производств промышленности позволит интенсифицировать процессы импортозамещения.

За период 2015 - 2017 гг. промышленное производство увеличится на 9,1%, что на 3,6 п. п. выше, чем в базовом сценарии. Опережающими темпами будут расти обрабатывающие производства - прирост за три года составит 12,6 процента. Вслед за ростом инвестиционного спроса наибольшие темпы роста будут характерны для отраслей машиностроения (производство транспортных средств и оборудования возрастет на 20,9%, производство машин и оборудования - на 20,1%, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования - на 13,6%) и производства прочих неметаллических минеральных продуктов (прирост за три года составит 12 процентов). Из промежуточных производств наибольшие темпы роста будут характерны для отраслей, совмещенных с производством товаров инвестиционного назначения (химическое производство увеличится на 17,9%, производство резиновых и пластмассовых изделий - на 22%, обработка древесины и производство изделий из дерева - на 10%, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий - на 11 процентов). Высоких темпов роста к 2017 году достигнут отрасли потребительского назначения: производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака возрастет на 12,5%, текстильное и швейное производство - на 13,5%, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви - на 16,5 процента.

Таким образом, в условиях второго варианта с 2015 года рост ВВП начинает ускоряться и в целом за год составит 3,3 процента, а в 2016 - 2017 гг. экономический рост составит 3,3-4,3 процента. В среднем за период 2015 - 2017 гг. ежегодный прирост ВВП более чем на 1,4 п. п. выше, чем в варианте 1.

Возможности структурного роста

Второй вариант основывается прежде всего на ускорении структурного (потенциального) роста, что создаст основу для долгосрочного развития.

Динамика посткризисного потенциального выпуска демонстрировала в 2010 - 2013 гг. устойчивый рост на уровне около 3%, несмотря на существенное замедление темпов роста российской экономики, начавшееся с середины 2012 года. Это замедление вплоть до начала 2014 года носило в большей степени циклический характер. Так, одним из основных факторов этого замедления стало резкое сокращение инвестиций в газовую отрасль и в сектор электроэнергетики, которое было связано с циклическим завершением ряда капиталоемких

проектов и изменением периода индексации тарифов на электроэнергию. Эти факторы объясняют около половины от общего снижения динамики инвестиций с более чем 12% в первой половине 2012 года до отрицательных значений к середине 2013 года и обеспечили замедление роста ВВП приблизительно на 1 п. п. в этот период.

Таким образом, по оценке Минэкономразвития России, уже к началу 2013 года в результате серьезного циклического спада разрыв выпуска (отношение потенциального ВВП к фактическому) перешел в область отрицательных значений.

Начиная с 2014 года усилились структурные ограничения, что привело к замедлению роста не только фактического ВВП, но и его потенциальной динамики, которая замедлилась до менее 2 процентов. Основными причинами стали снижение инвестиций в основной капитал, недофинансирование инфраструктуры и человеческого капитала, снижение ввоза импортного оборудования.

Динамика фактического и потенциального ВВП, %

	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.		2016 г.		2017 г.	
						1	2	1	2	1	2
					оценка	прогноз					
Фактический ВВП	4,5	4,3	3,4	1,3	0,5	1,2	3,3	2,3	3,3	3,0	4,3
Потенциальный ВВП	2,9	2,9	3,0	3,0	1,8	1,1	1,7	1,6	2,7	2,1	3,7
Разрыв выпуска, % от потенциального уровня	-1,0	0,2	0,7	-0,3	-1,4	-1,3	-1,0	-0,8	-0,4	-0,1	0,1

Расчеты разрыва выпуска выполнены на основе многомерной модели, учитывающей релевантные эмпирические соотношения между фактическим и потенциальным ВВП с использованием многомерного фильтра Калмана

В условиях базового варианта ожидается, что замедление потенциального роста продлится до конца 2015 года - темпы могут снизиться почти до 1 процента. Только с 2016 года структурный рост будет восстанавливаться и достигнет 2,1% в 2017 году по мере возобновления роста инвестиционного спроса, импорта высокотехнологичной продукции, а также увеличения вложений в человеческий капитал.

На протяжении большей части прогнозного периода экономика будет производить меньше своего потенциального выпуска. В 2014 году снижение объемов производства, связанное с падением инвестиционного спроса, привело к увеличению отрицательного разрыва выпуска к середине года до 1,5 процента. В условиях базового варианта в 2015 году отсутствие стимулирующих спрос мер, как со стороны бюджетной, так и со стороны монетарной политики, определит сохранение существенного разрыва выпуска. Нехватка спроса будет усилена замедлением роста потребительских расходов при ограниченных ресурсах финансирования инвестиционного спроса. Только после 2015 года ускорение роста доходов населения обеспечит активный рост потребления и будет приближать ВВП к потенциальному уровню, который будет достигнут к середине 2017 года.

Таким образом, структурные ограничения, в том числе связанные с бюджетными возможностями, не позволят в условиях базового варианта прогноза повысить рост потенциального ВВП существенно более чем на 2 процента.

Во втором (умеренно-оптимистичном) варианте рассмотрена более активная политика, направленная на повышение инвестиционного спроса и рост конкурентоспособности как на внешнем, так и на внутреннем рынках. Эти условия позволят вернуться к концу прогнозного периода на траекторию потенциального роста экономики на уровне 3,5-4 процента. Реализация мероприятий, предусмотренных в умеренно-оптимистичном сценарии, предполагает выделение дополнительных средств как на поддержку структурного роста, так и на стимулирование внутреннего спроса - и инвестиционного, и потребительского. Это позволит компенсировать негативную циклическую компоненту роста к концу 2016 года.

2.11. Основные направления бюджетной политики

Бюджеты бюджетной системы в базовом варианте

Доходы бюджетов бюджетной системы

Доходы бюджетной системы (консолидированного бюджета Российской Федерации и бюджетов государственных внебюджетных фондов) в базовом варианте составят 36,9% ВВП, 36,7% ВВП и 36,3% ВВП соответственно в 2015 - 2017 годах.

Доходы федерального бюджета при этом составят 19,3% ВВП, 18,9% ВВП и 18,4% ВВП соответственно..

Доходы федерального бюджета формируются с учетом применения "большого налогового маневра" (изменение налогового режима в нефтяной отрасли: повышение НДПИ на нефть и газовый конденсат, снижение акцизов на бензин и дизельное топливо, снижение вывозных таможенных пошлин).

Доходы федерального бюджета снижаются в прогнозный период по базовому варианту. Это связано со снижением нефтегазовых доходов, на динамику которых повлияло сокращение поступлений по вывозной таможенной пошлине и сокращение объема экспорта в структуре ВВП.

В части ненефтегазовых доходов федерального бюджета динамика в процентах ВВП стабильная и составляет 9,3% ВВП на протяжении всего прогнозного периода 2015 - 2017 годов.

Расходы бюджетов бюджетной системы

Расходы бюджетной системы в базовом варианте составят 38,4% ВВП, 37,9% ВВП и 37,3% ВВП соответственно в 2015 - 2017 годах. Расходы федерального бюджета при этом составят 19,7% ВВП, 19,5% ВВП и 19,0% ВВП соответственно. В базовом варианте формирование предельного объема расходов осуществляется согласно бюджетным правилам, определенным в действующем законодательстве.

Корректировка уровня страховой пенсии с учетом индекса роста доходов Пенсионного фонда Российской Федерации позволяет выдерживать взаимосвязь между собственными доходами пенсионной системы (страховыми взносами на обязательное пенсионное страхование) и ростом пенсионных расходов. В результате обязательства федерального бюджета по выплате пенсий растут равномерно в течение всего прогнозного периода.

Отмена предельного порога по взносам на обязательное медицинское страхование с 2015 года позволит сформировать сбалансированный бюджет ФОМС.

Обеспечение сбалансированности бюджетов бюджетной системы

Обеспечение сбалансированной бюджетной системы в прогнозный период во многом будет зависеть от реализации мероприятий по обеспечению сбалансированности федерального бюджета и консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации.

Обеспечение сбалансированности на федеральном уровне

Вариант 1 прогноза предполагает при формировании расходной части федерального бюджета использование действующего бюджетного правила, при котором федеральный бюджет на 2015 - 2017 гг. будет сбалансирован при базовой цене на нефть 96 долларов США за баррель при прогнозной оценке на тот же период 100 долларов США за баррель ежегодно. Таким образом, учитывая превышение прогнозной цены на нефть над базовой ценой, в 2015 - 2017 гг. планируется пополнение Резервного фонда дополнительными нефтегазовыми доходами в объемах 0,5-0,6% ВВП. Однако, несмотря на планируемое пополнение Резервного фонда, существуют также риски неисполнения программы приватизации федерального имущества и программы заимствований в полном объеме, что может потребовать замещения недополученных средств за счет дополнительных нефтегазовых доходов и/или средств Резервного фонда.

По оценке Минэкономразвития России, в 2014 году ожидается незначительный дефицит федерального бюджета в объеме 0,02% ВВП, при этом в 2015 - 2017 гг. дефицит федерального бюджета повысится до 0,4-0,6% ВВП. После временного повышения ненефтегазового дефицита федерального бюджета в 2014 - 2015 гг. до 10,1-10,4% ВВП в 2016 - 2017 гг. он снизится до 9,7% ВВП.

Вместе с тем в части обеспечения сбалансированности федерального бюджета, а также выхода в среднесрочной перспективе на приемлемые темпы экономического роста в сложившихся непростых для экономики условиях в базовом варианте учтены следующие первоочередные решения.

Во-первых, предусмотрены расходы федерального бюджета, направленные на обеспечение экономического роста, связанные с поддержкой приоритетных направлений, включая поддержку промышленности, развитие транспорта, формирование и реализацию экспортного потенциала,

развитие науки и инновации. Объем данных расходов составляет в 2015 - 2017 гг. от 100 до 300 млрд. рублей ежегодно.

Во-вторых, в базовом варианте предусматривается реализация мероприятий по оптимизации расходов федерального бюджета и сокращению целого ряда неприоритетных расходов. К неприоритетным расходам федерального бюджета прежде всего относятся расходы, которые не оказывают значительного эффекта на экономический рост и могут быть профинансированы в более поздние сроки и в меньших объемах. Объем закладываемой в базовый вариант экономии от реализации вышеуказанных мер составит до 180 млрд. рублей ежегодно.

В-третьих, в базовом варианте закладывается значительная мобилизация дополнительных ресурсов в 2015 году - в объеме около 850 млрд. рублей. Основными направлениями мобилизации являются следующие решения:

- отмена "порогового значения" базы для начисления страховых взносов в систему обязательного медицинского страхования;

- продление на 2015 год моратория на передачу страховых взносов на накопительную пенсию.

Реализация всех вышеуказанных предпосылок позволяет сформировать сбалансированный бюджет в базовом варианте.

Обеспечение сбалансированности региональных бюджетов

В 2013 году дефицит консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации составил 1% ВВП. Согласно оценке Минэкономразвития России, к 2017 году дефицит региональных бюджетов составит около 0,8% ВВП, что по-прежнему является существенной нагрузкой на региональные бюджеты. Такая ситуация не может оставаться в течение длительного периода, так как это ведет к их разбалансировке и необходимости увеличения государственного долга. В результате государственный долг региональных бюджетов возрастет с текущего уровня 2,5% до 5,5% ВВП.

При этом необходимо отметить, что с начала года в структуре государственного долга субъектов Российской Федерации падает доля кредитов от кредитных организаций, иностранных банков и международных финансовых организаций при одновременном увеличении доли бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Таким образом, учитывая текущую геополитическую ситуацию, значимость бюджетных кредитов значительно возрастает при обеспечении сбалансированности региональных бюджетов.

В рамках большого налогового маневра будут существенно сокращены акцизы на автомобильный бензин и дизельное топливо, что напрямую влечет сокращение доходов

региональных бюджетов. В базовом варианте предусматривается компенсация выпадающих доходов региональных бюджетов из федерального бюджета.

При повышающемся уровне государственного долга субъектов Российской Федерации и невозможности полного финансирования дефицита субъектов Российской Федерации за счет бюджетных кредитов, регионам придется производить дополнительные заимствования. В результате структура расходов региональных бюджетов будет меняться в сторону увеличения процентных расходов и снижения доли капитальных вложений, расходов на содержание и ремонт инфраструктуры.

Обеспечение сбалансированности Пенсионного фонда

Необходимо отметить, что применение методик расчета стоимости одного пенсионного коэффициента и межбюджетных трансфертов федерального бюджета Пенсионному фонду России (в последней редакции Минтруда России) приводит к несглаженному изменению расходов пенсионной системы. Это требует доработки так называемой "трансфертной модели" определения стоимости одного пенсионного коэффициента. В рамках основных вариантов прогноза предусматривается корректировка страховой пенсии с учетом индекса роста доходов Пенсионного фонда Российской Федерации, что позволяет стабилизировать уровень нагрузки на федеральный бюджет.

Бюджеты бюджетной системы в умеренно-оптимистичном варианте

Доходы бюджетов бюджетной системы

В номинальном выражении доходы бюджетов бюджетной системы по варианту 2 больше доходов по варианту 1, что обусловлено более благоприятным прогнозом макроэкономических показателей и условий развития экономики. Однако по отношению к ВВП уровень доходов ниже на 0,3% ВВП, 0,5% ВВП и 0,6% ВВП соответственно в 2015 - 2017 годах. В части изменения макроэкономических показателей следует отметить укрепление рубля по отношению к доллару США, что в варианте 2 приводит к снижению поступлений нефтегазовых доходов федерального бюджета, сокращению поступлений НДС на импорт и импортной пошлины.

Также для расширения ресурсной базы федерального бюджета предполагается доходы от управления средствами нефтегазовых фондов (Резервного фонда и фонда национального благосостояния) направлять непосредственно в доходы федерального бюджета.

Расходы бюджетов бюджетной системы

Вариант 2 предполагает более активную политику, направленную на снижение негативных последствий, связанных с геополитической напряженностью, и создание условий для более устойчивого долгосрочного роста. Указанный сценарий развития экономики предполагает изменению бюджетных правил, которые приведут к увеличению предельного объема расходов федерального бюджета уже в 2015 году.

За счет увеличения общего объема расходов предполагается осуществление дополнительных расходов федерального бюджета на финансирование ряда инфраструктурных и высокотехнологичных проектов, в том числе за счет увеличения государственных инвестиций, поддержку кредитования ряда секторов экономики, расширение возможностей для кредитного финансирования инвестиций частного сектора, увеличение финансирования развития человеческого капитала, а также в целом на увеличение финансирования государственных программ Российской Федерации.

Кроме того, в варианте 2 предполагается более активная позиция Правительства Российской Федерации по поддержке субъектов Российской Федерации.

В отличие от доходов расходы бюджетной системы по отношению к уровню ВВП в варианте 2 выше уровня базового варианта на 0,9% ВВП, 1,1% ВВП и 1,0% ВВП соответственно в 2015 - 2017 годах.

Более подробно дополнительные расходы федерального бюджета на 2015 - 2017 гг. описываются в приложении "Финансовое обеспечение государственных программ".

В целях дополнительного фискального стимулирования экономического развития российской экономики нормативную величину Резервного фонда предлагается снизить с 7% ВВП до 5% ВВП, при этом при ее достижении отказаться от перечислений в Фонд национального благосостояния, а полностью использовать ресурс для финансирования инвестиционных проектов за счет средств федерального бюджета.

Обеспечение сбалансированности на федеральном уровне

В целом, как и по варианту 1, федеральный бюджет по варианту 2 характеризуется высокой устойчивостью и сбалансированностью. По оценке Минэкономразвития России, в 2015 - 2017 гг. будет происходить временное и контролируемое повышение дефицита федерального бюджета в пределах до 1,4-2,0% ВВП.

Основными источниками финансирования дефицита федерального бюджета по варианту 2 будут в первую очередь внутренние и внешние заимствования, однако уровень государственного долга к 2017 году не превысит 16% ВВП, что является безопасным уровнем для российской экономики. При этом использование дополнительных расходов федерального бюджета позволит существенно повысить экономический рост.

Учитывая отсутствие финансирования дополнительных расходов федерального бюджета за счет средств Резервного фонда и Фонда национального благосостояния, суммарный объем нефтегазовых фондов в 2015 - 2017 гг. оценивается на уровне 7,3-8,4% ВВП, что позволит обеспечить достаточную финансовую "подушку" на случай кризисных явлений в мировой экономике и других внешних шоков.

3. Параметры инфляции. Цены производителей.

Цены и тарифы на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора

3.1. Прогноз параметров инфляции

Инфляция, ускорившаяся к середине года, сохраняется на достаточно высоком уровне. В первом полугодии потребительская инфляция демонстрировала повышательный тренд - годовой рост с 6,1% в январе до 7,8% в июне вследствие произошедшего в I квартале 2014 г. ослабления рубля, повышения мировых цен на отдельные продовольственные товары (молочные товары, сахар-сырец), к которым с апреля присоединились торговые ограничения на импорт свинины, а также из-за разбалансированности рынков плодоовощной продукции в межсезонный период в результате низкокачественной продукции урожая 2013 года. При этом высокий рост цен был зафиксирован на отдельных проблемных рынках.

В июле 2014 г. инфляция понизилась до 7,5%, на что повлияло сильное падение цен на плодоовощную продукцию при высоком урожае 2014 года, а также ужесточение предельных параметров роста регулируемых тарифов для населения на услуги в сфере ЖКХ в текущем году, которые установлены в 2,5 раза ниже, чем годом ранее.

Введение запрета на импорт части продовольствия, которое затрагивает около четверти внутреннего продовольственного рынка остановило тренд снижения инфляции. На 8 сентября 2014 г. потребительские цены были на 7,7% выше, чем годом ранее. Со второй половины августа рост цен на продовольственные товары ускоряется и будет идти высокими темпами не только в текущем году, но и в начале следующего года.

Инфляционное давление в IV квартале будет оставаться высоким в результате сокращения предложения (учитывая высокую долю попавшего под санкции импорта и будет усиливаться сезонными факторами.

Попавший под санкции сырьевой и продовольственный импорт в основной части был дешевле отечественного сырья (молоко, сыры и мясные продукты, рыба), что сдерживало рост цен отечественных сельскохозяйственных товаропроизводителей и переработчиков сырья. При замещении отечественными переработчиками импорта сырья из стран, подпавших под санкции, более дорогим импортом будет возрастать инфляционное давление, учитывая низкую рентабельность их производства (в издержках мясной и молочной промышленности доля сырья составляет от 70 до 85 процентов). Такая ситуация приведет к сокращению производства и потребления, а также к росту цен на другие продукты за счет переключения спроса и перераспределения торговой наценки во избежание всплеска цен.

В связи с этим рост цен на продовольственные товары за январь-декабрь 2014 г. может составить 12-13% против 7,2-7,4%, прогнозируемых ранее, в результате инфляция увеличится до 7,5% (против 6,0 процента). Такой прогноз возможен при условии полного замещения в IV квартале попавшего под санкции импортируемого продовольственного сырья, а также

восполнения недостающей импортируемой готовой продукции (по оценке Минэкономразвития России, доля импорта попавшего под санкции, в объеме продовольственного импорта во втором полугодии 2014 г. составляет свыше четверти, а в продовольственном товарообороте - свыше 15%), а целом замещение должно составить не менее 80-85% к началу IV квартала.

В остальных товарных группах (непродовольственные товары, рыночные услуги) рост цен будет ниже, чем прогнозировалось ранее, за счет усиления спросовых ограничений.

Оценка среднегодового роста цен в 2014 году к предыдущему году повышена до 7,4% против 6,5 процента. При этом инфляционные риски превышения данного прогноза сохраняются высокими и связаны с сохранением высокой разбалансированности рынков социально значимых товаров (прежде всего товаров молочной и мясной групп и другой белковой продукции) из-за введенного эмбарго, а также с возможным более сильным ослаблением рубля на фоне геополитической нестабильности.

Структура потребительской инфляции на 2014 - 2017 гг.

	Прирост цен, в % к декабрю предыдущего года					
	дек. 2013 г.	дек. 2014 г.		дек. 2015 г.	дек. 2016 г.	дек. 2017 г.
		до ввода санкций на импорт	после ввода санкций	прогноз (по товарным группам - средние значения диапазонов		
	отчет	оценка				
Инфляция (ИПЦ)	6,5	5,5-6,5 (6,0)	7,0-7,5 (7,5)	5,5	4,5	4,0
Продовольственные товары	7,3	7,2-7,4	12,3-12,7	6,3	4,3	3,7
из них: без учета плодоовощной продукции	7,1	7,8-8	13,3-13,8	6,2	4,3	4,0
Непродовольственные товары	4,5	4,9-5,2	4,3-4,8	4,2	3,8	3,6
с исключением бензина	4,4	4,8-5,1	4,2-4,6	4,1	3,9	3,7
Платные услуги населению	8,0	6,2-6,4	5,7-6,0	6,7	5,7	5,1
услуги организаций ЖКХ	9,6	4,8-4,9	5,2	8,5	6,0	4,7
прочие услуги	7,2	6,9-7,1	5,9-6,3	5,7	5,6	5,4

В 2015 году инфляция замедлится до 5,5% (ранее прогнозировалась на уровне 5 процентов). При этом оценка среднегодового роста увеличивается до 6,7% против 5,1%, прогнозируемых ранее, в основном за счет эффекта базы 2014 года.

Основной вклад в инфляцию будет продолжать вносить превышающий инфляцию рост цен на продукты. В первом полугодии 2015 г. рост цен будет также превышать прогнозируемые ранее значения, а во втором, напротив, будет ниже в случае завершения режима санкций в отношении продовольственного импорта при значительном росте предложения товаров. При этом ожидается увеличение производства у отечественных производителей в новом сельскохозяйственном году (2015/2016 гг.) на фоне ослабления конкуренции импорта, в том числе ценовой, и за счет этого улучшения финансовых результатов сельхозпроизводителей.

На 2015 год повышается оценка роста тарифов на услуги организаций жилищно-коммунального хозяйства на 1,2-1,3 п. п. в среднем за год к предыдущему году вследствие привязки индексации тарифов, устанавливаемых на федеральном уровне, к фактической инфляции за предшествующий год плюс 1-3 п. п. в связи с необходимостью организациям тепло- и водоснабжения компенсации выпадающих доходов за предшествующие периоды, однако ее влияние на инфляцию за годовой период незначительно (плюс 0,1 п. пункта). На остальные товары и рыночные услуги рост цен сохранится весьма умеренный - ниже прогнозируемого ранее, сдерживаемый более сильными ограничениями платежеспособного спроса населения.

В 2016 - 2017 гг. инфляция продолжит свое замедление: до 4,5% и 4% (среднегодовой рост прогнозируется также на уровне 4,4 и 4,3 процента).

Среднесрочному снижению инфляции будут способствовать умеренное повышение доходов населения, относительная стабилизация номинального курса рубля, контроль Банка России за инфляцией мерами кредитно-денежной политики при сохранении ограничений роста коммунальных тарифов в пределах прогнозируемых значений.

3.2. Прогноз роста цен (тарифов) на продукцию (услуги) инфраструктурных компаний и тарифов организаций ЖКХ в 2015 -2017 годах

На 2015 - 2016 гг. предусмотрена индексация регулируемых тарифов на товары (услуги) инфраструктурных компаний в среднем по Российской Федерации по уровню прогнозируемого роста потребительских цен (ИПЦ) на предшествующий год (за годовой период декабрь к декабрю предыдущего года).

На 2017 год индексация тарифов на отпущенные для населения в среднем по Российской Федерации газ и электроэнергию планируется на уровне инфляции предыдущего года. В целях сокращения перекрестного субсидирования регулируемые тарифы на газ для потребителей кроме населения планируются с понижающим коэффициентом 0,8 к инфляции предшествующего года.

Газ

Цена на газ является одним из ключевых факторов, определяющим рост цен на электроэнергию, так как доля газа в конечной цене на электроэнергию в прогнозный период будет составлять примерно 30% с незначительными колебаниями от года к году.

Рост цен на газ транслируется в инфляцию в основном через рост стоимости электроэнергии и теплоэнергии, а также через рост стоимости других коммунальных услуг, включая оплату за газоснабжение. В текущих условиях высоких инфляционных рисков следует снизить влияние на инфляцию административного фактора, а также обеспечить сдержанный рост издержек потребителей на энергоносители.

Таким образом, в целях сдерживания роста цен на электроэнергию предлагается следующая индексация оптовых цен на газ и тарифов в распределительных газовых сетях для всех категорий

потребителей (за исключением населения): в июле 2015 г. - на 7,5%, в июле 2016 г. - на 5,5%, в июле 2017 г. - на 3,6 процента.

Оптовые цены на газ для населения предполагается индексировать в июле 2015 г. - на 7,5%, в июле 2016 года - на 5,5% , в июле 2017 года - на 4,5% с учетом необходимости сокращения перекрестного субсидирования между населением и другими категориями потребителей.

В соответствии с действующим Налоговым кодексом ставка НДПИ на газ, начиная с 1 июля 2014 г., рассчитывается с учетом темпов индексации оптовых цен на газ на внутреннем рынке, многокомпонентного состава газа, макроэкономических показателей, ценовой конъюнктуры на целевых рынках сбыта, а также показателей экономической эффективности проектов по добыче газа горючего природного.

Для ограничения роста конечной цены на газ Правительством Российской Федерации будут внесены изменения в действующее законодательство, закрепляющие регулируемые оптовые цены на газ и плату за снабженческо-сбытовые услуги в качестве предельных значений для всех категорий потребителей кроме населения. При этом ОАО "Газпром" будет предоставлена возможность реализовывать газ по ценам ниже регулируемых (предельных) оптовых цен на газ с ограничением указанного дисконта в размере 15% от регулируемой цены для всех категорий потребителей (за исключением населения) без дифференциации по расстоянию от места добычи и разделения на новых и старых потребителей.

Рост тарифов на услуги по транспортировке газа по магистральным газопроводам для независимых производителей газа в 2015 - 2017 гг. не превысит уровня оптовых цен на газ и составит в 2015 г. - 7,5%, в 2016 г. - 5,5%, в 2017 г. - 3,6 процента.

В течение прогнозного периода будет осуществлен переход на долгосрочное (от 3 до 5 лет) регулирование тарифов на оказание услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям. При этом стоимость транспортировки газа по газораспределительным сетям в 2017 году не будет превышать оптовые цены на газ.

Также будет продолжена работа по поэтапной гармонизации подходов к регулированию оптовых цен на газ и тарифов на услуги по транспортировке газа по магистральным газопроводам для достижения равной доходности поставок газа в различные субъекты Российской Федерации.

При определении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям будут учтены следующие факторы:

- покрытие выпадающих доходов регулируемых организаций от оказания услуг по технологическому присоединению (предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 г. № 1314);

- отказ от услуг регулируемых организаций крупных потребителей (характерно и для регулирования платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые поставщиками газа его потребителям).

Электроэнергетика

В 2014 году среднегодовой рост конечных цен на электроэнергию для всех категорий потребителей к предыдущему году ожидается в размере 7-7,2 процента.

В 2015 году конечные цены на электроэнергию на розничном рынке вырастут в среднем для всех категорий потребителей на 8,2-8,4% в среднем за год, в 2016 году - на 9,0-9,2%, в 2017 году рост цен на электроэнергию составит 8,0-8,3 процента.

Индексация тарифов для населения в 2015 - 2017 гг. будет производиться по уровню прогнозируемой инфляции предшествующего года плюс 1 процент.

Таким образом, индексация составит с 1 июля 2015 г. - 8,5%, с 1 июля 2016 г. - 6, 5%, с 1 июля 2017 г. - 5,5% (без учета введения социальной нормы потребления).

Введение социальной нормы потребления будет поэтапно продолжено с учетом решений региональных органов тарифного регулирования. При этом тарифы на объемы электроэнергии сверх социальной нормы по решению региональных органов тарифного регулирования могут превышать установленные ограничения.

На 2015 - 2016 гг. прогнозируемый рост регулируемых тарифов сетевых организаций базируется на прогнозе индекса потребительских цен предыдущего года. Индексация регулируемых тарифов сетевых организаций с июля составит: в 2015 году - 7,5%, в 2016 году - 5,5%, в 2017 году - 4,5 процента.

В этих условиях для выполнения инвестиционных программ и поддержания требуемого уровня надежности и качества услуг от дочерних обществ ОАО "Российские сети" потребуется сократить издержки. Стратегией развития электросетевого комплекса Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 511-р) предусмотрено снижение удельных инвестиционных издержек на 30%, удельных операционных издержек на 15%, а также снижение потерь не менее чем на 11% к 2017 году по сравнению с уровнем 2012 года.

Долгосрочные параметры регулирования территориальных сетевых организаций по методу доходности инвестированного капитала будут сохранены. При необходимости будут продлены сроки долгосрочного периода регулирования.

Необходимо разработать нормативные правовые акты, предусматривающие перераспределение невостребованной мощности между потребителями электрической энергии, либо ее оплату с целью оптимизации инвестиционных программ сетевых организаций.

Для ОАО "ФСК ЕЭС" будут утверждены долгосрочные параметры тарифов на период 2015 - 2019 гг. (второй регуляторный период) с темпом роста регулируемой валовой выручки на уровне среднего темпа роста тарифа на услуги по передаче электроэнергии в Российской Федерации.

В отдельных субъектах Российской Федерации темп роста сетевых тарифов может отклоняться от среднероссийских значений вследствие необходимости реализации значительных инвестиционных программ. Так, в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, начиная с 2012 года, реализуется 5-летняя инвестиционная программа, позволяющая сократить сроки технологического присоединения к сетям с 3-4 лет до 6-ти месяцев. В этих случаях окончательное решение по темпам роста тарифов будут принимать региональные органы тарифного регулирования.

При этом будет продолжена работа по повышению доступности технологического присоединения к электрическим сетям в рамках реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 1144-р. Вместе с тем следует, при необходимости, повысить расценки при льготном технологическом присоединении с тем, чтобы исключить завышение количества льготных заявок на технологическое присоединение до 15 кВт. В отношении потребителей с присоединяемой мощностью свыше 150 кВт следует проработать механизмы финансирования инвестиционной составляющей и ответственности за использование заказываемой электрической мощности.

Также при тарифном регулировании на 2015 год из "котлового" тарифа на услуги по передаче электрической энергии будут исключены затраты территориальных сетевых организаций, обслуживающих преимущественно одного потребителя.

В прогнозный период будет продолжена работа по ограничению роста цен на передачу электроэнергии в рамках реализации утвержденного Правительством Российской Федерации Плана мероприятий по ограничению конечной стоимости товаров и услуг инфраструктурных компаний при сохранении их финансовой устойчивости и инвестиционной привлекательности (от 11 ноября 2013 г. № 6732п-П9).

На оптовом рынке рост цен прогнозируется на уровне: в 2015 году - 10,3-10,5%, в 2016 году - 10,0-10,2%, в 2017 году - 9,3-9,5 процента. В указанных оценках не учтены ценовые (тарифные) источники развития энергосистем Калининградской области и Крымского федерального округа.

Превышение роста цен на оптовом рынке в 2015 - 2017 гг. над уровнем инфляции в значительной мере обусловлено вводом новых генерирующих объектов (АЭС, ГЭС, ТЭС и на основе возобновляемых источников энергии) по договорам, обеспечивающим гарантию возврата инвестиций (договора о предоставлении мощности и иные договора), а также переносом сроков их ввода от ранее запланированных.

При этом данный прогноз роста цен предполагает реализацию набора сдерживающих мер, в частности:

- возможность предоставления ОАО "Газпром" дисконта к регулируемой (предельной) оптовой цене на газ в 2015 году в размере 2,5%, в 2016 году - 5,0 процента;

- возможность исключения начисления доходности на целевые инвестиционные средства и средства федерального бюджета в 2016 году для блоков АЭС, введенных в эксплуатацию после 2014 года по договорам о предоставлении мощности, с компенсацией выпадающих доходов после 2017 года. Реализация данной меры может быть целесообразной ввиду ввода в эксплуатацию значительного числа новых АЭС в 2016 году и существенной тарифной нагрузкой, оказываемой ими на конечных потребителей электроэнергии, и может потребовать внесения изменений в Государственную программу Российской Федерации "Развитие атомного энергопромышленного комплекса" на 2014 - 2020 годы.

В целях большего сдерживания цен на оптовом рынке предлагается продолжить работу в части вывода из эксплуатации старых неэффективных мощностей, а также дальнейшей оптимизации условно-постоянных издержек потребителей электрической энергии (улучшение качества прогнозирования объема отбираемой мощности, снижение требований к резервированию, решение проблемы вынужденной генерации и другое).

Кроме того, целесообразно проработать вопросы ограничения объемов и переноса сроков ввода объектов генерации на основе возобновляемых источников энергии, а также мотивировать данные объекты генерации на сокращение операционных и капитальных затрат на их строительство.

Существует риск, что рассмотренные меры не смогут ограничить рост цен на оптовом рынке в пределах целевого ориентира, что потребует принятия дополнительных решений. В частности, причиной возможного дополнительного повышения цен на электроэнергию в 2015 - 2017 годы могут стать:

- необходимость финансирования мероприятий по вводу новых мощностей для обеспечения надежности функционирования энергосистем Калининградской области и Крымского федерального округа;

- отмена с 2015 года особых условий функционирования оптового и розничных рынков на территории республик Северного Кавказа и республики Тыва с тем чтобы темп роста цен (тарифов) на электроэнергию в указанных регионах в течение переходного периода существенно не превышал установленных ограничений.

Коммунальные услуги

В 2015 году рост платежей граждан за коммунальные услуги в среднем по Российской Федерации ожидается на уровне 8,7% (за годовой период). В 2016 - 2017 годах рост совокупного платежа граждан за коммунальные услуги не превысит уровня инфляции предыдущего года.

В отдельных субъектах Российской Федерации темп роста платежей за коммунальные услуги может отклоняться от среднероссийских значений при соблюдении установленного порядка.

В 2014 году тарифы на тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение проиндексированы на 3,9-4,6%, что составляет 70% от индекса потребительских цен. Эта мера наряду со снижением темпа роста тарифов на отпущенные для населения электроэнергию и газ привела к существенному замедлению роста тарифов на услуги организаций ЖКХ.

Индексацию тарифов на услуги теплоснабжения в 2015 году планируется ограничить на уровне 8,5% (в среднем за год к предыдущему году - 6,4%), в 2016 году - 5,5% (7%), в 2017 году - 4,2% (5,0 процента).

Указанный рост тарифов на тепловую энергию в 2015 году в полном объеме учитывает ликвидацию перекрестного субсидирования между тепловой и электрической энергией при комбинированной выработке, а также компенсацию теплоснабжающим организациям недополученных доходов за предыдущие периоды.

Кроме того, в сфере теплоснабжения с 2015 года предполагается внедрение нового метода регулирования, в рамках которого определяется справедливая цена тепловой энергии, поставляемой от построенного альтернативного источника теплоснабжения у потребителя (цена "альтернативной котельной"), которая устанавливается государством как предельная стоимость тепловой энергии, реализуемой потребителю.

Изменение системы ценообразования на тепловую энергию не приведет к существенному росту тарифов на услуги теплоснабжения за счет применения механизма равномерного распределения роста на переходный период до 2020 года (до 2023 года по отдельным системам теплоснабжения).

При этом в 2015 году завершится процесс назначения единых теплоснабжающих организаций, которые будут наделены обязанностью поставлять тепловую энергию потребителям с учетом требований к качеству теплоснабжения, а также правом оптимизировать систему теплоснабжения в целом в рамках взаимодействия с объектами теплового хозяйства различных собственников и участвовать в разработке схемы теплоснабжения.

В структуре затрат на услуги водоснабжения и водоотведения существенную долю занимают расходы на электроэнергию, в связи с чем превышающий инфляцию рост цен на оптовом рынке электроэнергии приведет к необходимости увеличения индексов роста тарифов на водоснабжение и водоотведения относительно инфляции для нивелирования возможной

несбалансированности. Дополнительным фактором, влияющим на размер индексации тарифов на водоснабжение, является существенное снижение полезного отпуска (на 1,6% в 2015 году). Таким образом, индексы роста тарифов на водоснабжение и водоотведение составят в 2015 году - 10,5%, в 2016 году - 6,0%, в 2017 году - 5,1 процента.

Рост тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения в 2015 году в полном объеме учитывает компенсацию недополученных доходов за предыдущие периоды.

При этом увеличение тарифов на услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения повлечет за собой увеличение роста индекса платежей граждан за коммунальные услуги выше инфляции предыдущего года на 1,2 процента.

В условиях высокой степени износа основных фондов коммунальных предприятий особое значение приобретают меры по повышению инвестиционной привлекательности и финансовой прозрачности коммунальной отрасли, которые являются приоритетом государственной политики в сфере ЖКХ. Так в тепло-, водоснабжении и водоотведении до 2016 года будет осуществлен поэтапный переход к долгосрочному тарифному регулированию. Законодательством также закреплены следующие механизмы: учет в тарифах метода регулирования долгосрочных параметров, установленных в конкурсной документации на концессию или аренду и результатов конкурса (значений показателей надежности и качества, долгосрочных параметров, заявленных в конкурсном предложении), возмещение недополученных доходов, возникших в результате изменения долгосрочных тарифов, а также возможность заключения концессионного соглашения в частной инициативе.

Основными направлениями государственной политики на 2015 - 2017 гг. в сфере коммунального комплекса будут являться завершение перехода на долгосрочное тарифное регулирование, поэтапное внедрение новой модели рынка тепла, мониторинг функционирования принятых ранее и разработка новых норм, направленных на привлечение частных инвестиций в сферу коммунального хозяйства. Приоритетным направлением также останется внедрение и организация контроля показателей качества и надежности предоставляемых потребителям коммунальных услуг с учетом мер, принимаемых по ограничению стоимости таких услуг.

Железнодорожные перевозки

В 2014 году тарифы на грузовые железнодорожные перевозки в регулируемом секторе были установлены на уровне 2013 года. В 2015 - 2017 гг. тарифы будут повышены на 10%, 5,5% и 4,5% соответственно.

Данный тарифный сценарий подразумевает исполнение мероприятий утвержденного Правительством Российской Федерации Плана действий по недопущению прогнозируемых в 2014 и 2015 годах убытков ОАО "РЖД" (от 22 июня 2014 г. № 4736п-П9). Реализация указанных

мероприятий позволит обеспечить безусловное сохранение инвестиционного потенциала отрасли.

Учитывая необходимость сохранения и увеличения объемов погрузки, ОАО "РЖД" необходимо будет более активно применять имеющиеся у него механизмы гибкого ценообразования на грузовые перевозки, в особенности в отношении пользователей железнодорожного транспорта, не обладающих достаточным платежеспособным спросом.

В настоящее время принято решение о выделении государственной поддержки в размере 260 млрд. рублей, в том числе из средств Фонда национального благосостояния в размере 150 млрд. рублей на реализацию инвестиционной программы по развитию Восточного полигона.

Важнейшим приоритетом является разработка и внедрение комплексной системы управления вагонным парком, включающей не только технологическую составляющую, но и увязку количественных и качественных характеристик вагонного парка с потребностями российской экономики.

Совокупная стоимость транспортировки грузов может быть несколько ниже в 2014 - 2015 гг. в связи с возможным сокращением объемов перевозок. В последующие годы ожидается, что рост платы за предоставление вагонов для перевозок грузов в либерализованном секторе не превысит рост в регулируемом секторе при достаточно умеренном росте спроса.

Повышение тарифов на пассажирские перевозки в регулируемом секторе в 2014 - 2017 гг. будет осуществлено темпами, аналогичными параметрам индексации тарифов на грузовые железнодорожные перевозки.

Сохранится порядок компенсации за счет средств федерального бюджета потерь в доходах перевозчиков, связанных с осуществлением государственного регулирования тарифов на перевозку пассажиров в поездах дальнего следования в плацкартных и общих вагонах.

В части пригородного комплекса в соответствии с утвержденной Концепцией развития пригородных пассажирских перевозок железнодорожным транспортом будет осуществляться ежегодное выделение средств федерального бюджета на субсидирование затрат пригородных пассажирских компаний на использование инфраструктуры в размере 25 млрд. рублей.

Услуги связи

Прогноз изменения тарифов на услуги общедоступной электросвязи и общедоступной почтовой связи учитывает необходимость обеспечения доступности данных услуг в сложившихся экономических условиях, а также доведение указанных тарифов до уровня экономически обоснованных затрат с учетом нормативной прибыли в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 г.№ 637 "О государственном регулировании тарифов на услуги общедоступной электросвязи и общедоступной почтовой связи".

В прогнозный период планируется прирост предельных максимальных уровней тарифов на услугу "местного телефонного соединения абоненту (пользователю) сети фиксированной телефонной связи", а также тарифов на услуги "передача внутренней телеграммы", "пересылка внутренней письменной корреспонденции", услуги связи для целей эфирного аналогового телевизионного вещания и (или) радиовещания, который не превысит на 2015 год - 7,5%, на 2016 год - 5,5%, на 2017 год - 4,5 процента.

Предельные максимальные тарифы на услуги "предоставление абоненту в постоянное пользование абонентской линии независимо от ее типа", "предоставление внутризонового телефонного соединения" и "предоставление междугородного телефонного соединения" не изменятся.

На услугу "предоставление доступа к сети местной телефонной связи" - снижение тарифов до 10% ежегодно.

Проведение индексации тарифов предусматривается:

на услуги телефонной связи - с 1 марта очередного календарного года;

на услуги "передача внутренней телеграммы", "пересылка внутренней письменной корреспонденции" - с 1 апреля очередного календарного года;

на услуги связи для целей эфирного аналогового телевизионного вещания и (или) радиовещания - с 1 января очередного календарного года.

4. Структурная политика: развитие отраслей экономики и социальной сферы

4.1. Научно-техническая и инновационная сферы

Факторы инновационного развития

Целевые ориентиры и основные направления научно-технической и инновационной сферы на среднесрочный период определены следующими стратегическими документами:

Стратегией инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 декабря 2011 г. № 2227-р;

Основами политики Российской Федерации в области развития науки и технологий на период до 2020 года и дальнейшую перспективу, утвержденными Президентом Российской Федерации от 11 января 2012 г. № Пр-83;

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 599 "О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки".

Основными инструментами реализации государственной политики в указанной сфере станут государственные программы Российской Федерации "Развитие науки и технологий", "Развитие образования", "Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности", "Развитие фармацевтической и медицинской промышленности", "Развитие электронной и

радиоэлектронной промышленности", "Развитие судостроительной промышленности", "Развитие авиационной промышленности", "Развитие атомного энергопромышленного комплекса", "Космическая деятельность России", "Развитие транспортной системы", "Охрана окружающей среды", "Развитие здравоохранения" и "Экономическое развитие и инновационная экономика", а также планы и детальные планы-графики по их реализации.

Государственная политика в сфере развития науки и технологий направлена на создание условий для активизации инновационной деятельности частного капитала и реформирование государственного сектора науки. Можно говорить о "принуждении бизнеса к инновациям", при этом сложившиеся тенденции частного финансирования и жесткие бюджетные ограничения на уровне государства не предполагают в среднесрочной перспективе увеличения финансирования исследований и разработок по отношению к ВВП (более вероятно его сокращение).

Основной акцент со стороны государства будет сделан на содействие повышению эффективности исследований и разработок, на стимулировании спроса на инновации со стороны реального сектора экономики, стимулировании регионального развития и развития новых отраслей, а также на совершенствовании механизма государственных и муниципальных закупок в инновационной сфере.

В 2014 году в рамках выполнения поручения Президента Российской Федерации предполагаются следующие мероприятия: разработка предложений по совершенствованию существующей системы институтов развития как одного из основных инструментов реализации государственной инновационной политики и элементов инновационной инфраструктуры, направленных на развитие финансовых инструментов поддержки инновационной деятельности; расширение функций институтов развития по поддержке инновационной деятельности, направленное на формирование целостной инновационной системы с учетом приоритетов технологического развития; повышение эффективности механизмов управления институтами развития.

Стимулирование спроса на инновации со стороны реального сектора экономики будет осуществляться в том числе через реализацию крупными государственными компаниями программ инновационного развития с привлечением к исследованиям и разработкам малых инновационных фирм и вузовской науки.

Точками роста станут пилотные инновационные территориальные кластеры, для реализации программ которых планируется использовать широкий спектр инструментов государственной поддержки.

Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" обеспечивает

расширение спроса на инновационную продукцию через государственные и муниципальные закупки, в том числе при помощи использования контракта жизненного цикла.

По итогам встречи с членами Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации и представителями экспертного сообщества по вопросу развития инноваций Председателем Правительства Российской Федерации Д.А. Медведевым дан ряд поручений по вопросам совершенствования государственной политики в сфере инноваций (от 6 августа 2014 г. № ДМ-П36-6057). Среди основных мероприятий - стимулирование спроса на инновации и совершенствование системы государственного управления инновациями и пересмотр государственной политики в области исследований и разработок.

Текущее состояние и тенденции развития научно-технической и инновационной сфер

Внутренние затраты на исследования и разработки в 2001 - 2011 гг. составляли в среднем 1,15% ВВП, максимальное значение наблюдалось в 2003 году (1,29%), минимальное - в 2008 году (1,04 процента). В 2012 и 2013 годах уровень расходов оценивается на уровне 1,10-1,12% ВВП. С учетом запланированного в 2014 - 2017 гг. сокращения ассигнований федерального бюджета на исследования и разработки уровень затрат будет снижаться и к 2017 году не превысит 0,99 процента. Расходы государственного и частного секторов будут снижаться, несмотря на активное вовлечение крупнейших компаний с государственным участием в инновационною деятельность. При этом расходы на оплату труда будут расти как в бюджетных учреждениях, так и в частных. Опережающими темпами будет расти заработная плата исследователей, то есть тех категорий работников науки, которые упоминаются в указе Президента Российской Федерации. Вместе с тем продолжится сокращение численности персонала, занятого исследованиями и разработками, в том числе за счет оптимизационных мероприятий. В структуре внутренних затрат на исследования и разработки сохранится опережающий рост затрат на приобретение оборудования.

Параметры развития научно-технической и инновационной сферы

Показатели	2012 г. отчет	2013 г. оценка	прогноз			
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Внутренние затраты на научные исследования и разработки, всего, млрд. рублей	699,9	771,8	793,0	830,8	852,0	883,8
в % ВВП	1,12	1,16	1,10	1,08	1,03	0,99
в том числе:						
государственный сектор, млрд. рублей	388,9	438,0	413,7	412,0	387,9	422,1
в % ВВП	0,63	0,66	0,57	0,54	0,47%	0,47
частный сектор, млрд. рублей	208,4	237,8	225,9	227,3	214,5	226,9
в % ВВП	0,33	0,36	0,31	0,30	0,26	0,25
Удельный вес организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем объеме организаций в целом по экономике, %	9,1	9,7	10,1	10,4	10,9	11,5

Вовлечение крупнейших компаний с государственным участием в инновационную деятельность в рамках утвержденных ими программ инновационного развития способствовало

тенденции к росту таких показателей как доля промышленных предприятий, осуществляющих технологические инновации, а также удельный вес инновационных товаров, работ, услуг в общем объеме отгруженных товаров, выполненных работ, оказанных услуг.

Направления развития научно-технической и инновационной деятельности

Мероприятия по инновационному развитию отраслей промышленности будут реализовываться в рамках отраслевых государственных программ, а также планов и детальных планов-графиков по их реализации.

При этом в условиях принятого после утверждения госпрограмм решения о сокращении бюджета повышаются риски невыполнения целевых показателей госпрограмм.

Государственная политика в инновационной сфере продолжит осуществляться в том числе через "принуждение к инновациям" крупных компаний с государственным участием. Программы инновационного развития таких компаний станут стимулом для повышения конкурентоспособности производства за счет увеличения спроса на существенно улучшенные товары и услуги, инновационные проекты.

На инновационную сферу значительное влияние будут оказывать "дорожные карты" по развитию новых производств и отраслей промышленности, таких как биотехнологии, фотоника, композитные материалы, по поддержке инжиниринга и промышленного дизайна, по градостроительству, утверждение которых завершено к сентябрю 2013 года.

В результате реализации дорожных карт объем производства биотехнологической продукции планируется нарастить с 24 млрд. рублей в 2013 году до 50 млрд. рублей в 2015 году, в том числе объем экспорта - с менее 1 до 10 млрд. рублей; объем продаж гражданской продукции фотоники, произведенной в Российской Федерации, будет увеличен соответственно с 10 млрд. рублей до 25 млрд. рублей, в том числе объем экспорта - с 0,5 до 1,3 млрд. рублей; объем производства продукции из композиционных материалов возрастет с 16,6 млрд. рублей в 2013 году до 50 млрд. рублей в 2016 году, доля экспорта составит 5% против текущего уровня 1%; объем внутреннего рынка инжиниринга планируется нарастить с 1,5 млрд. рублей в 2013 году до 2 млрд. рублей в 2015 году; объем производства продукции в области информационных технологий соответственно возрастет с 250 млрд. рублей до 300 млрд. рублей.

Продолжится поддержка вузовской и академической науки, в том числе в рамках мероприятий Российского научного фонда и федеральной целевой программы "Исследования и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2014 - 2020 годы", утвержденной Правительством Российской Федерации в 2013 году. При этом поддержка по линии Минобрнауки России будет направлена в сторону вузов, усиления конкурсности при отборе проектов и повышения эффективности мер господдержки.

В связи с реорганизацией сферы науки и выделением наиболее эффективных научно-исследовательских организаций с постепенным отсевом неэффективных количество организаций, выполняющих исследования и разработки, сократится к 2016 году по сравнению с 2012 годом на 1,1 процента Одновременно численность исследователей, выполняющих научные исследования и разработки, сократится на 3-6 процентов.

Будет увеличено финансирование научных фондов (РФФИ и РГНФ). К 2020 году Президентом Российской Федерации поставлена задача доведения объема финансирования РФФИ и РНГФ до 25 млрд. рублей.

Будет продолжено расширение состава научных фондов. В октябре 2012 г. был создан Фонд перспективных исследований (аналог DARPA), попечительский совет которого в августе 2013 г. утвердил Программу деятельности Фонда перспективных исследований на 2014 - 2016 гг., в ноябре 2013 г. - Российский научный фонд, одной из функций которого является финансовая и организационная поддержка фундаментальных научных исследований и поисковых научных исследований, подготовки научных кадров, развития научных коллективов, занимающих лидирующие позиции в определенной области науки.

Так, подпрограммой "Стимулирование инноваций" государственной программы Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика" на 2014 - 2016 гг. предусмотрена реализация мероприятий по развитию механизмов поддержки патентования результатов интеллектуальной деятельности на базе институтов развития, созданию системы управления правами на результаты интеллектуальной деятельности в организациях с государственным участием, повышению эффективности оказания государственных услуг по регистрации результатов интеллектуальной деятельности, созданию сети центров поддержки технологий и инноваций во взаимодействии со Всемирной организацией интеллектуальной собственности.

Продолжится поддержка научных исследовательских центров, включая НИЦ “Курчатовский институт”.

Технологические платформы обеспечат коммуникацию между государством, бизнесом, наукой и образованием, сформируют приоритеты инновационного развития соответствующих отраслей промышленности через формирование системы государственной поддержки, учитывающей их стратегические программы исследований.

С учетом реализации мер государственной политики, направленной на стимулирование инновационной деятельности, затраты на технологические инновации в промышленном производстве к 2016 году могут возрасти на 14-15% в реальном выражении. В структуре затрат к 2016 году доля затрат на исследования и разработки возрастет до 16% против 15,1% в 2012 году, доля затрат на приобретение машин и оборудования снизится до 59,5-60% против 61 процента.

Стимулирование инновационной деятельности в крупных государственных и частных компаниях

В настоящее время 60 крупных компаний с государственным участием реализуют программы инновационного развития (ПИР). Данные компании занимают лидирующие позиции в российской экономике, в совокупности обеспечивая около 30% объема промышленного производства, около 40% всех внутренних затрат на НИОКР.

Это позволяет прогнозировать масштабные эффекты от реализации ПИР. Программами инновационного развития предусматривается существенное повышение конкурентоспособности компаний, включая повышение производительности труда (около 5% в год в реальном выражении), энергоэффективности, качества продукции, рост высокотехнологичного экспорта.

Также предполагается существенный рост финансирования НИОКР, в первую очередь, за счет внебюджетных источников. В первый год реализации ПИР (2011 г.) прирост затрат на исследования и разработки в компаниях составил 46,3 процента. При этом внебюджетные затраты на эти цели росли более высокими темпами - 60,4 процента. В 2012 году по сравнению с 2011 годом прирост составил 21,9%, в том числе из внебюджетных источников - 26,8 процента. Согласно предварительным оценкам, в 2013 году прирост составил около 20 процентов.

В 2015 году планируется актуализация ПИР с учетом необходимости:

достижения целевых показателей производительности труда и создания высокопроизводительных рабочих мест, предусмотренных в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 "О долгосрочной государственной экономической политике";

разработки и реализации компаниями комплекса мер, направленных на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и внедрение современных технологий, в том числе российских;

увязки ПИР с утвержденными инвестиционными программами, долгосрочными программами развития, другими стратегическими, программными и плановыми документами компаний, а также документами государственного стратегического планирования, включая "дорожные карты" развития новых отраслей экономики.

Объемы финансирования НИОКР в компаниях с государственным участием, реализующих программы инновационного развития

Группа	Финансирование НИОКР, млрд. руб.				среднегодовой прирост, %	
	2013 г., оценка		2016 г. прогноз			
	Всего	в т.ч. из внебюджетных средств	Всего	в т.ч. из внебюджетных средств	Всего	в т.ч. из внебюджетных средств
Оборонно-промышленный комплекс	114,8	33,7	150,5	35,2	9,4	1,5
Космический сектор	101,3	13,5	139,3	8,7	11,2	-13,6
Авиастроение	69,3	33,3	132,1	36,5	24,0	3,1
Судостроение	11,9	2,3	10,4	3,0	-4,4	9,3

Автомобилестроение	5	4,6	7,0	7,0	11,9	15,0
Химия и фармацевтика	0,6	0,0	1,4	0,1	36,2	8,8
Добыча и первичная переработка сырья	21,8	21,8	42,2	42,2	24,5	24,5
Электроэнергетика, включая атомную	47	34,3	68,6	52,2	13,4	15,0
Транспорт и связь	19,1	19,0	45,4	45,5	33,5	33,8
ИТОГО	390,8	162,5	593,6	227,6	15,0	11,9

Компаниями предусматривается реализация мер по повышению эффективности взаимодействия с ведущими высшими учебными заведениями, научными организациями, малыми и средними инновационными предприятиями, технологическими платформами, что позволит повысить спрос на результаты исследований и разработок и увеличить внутренний коммерческий рынок инновационной продукции.

В целях реализации программ инновационного развития и достижения целей в области инновационного и технологического развития крупных компаний с государственным участием в указанных программах также предусмотрены мероприятия по взаимодействию компаний с государственным участием с венчурными фондами, а также по созданию корпоративных венчурных фондов, что значительно расширит доступ компаний с государственным участием к рынкам высоких технологий национального и международного уровней.

6. Внешнеэкономическая деятельность

Динамика и структура внешней торговли

Внешнеторговый оборот в первом полугодии 2014 г. составил 408 млрд. долларов США, уменьшившись на 1,2% относительно соответствующего периода 2013 года, при этом импорт сократился на 5,1%, а экспорт увеличился на 1,3 процента. Экспорт товаров в стоимостном выражении в первом полугодии 2014 г., по данным ФТС России, практически сохранился на уровне соответствующего периода прошлого года при росте его физических объемов и снижении средних контрактных цен. Стоимостной объем российского импорта в первом полугодии 2014 г. продемонстрировал отрицательную динамику, что обусловлено значительным спадом закупок в физическом выражении, при этом средние импортные цены имели незначительную положительную динамику. Динамика экспорта и импорта обусловила увеличение положительного внешнеторгового сальдо, которое по сравнению с первым полугодием 2013 года выросло на 12,5% до 102,8 млрд. долларов США.

Возможности наращивания объемов экспорта в среднесрочный период будут существенно ограничены ростом конкуренции на мировых сырьевых рынках и отсутствием внутреннего потенциала увеличения добычи нефти. В 2014 году подавленный экономический рост в большинстве развитых стран не создаст возможностей для существенного роста физических поставок экспорта. Ожидается, что в 2014 году будет экспортировано товаров на сумму 512 млрд.

долларов США, в то время как в 2013 году товарный экспорт составил 523 млрд. долларов США. Стоимостные объемы экспорта сократятся на 2,2%, главным образом за счет снижения цен на 2,9%, при этом физический рост поставок составит 0,7 процента.

В 2015 - 2016 гг. сокращение физических поставок товаров топливно-энергетической группы и незначительный рост в 2017 году не позволит экспорту увеличиться в реальном выражении больше чем на 1,3 процента. В результате снижения цены на нефть до 100 доллара США за баррель в 2015 году экспорт уменьшится с 512 млрд. долларов США в 2014 году до 495 млрд. долларов США в 2015 году. Товары топливно-энергетической группы за этот период еще более существенно снизят стоимостные объемы экспорта - с 340 млрд. долларов США в 2014 году до 319 млрд. долларов США.В 2015 - 2017 гг. экспорт товаров будет находиться в диапазоне 495-508 млрд. долларов США. Значительно увеличится к 2017 году по сравнению с 2013 годом экспорт древесины, продовольствия, машин и оборудования, при этом стоимостные объемы экспорта топливно-энергетических товаров сократятся на 11 процентов. Доля продукции химической промышленности в структуре экспорта увеличится с 5,7% в 2014 году до 6,2% в 2017 году, продовольственных товаров - с 3,6 до 4,0%, древесины - с 2,4 до 2,8%, доля металлов и изделий из них - с 7,9 до 8,8%, машин, оборудования и транспортных средств - с 5,5 до 6,5 процента. Доля топливно-энергетических товаров снизится с 66,6% в 2014 году до 62,7% в 2017 году.

В результате введения запрета на ввоз в Россию отдельных видов сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия из стран, которые ввели санкции в отношении России, а также с учетом снижения импортных поставок из Украины, импорт в 2014 году, по оценке, составит 317 млрд. долларов США и уменьшится относительно 2013 года на 7,2%, при этом физический объем поставок сократится на 8,2%, цены на ввозимые товары вырастут на 1,1 процента. Импорт продовольствия в 2014 году в физическом выражении сократится на 13%, а импортные поставки машин и оборудования на 7,1 процента.

Импорт товаров прогнозируется в 2017 году на уровне 342 млрд. долларов США (восстановление до уровня 2013 года). В прогнозный период прирост импорта ускорится с 2,5% в 2015 году до 3,3% в 2017 году, при этом физический прирост импорта также ускорится с 1,3 до 2,2% в год, рост цен ожидается на уровне 1 процента.

В структуре импорта в прогнозный период наиболее медленно будет расти ввоз потребительской продукции (в среднем 0,7%), имеющий потенциал переориентации внутреннего спроса на товары отечественного производства. Интенсивные процессы импортозамещения приведут к уменьшению доли потребительских товаров в общем объеме импорта с 42,8% в 2014 году до 41,6% в 2017 году.

Наиболее динамичной компонентой импорта будет импорт промежуточной продукции, составляющей треть ввозимых товаров, его динамика будет находиться на уровне 2,2 процента.

Импорт инвестиционных товаров будет расти в среднем на 2,1% в год, а доля импортируемых инвестиционных товаров в общем объеме импорта увеличится с 24% в 2014 году до 24,6% в 2017 году.

В целом сальдо торгового баланса после достижения в 2014 году рекордного уровня близкого к 200 млрд. долларов США будет относительно быстро снижаться - в 2015 году составит 170 млрд. долларов США, а к 2017 году снизится до 165 млрд. долларов США.

Географическая направленность внешнеэкономических связей России

Торгово-экономическое сотрудничество России со странами СНГ

В настоящее время определенное негативное влияние на экономический рост и, соответственно, динамику и структуру взаимной торговли России и стран СНГ продолжают оказывать процессы, происходящие в мировой экономике, финансах, политике. Последствия финансово-экономического кризиса 2008 - 2009 гг., рецессия в Евросоюзе в 2012 - 2013 гг. (основной торговый партнер ряда стран СНГ) явились причиной нисходящей динамики экономического развития государств Содружества. В среднем по странам Содружества валовой внутренний продукт в 2013 году увеличился на 2% (в 2012 году - на 3,5%), производство промышленной продукции - на 0,3% (1,9%), инвестиции в основной капитал - на 0,9% (7,1 процента). Причем самыми уязвимыми перед лицом потрясений и замедления темпов роста в еврозоне среди стран СНГ оказались Украина, Беларусь и Россия, где прирост ВВП составил соответственно 0% у Украины, 0,9% у Беларуси и 1,3% у России.

Существующие прогнозы экономического развития России не дают оснований для слишком оптимистических оценок перспектив расширения торгово-экономических связей со странами СНГ, включая партнеров по ТС/ЕЭП. Замедление экономического роста в нашей стране в 2014 году уменьшит импортный спрос на товары партнеров, снизит деловую активность в государствах Содружества, экономически тесно связанных с Россией.

Крайняя неопределенность положения на Украине и возможное влияние сложившейся ситуации на формирование торгово-экономических связей России с этой страной не позволяет в настоящее время осуществить полноценную оценку как объема товарооборота с Украиной, так и воздействия на торговлю России с третьими странами (включая членов СНГ/Таможенного Союза). При этом основные риски для России связаны с развитием событий по предельно негативному сценарию, в том числе весьма высока вероятность значительного свертывания товарообмена с этой страной.

В этой связи в среднесрочной перспективе - даже при быстрой стабилизации политического и экономического положения на Украине - мы не ожидаем достижения объема российско-

украинской торговли на уровне 2011 - 2013 годов. Предполагается, что существенно уменьшится внешнеторговый оборот, произойдет сворачивание научно-технического, кооперационного и инвестиционного взаимодействие, упадет доля Украины во внешней торговле России товарами, услугами и технологиями.

Прежде всего сократятся объемы поставок российского природного газа, на долю которого в 2010 - 2013 гг. приходилось в среднем около 40% стоимости экспорта из России, из-за приостановки поставок газа на Украину в связи с задолженностью по оплате поставленного газа и отсутствием договоренностей по газовой цене. Украина продолжает политику по сокращению энергетической зависимости от России и надеется на реверсные поставки газа из Словакии в объеме около 8 млрд. куб. м газа в год, что составляет примерно треть от российских поставок в 2013 году. Ожидается сокращение двусторонней торговли рядом промышленных товаров (изделия машиностроения, минеральные удобрения, стальная продукция и др.).

Тенденция к сокращению товарооборота также характерна и для взаимной торговли с Белоруссией и будет оставаться устойчивой на протяжении всего 2014 года.

В других странах СНГ посткризисное восстановление и относительно высокие темпы хозяйственного развития и соответственно роста их экспорта и импорта не способны полностью компенсировать последствия отрицательной динамики торговли России с Украиной и Республикой Беларусь.

Прогноз развития товарооборота со странами СНГ на 2015 - 2017 гг. сформирован исходя из основной гипотезы о низкой динамике развития мировой экономики до 2017 года, сохранения в 2014 году негативных тенденций, определивших отрицательную динамику торговли России с Белоруссией и Украиной и сокращение общего товарооборота со странами СНГ в целом в 2013 году.

Сокращение значений показателей торговли к уровню 2013 года продолжится в текущем году и может составить порядка 14% по итогам года. Таким образом, в 2014 году общий товарооборот России со странами СНГ по кругу товаров, учитываемых ФТС России, может сократиться до 96 млрд. долларов США, в том числе экспорт составит около 66 млрд. долларов США (- 11%), импорт - 31 млрд. долларов США (- 21 процент).

Развитие внешней торговли России со странами дальнего зарубежья

Ожидается, что в 2014 году общий товарооборот России со странами дальнего зарубежья по кругу товаров, учитываемых ФТС России, составит около 706 млрд. долларов США (-3,2%), в том числе экспорт - на уровне 446 млрд. долларов США (-1,7%) и импорт - около 261 млрд. долларов США (-5,7 процента).

Торгово-экономическое сотрудничество России со странами Азии и Африки

Внешнеторговые потоки со странами Азии и Африки концентрируются на ограниченном числе государств. Доля стран Азии в российском товарообороте в 2013 году составила 32,3 процента. Ведущими российскими торговыми партнерами на азиатском континенте (70% объема торговли) выступают Китай, а также Япония, Республика Корея, Турция и Индия. Значение торговли со странами Африки намного скромнее - 1,2% суммарной стоимости российской внешней торговли в 2013 году, около 4/5 внешнеторгового оборота с африканскими государствами приходится на Египет, Алжир, Марокко и ЮАР.

Перспективы экономического сотрудничества России со странами Азии определяются растущей ролью этого региона в мировой экономике и международной торговле, наличием в данном регионе в настоящее время и в перспективе самых емких и динамичных импортных рынков, увеличением потребностей стран региона во многих видах топливно-сырьевых ресурсов и материалов, географической близостью к странам Азии значительной части российской территории, развитием интеграционных процессов в Азиатско-Тихоокеанком регионе (АТР) с более активным подключением к ним России.

Имеющийся большой потенциал сотрудничества может быть реализован

в интересах ускорения экономического развития Российской Федерации, особенно регионов Сибири и Дальнего Востока, увеличения и диверсификации отечественного экспорта в АТР, привлечения в экономику Российской Федерации эффективных инвесторов, современного оборудования, технологий и ноу-хау. Вместе с тем объективное повышение роли стран Азии и АТР в целом в системе внешнеэкономических связей России сопряжено с возникновением ряда значимых рисков и проблем для нашей страны, которые необходимо учитывать при разработке и реализации внешнеэкономической политики Российской Федерации на данном направлении, таких как:

- чувствительное и продолжающееся ухудшение товарной структуры российского экспорта в АТР, где в последние годы значительно повысилась доля топливно-сырьевых товаров при сильном снижении веса продукции обрабатывающей промышленности и особенно машинно-технических изделий;

- продолжающийся рост потребительского импорта из АТР, в том числе "серого" импорта из Китая непосредственно в Россию и через страны СНГ (прежде всего изделий легкой промышленности), что подрывает конкурентоспособность соответствующих отечественных производств, ведет к сокращению объемов выпуска продукции и количества рабочих мест;

- дальнейшее усиление роли Китая в системе внешнеэкономических связей России в АТР, что деформирует всю конфигурацию сотрудничества с АТР, которая все больше определяется дешевым потребительским (но не только) импортом из КНР, снижает возможности торгово-

экономического маневра для нашей страны, чрезмерно усиливает китайский вектор в развитии экономических связей регионов Сибири и Дальнего Востока;

- повышение самообеспеченности развивающихся экономик АТР по многим позициям российского несырьевого экспорта по мере их индустриализации и модернизации с последующим усилием конкуренции с Россией по данным позициям на рынках третьих стран, - все это может существенно ухудшить параметры отечественного экспорта в целом;

- заметное усиление конкуренции на рынках АТР практически по всему торгуемому ассортименту, в том числе в связи с развитием интеграционных процессов и проводимой большинством стран региона политикой конкурентной либерализации, что в перспективе может существенно ограничить доступ российской несырьевой продукции на зарубежные рынки.

Наибольшее значение для России имеют поставки энергоресурсов на азиатский рынок. С учетом быстрого роста внутренних потребностей стран АТР в первичных энергоресурсах ожидается дальнейшее расширение российского экспорта в указанные государства, при этом наиболее актуальным направлением является китайский рынок. Кроме этого, в товарной структуре российского экспорта важную роль играют продукция химической промышленности (удобрения, органические химикаты), древесина и целлюлозно-бумажная продукция, металлы (стальная заготовка, алюминий необработанный, медь).

Традиционно ключевые страновые рынки для российского экспорта в азиатской части АТР - КНР, Япония, Республика Корея, Индия. В перспективе эти страны сохранят свою ведущую роль, в том числе как покупатели отечественных несырьевых товаров, но при этом российские экспортеры на горизонте до 2020 г. могут существенно увеличить объемы несырьевого экспорта в страны и территории "второго эшелона" - Вьетнам, Индонезию, Таиланд, Сингапур, Тайвань, Малайзию. Суммарно за период 2010 - 2013 гг. российский несырьевой экспорт в указанные страны составил 25% от аналогичных поставок в государства азиатской "большой четверки". С учетом имеющегося потенциала расширения несырьевого экспорта в страны и территории "второго эшелона" (черные металлы, продукция нефтепереработки и нефтехимии, вооружения и военная техника, высокотехнологичная гражданская продукция, включая оборудование и материалы для АЭС, авиатехнику и морские суда, удобрения и каучук, целлюлозно-бумажная продукция, пшеница, др.) данный показатель к 2020 году может вырасти до 30 процентов.

Прогнозируется дальнейший 4-5% рост товарооборота и экспорта России в страны Азии с учетом роста значимости Азиатского региона в мировой экономике и прежде всего Китая и Индии, которые, по прогнозу Международного валютного фонда, увеличат свой вес в мировой экономике (ВВП по ППС) с 18,9% в 2010 году до 23,9% к 2017 году (Китай - 17,5%, Индия - 6,4 процента).

Прогнозируется рост доли в российском экспорте стран Азии, а повышение качества продукции этих стран и большой потенциал использования дешевой рабочей силы позволят азиатским государствам увеличить свою долю в российском импорте.

Торгово-экономическое сотрудничество России со странами Европы и Америки

ЕС - основной торговый партнер России, на долю которого в 2013 году приходилось 49,6% российского товарооборота (из них 67,9% составлял экспорт и 32,1% - импорт). В 2013 году объем товарооборота России с Евросоюзом увеличился на 1,8% по сравнению с 2012 годом и составил 417,7 млрд. долларов США. Объем российского экспорта вырос на 2,2% и составил 283,4 млрд. долларов США, а российского импорта - на 1,0%, до 134,2 млрд. долларов США. Положительное сальдо России в торговле со странами ЕС в 2013 году составило 66,1 млрд. долларов США.

В первом полугодии 2014 г. объем товарооборота России с Евросоюзом сократился на 3,4% по сравнению с первым полугодием 2013 г. и составил 196,7 млрд. долларов США. Объем российского экспорта сократился на 2,3% и составил 137,5 млрд. долларов США, а российского импорта - на 5,9%, до 59,2 млрд. долларов США. Положительное сальдо России в торговле со странами ЕС в первом полугодии 2014 г. составило 78,3 млрд. долларов США.

Страны Европы в 2015 - 2017 гг. будут оставаться нашими крупнейшими торгово-экономическими партнерами. Работа по наращиванию торгово-экономического и инвестиционного сотрудничества с ними будет продолжена. В случае существенных изменений условий внешнеэкономической деятельности в связи с возможными мерами европейских государств и наших ответных шагов могут быть внесены определенные корректировки в отдельные направления российско-европейского сотрудничества.

В 2015 - 2017 гг. будет осуществляться помощь и содействие российским компаниям в поиске партнеров и продвижению разработанных технологий и производимой продукции на рынки стран Европы. Сохранится механизм оказания содействия российскому бизнесу и регионам посредством системы паспортов внешнеэкономических проектов, которая включает комплекс мер практической поддержки со стороны торгпредств для каждого внешнеэкономического проекта.

Помимо этого будет продолжена деятельность двусторонних межправительственных комиссий по торгово-экономическому и научно-техническому сотрудничеству (МПК) с европейскими странами.

В первом полугодии 2014 г. товарооборот со странами Северной Америки вырос на 13,0% по сравнению с аналогичным периодом 2013 года и составил 17,9 млрд. долларов США. Экспорт за этот период увеличился на 6,7% и составил 6,5 млрд. долларов США, импорт увеличился на 17%, до 11,5 млрд. долларов США.

Данные цифры отражают общую картину торговых отношений с США и Канадой, в которой показательно то, что введенные санкции Администрацией США и Правительством Канады пока не нашли свое отражение.

Перспективными направлениями взаимодействия со странами Америки в среднесрочный период по-прежнему будут оставаться торговое и инвестиционное сотрудничество в области энергетики (нефтяной сектор, производство и транспортировка сжиженного газа, ядерное топливо), медицинских технологий и фармацевтики, авиационно-космической индустрии, сельского хозяйства, нанотехнологий и инноваций.

Согласно прогнозу, в период до 2016 года ожидаются следующие изменения по странам Северной Америки:

В структуре российского экспорта в Канаду по итогам 2013 года основная доля поставок приходится на следующие товарные группы: металлы и изделия из них - 26%, продукция химической промышленности - 33%, машины, оборудование и транспортные средства - 22% и минеральные продукты - 12%, удельный вес древесины и целлюлозно-бумажных изделий составляет 4,0% всего объема экспорта.

Позитивным фактором в развитии торговли между Россией и Канадой можно считать наметившиеся тенденции к увеличению экспорта в Канаду российской машинно-технической продукции, которая в 2015 - 2017 гг. будет обеспечена за счет расширения закупок Канадой запасных частей для летательных аппаратов, включая космические, например, корпорация "ВСМПО-АВИСМА" - для канадской компании "Pratt & Whitney Canada (P&WC)" - штампованные титановые диски для авиационных двигателей, ОАО "Русполимет" - кольца для авиадвигателей - для канадской компании "Pratt & Whitney Canada" (P&WC).

В 2015 - 2017 гг. также планируется увеличение закупок российской химической и лесохимической промышленности (полимерные материалы, каучук, различные виды удобрений, целлюлоза и картон), продукции черной и цветной металлургии. В российском импорте из Канады по-прежнему основными товарными группами останутся машины, оборудование и транспортные средства, продукция агропромышленного комплекса, продукция химической промышленности и поставки недрагоценных металлов.

Основными товарами импорта в прогнозный период останутся машины, оборудование и транспортные средства (54%), продовольствие и сельскохояйственное зсырье (26%), продукция химической промышленности (10 процентов).

Номенклатура российского экспорта в США в 2014 году будет как и прежде характеризоваться преобладанием экспорта нефти и нефтепродуктов (свыше 36%), металлов (более 26%), продукция химической промышленности (22%) при этом доля готовых изделий, в том числе машин и оборудования (менее 5%), останется незначительной. В среднесрочной

перспективе значительное увеличение поставок машинно-технической продукции маловероятно, что объясняется недостаточной конкурентоспособностью большинства изделий российского машиностроения. Тем не менее в период до 2017 года имеются определенные перспективы расширения российского экспорта товаров высокотехнологичных отраслей и инновационных продуктов, а также некоторых видов услуг.

Основой российского импорта из США по-прежнему будут оставаться машины и оборудование, объем поставок (более 65%) которых будет зависеть от темпов роста российской экономики и динамики инвестиционного спроса, и продовольственные товары, динамика которого будет зависеть от потребительского спроса в России.

Представители американского бизнес-сообщества получили несомненные выгоды от присоединения России к ВТО, в частности от улучшения транспарентности и предсказуемости торговой политики России и либерализации доступа товаров и услуг на российском рынке. В период до 2017 года можно ожидать увеличения импорта из США продукции отдельных американских отраслей, в том числе по таким товарным группам как высокие технологии, промышленные товары, сельское хозяйство, авиационная и автомобильная промышленность, технологии и услуги, связанные с защитой окружающей среды и энергетикой.

Имеется значительный потенциал для расширения американских инвестиций в отрасли российской экономики, в которых уже присутствует американский капитал, в частности ТЭК, автомобильная, авиакосмическая, пищевая промышленность. В то же время можно ожидать притока американских инвестиций в такие перспективные отрасли российской экономики, как фармацевтическая отрасль, в которой российское правительство реализует программу "Фарма 2020", дорожная отрасль, в которой планируется реализация масштабных инфраструктурных проектов, и сельское хозяйство.

7. Социально-экономическое развитие субъектов Российской Федерации

Пропорции пространственного развития России в прогнозный период 2015 - 2017 гг. будут формироваться в непосредственной зависимости от общих условий, складывающихся в экономике России, определяющих возможности реализации социальных и экономических программ, намеченных на среднесрочный период, а также обозначенных государством приоритетов территориального развития, выраженных в принятых государственных программах.

Показатели пространственного прогноза в агрегированном представлении рассчитаны в разрезе федеральных округов в соответствии с базовым вариантом сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации до 2017 года.

При определении экзогенных параметров пространственного прогноза использовались данные прогнозов социально-экономического развития субъектов Российской Федерации.

Состояние российских регионов прогнозируется в условиях замедления темпов роста валового регионального продукта до 100,5% в 2014 году по сравнению с 101,3% в 2013 году и дальнейшего экономического роста в 2015 - 2017 гг. на уровне 102,2% ежегодно.

Наибольшую активность в экономическом развитии в 2014 - 2017 гг. сможет продемонстрировать Северо-Кавказский федеральный округ, ежегодно наращивая свой совокупный продукт в среднем на 4,4 процента.

Объем произведенного на Северном Кавказе ВРП к 2017 году возрастет по сравнению с 2013 годом на 19,2%, что составит максимальный относительный прирост среди федеральных округов.

За счет интенсивного развития промышленных комплексов республик Ингушетия и Дагестан, Чеченской и Кабардино-Балкарской республик федеральный округ выйдет в лидеры по темпам прироста обрабатывающих производств: к 2017 году объем обрабатывающих производств увеличится по сравнению с уровнем 2013 года на 14,5%, в 2014 - 2017 гг. среднегодовые темпы роста обработки прогнозируются на уровне 103,5 процента.

Формируя надежную предпосылку своего долгосрочного ускоренного развития, Северо-Кавказский федеральный округ в 2014 - 2017 гг. будет достигать высоких темпов и по освоению инвестиций в основной капитал. В 2017 году объем привлеченных инвестиций составит 127,0% к уровню 2013 года при среднем в целом по стране значении показателя в размере 103,8 процента.

Вместе с тем темпы развития экономики Северо-Кавказского федерального округа не обеспечат в течение среднесрочного периода достижения целевых значений объема валового регионального продукта, утвержденных в государственной программе Российской Федерации "Развитие Северо-Кавказского федерального округа" на период до 2025 года*(3).

Целевые значения показателей совокупного ВРП, произведенного регионами Северо-Кавказского федерального округа будут превышать прогнозируемые значения показателя в среднем на 103,2 млрд. рублей.

Индексы физического объема ВРП

(% к предыдущему году)					
	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Всего по Российской Федерации	101,3	100,5	101,2	102,3	103,0
в том числе:					
Центральный федеральный округ	100,7	100,2	101,2	102,1	102,7
в т.ч. Московская агломерация	100,1	99,6	100,7	101,6	102,2
Северо-Западный федеральный округ	101,5	100,1	101,6	102,2	103,1
в т.ч. Калининградская область	100,8	100,7	101,7	98,3	103,3
Санкт-Петербургская агломерация	101,9	100,7	102,3	103,1	103,9
Южный федеральный округ	102,9	99,9	101,5	104,4	104,4
Северо-Кавказский федеральный округ	104,1	103,1	103,9	105,0	105,8
Приволжский федеральный округ	101,7	100,2	100,9	102,0	102,8
Уральский федеральный округ	101,4	100,0	99,5	101,6	102,0

Сибирский федеральный округ	101,6	100,0	101,1	101,1	102,9
Дальневосточный федеральный округ	100,3	99,2	103,9	105,5	104,3

Вторым среди федеральных округов по интенсивности прироста валового регионального продукта в период 2015 - 2017 гг. станет Дальневосточный федеральный округ с ежегодными темпами роста на уровне 103,3 процента.

Относительный прирост совокупного валового регионального продукта регионов округа в 2017 году составит 13,6% к уровню 2013 года.

Макрорегион займет лидирующее место по интенсивности прироста инвестиций. Объем инвестиций в основной капитал будет увеличиваться со среднегодовыми темпами 109,6% и к 2017 году составит 143,3% от уровня 2013 года, что объясняется высокими темпами роста объема инвестиций в Республике Саха (Якутия) (в 2017 году - 214,9% к уровню 2013 года), обеспечиваемыми началом реализации крупных инвестиционных проектов нефтегазового комплекса, в частности обустройства Чаяндинского месторождения и строительства газопровода Якутия - Хабаровск-Владивосток.

Приволжский федеральный округ прогнозирует устойчивую динамику экономического развития с некоторым превышением среднероссийских темпов роста в 2014 - 2017 гг. и по объемам промышленного производства*(4) (101,4% при 100,6% в среднем по Российской Федерации), и по инвестициям (101,7% при 101,0% в среднем по Российской Федерации).

По темпам роста валового регионального продукта в 2014 - 2017 гг. федеральный округ незначительно отстает от среднероссийских темпов (101,5% при 101,8% в среднем по Российской Федерации), что обусловлено замедлением роста ВРП Пермского края вследствие продолжающегося инвестиционного спада (включая государственные инвестиции) и потребительского спросов.

По сравнению с 2013 годом к концу прогнозного периода объем ВРП в Приволжском федеральном округе возрастет на 6,2%, объем освоенных инвестиций - на 6,6%, объем промышленного производства - на 6,8 процента.

Темпы роста основных показателей экономического развития в 2013 - 2017 гг.

	ВРП		Промышленное производство*		Инвестиции	
	среднегодовые темпы в 2014 - 2017гг.	2017 г. к 2013 г.	среднегодовые темпы в 2014 - 2017гг.	2017 г. к 2013 г.	среднегодовые темпы в 2014 - 2017гг.	2017 г. к 2013 г.
Всего по Российской Федерации	101,7	107,3	100,6	102,4	100,9	103,8
в том числе:						
Центральный федеральный округ	101,5	106,4	98,6	93,5	101,9	108,1
в том числе Московская	101,0	104,3	96,9	85,5	101,9	108,2

агломерация						
Северо-Западный федеральный округ	101,7	107,3	101,1	104,5	98,5	94,3
в том числе: Калининградская область	100,9	104,1	103,2	113,4	102,5	109,3
Санкт-Петербургская агломерация	102,4	110,5	101,2	104,8	100,2	101,1
Южный федеральный округ	102,5	110,7	104,6	119,5	100,8	75,6
Северо-Кавказский федеральный округ	104,4	119,2	102,1	108,5	106,1	127,0
Приволжский федеральный округ	101,4	106,2	101,4	105,8	101,6	106,8
Уральский федеральный округ	100,7	103,3	100,6	102,3	100,5	102,2
Сибирский федеральный округ	101,2	105,4	100,9	103,8	98,5	94,3
Дальневосточный федеральный округ	103,2	113,6	103,0	103,0	109,5	143,3

* Темп роста показателя "Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства" и "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды".

Экономика Южного федерального округа в 2014 - 2017 гг. будет развиваться со среднегодовыми темпами 102,6 процента. К 2017 году прогнозируется прирост производства ВРП 2013 года на 10,7 процента.

Юг России выйдет в лидеры по среднегодовым темпам роста добычи полезных ископаемых - 124,1% в среднем за период 2014 - 2017 гг., что обусловит к 2017 году прирост объема добычи в 2,2 раза к уровню 2013 года. При этом темпы роста промышленного производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в Астраханской области в 2014 - 2017 гг. составят 140,4%, что приведет к увеличению показателя в регионе в 2017 году до 335,3% к уровню 2013 года.

Основные перспективы развития топливно-энергетического комплекса Астраханской области в ближайшие три года будут связаны с эффективным освоением минерально-сырьевой базы региона, в которой преобладают газ, конденсат и нефть. Это произойдет главным образом за счет увеличения объемов производства на двух крупнейших предприятиях региона: ООО "ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть" и ООО "Газпром добыча Астрахань" (эксплуатация морского нефтегазоконденсатного месторождения им. Ю. Корчагина, ввод в эксплуатацию в конце 2015 года нового нефтегазового месторождения им. В. Филановского на шельфе Каспийского моря).

Индекс промышленного производства федерального округа существенно возрастет за счет интенсивного наращивания объемов добычи полезных ископаемых и при среднегодовом росте 104,6% за период 2014 - 2017 гг., к 2017 году составит 119,5 процента.

По интенсивности роста в добывающих отраслях и промышленности в целом Южный федеральный округ станет лидером среди федеральных округов Российской Федерации.

Одновременно в инвестиционной сфере экономики макрорегиона будет наблюдаться сокращение объемов освоенных средств за счет отрицательной динамики инвестиционных вложений в Краснодарском крае в рассматриваемый период.

В 2014 - 2015 гг. объемы осваиваемых инвестиций на территории федерального округа составят 81,1 и 72,3% соответственно по отношению к уровню 2013 года, главным образом вследствие резкого спада аналогичного показателя в Краснодарском крае, обусловленного завершением предолимпийской подготовки, - до 69,1% в 2014 году и 53,4% в 2015 году по отношению к уровню 2013 года.

С 2016 года предполагается возобновление инвестиционного роста в Краснодарском крае и Южном федеральном округе в целом, который однако не перекроет отрицательной динамики прошлых лет. В 2017 году темп роста инвестиций в Краснодарском крае составит 53,9% к уровню 2013 года, в Южном федеральном округе - 75,6 процента.

Со схожей динамикой будут развиться регионы Центральной России и Северо-Запада страны, удерживая в 2014 - 2017 гг. среднегодовые темпы роста ВРП на уровне 101,6-101,8% ежегодно.

Определяющим фактором развития федеральных округов, как и ранее, будут столичные агломерации.

Московская область начиная с 2014 года будет демонстрировать стабильный прирост ВРП вплоть до 2017 года и обеспечит прирост совокупного продукта на 11,3% к уровню 2013 года.

Опережающими темпами будет расти обрабатывающий сектор промышленности области, а вслед за ним и вся промышленность региона в целом. К 2017 году объем промышленного производства в Московской области увеличится по отношению к 2013 году на 17,0%, в том числе ее обрабатывающий сектор - на 18,8 процента. В среднесрочный период благоприятные тенденции развития прогнозируются за счет наращивания объемов производства резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, продовольственных товаров. Обозначенная динамика обусловит увеличение к 2017 году доли Московской области в структуре Центрального федерального округа по объему ВРП до 14,7% по сравнению с уровнем 2013 года (на 0,4 п. п.), по объему промышленного производства - до 18,9% (на 2,9 п. пункта).

В г. Москве в прогнозный период не ожидается высокой интенсивности роста основных экономических показателей. Среднегодовые темпы роста ВРП столицы в 2014 - 2017 гг. прогнозируются на уровне 100,7%, а к концу периода по сравнению с 2013 годом его объем возрастет на 2,6%, что будет наименьшим приростом среди всех регионов Центрального федерального округа.

Прогнозирование объемов валового продукта г. Москвы происходит в условиях замедления темпов роста торгового оборота. Негативный прогноз по рынку углеводородов дает основания ожидать снижения в 2015 - 2017 гг. объемов оптовой торговли топливом.

Показатели промышленного производства в г. Москве достаточно противоречивы. С конца 2012 года наблюдается расхождение динамики индексов обрабатывающей промышленности: снижение объемов производства при росте объемов отгруженной продукции. Данная тенденция объясняется осуществлением производства за пределами города Москвы при ее фиксации по месту нахождения головного офиса предприятия, число представительств которых в г. Москве увеличивается год от года.

В 2015 - 2017 гг. инвестиции в основной капитал в г. Москве, как и в предыдущие годы, будут расти быстрее валового регионального продукта. При этом сохранится сложившаяся тенденция преобладания в структуре капитальных вложений доли машин и оборудования (порядка 55,0%), что свидетельствует об обновлении производственной базы, внедрении новых технологий. Ожидается, что наряду с ростом бюджетных инвестиций вырастет инвестиционная активность частного сектора экономики, особенно в сферах образования и здравоохранения, спорта и культуры, туризма и отдыха.

В отличие от московской агломерации, г. Санкт-Петербург будет развиваться опережающими темпами по сравнению с прилегающей Ленинградской областью. Среднегодовые темпы роста ВРП г. Санкт-Петербурга составят 102,7%, что обеспечит к концу прогнозного периода рост ВРП на 11,2% к уровню 2013 года. Рост валового продукта прилегающей агломерации составит в среднем за период 2014 - 2017 гг. 101,9% и к 2017 году превысит уровень 2013 года на 7,9 процента.

Прирост ВРП г. Санкт-Петербурга прогнозируется на фоне положительной динамики промышленного производства - 102,5% (в 2017 году к уровню 2013 года) и инвестиций в основной капитал - 103,3 соответственно.

Прирост ВРП Ленинградской области будет обеспечиваться прежде всего реализацией проектов в сфере транспорта и логистики (развитие морского торгового порта "Усть-Луга" и проекты строительства отдельных терминалов), энергетики (строительство завода по производству сжиженного природного газа), ростом производства в отдельных отраслях промышленности (химическое, нефтехимическое производство, производство изделий из пластмасс, транспортных средств и оборудования и др.), стабильным ростом производства сельскохозяйственной продукции. Развитие промышленного производства в Ленинградской области прогнозируется с ежегодной динамикой на уровне 101,5% (106,3% к уровню 2013 года). Среднегодовой темп роста инвестиций в Ленинградской области будет находиться на уровне 99,7% и в 2017 году составит 98,5% к уровню 2013 года.

С учетом указанных тенденций Центральный и Северо-Западный федеральные округа к 2017 году превысят уровень 2013 года по объему производства ВРП более чем на 6,0 процента.

В состав Северо-Западного федерального округа входит одна из стратегически важных территорий Российской Федерации - Калининградская область. На федеральном уровне утверждена и действует начиная с 2013 года государственная программа, нацеленная на обеспечение устойчивого социально-экономического развития указанного региона*(5).

Согласно прогнозируемой на 2014 - 2017 гг. динамике производства ВРП на душу населения, регион не сможет достигнуть к 2017 году целевого значения по данному показателю (373,2 тыс. рублей), заложенного в государственной программе "Социально-экономическое развитие Калининградской области до 2020 года, произведя в расчете на душу населения 366,9 тыс. рублей валового продукта.

Ниже среднероссийских темпов роста ВРП и объема инвестиций в основной капитал в прогнозный период будут развиваться Уральский и Сибирский федеральные округа.

Средние темпы роста указанных показателей в 2014 - 2017 гг. соответственно составят на Урале - 100,8 и 100,5 % соответственно, в Сибири - 101,3 и 98,6 процента.

Основными негативными факторами в динамике Уральского федерального округа станут сокращение объемов производства в добывающей отрасли Ханты-Мансийского автономного округа (89,5% в 2017 году к уровню 2013 года), за счет которого по объему добычи полезных ископаемых Уральский федеральный округ на протяжении всего прогнозного периода будет оставаться ниже уровня 2013 года (94,7% в 2017 году к 2013 году), и объемов производства обрабатывающей промышленности Челябинской области (95,1% в 2017 году к уровню 2013 года).

Замедленная динамика в 2014 - 2017 гг. валового регионального продукта, промышленного производства и инвестиций Сибирского федерального округа связана с низкими темпами роста соответствующих показателей Красноярского края, формирующего около 22% объема совокупного валового регионального продукта регионов Сибири, из-за снижения объемов добычи нефти на освоенных участках Ванкорского месторождения, а также закрытия никелевого завода на ЗФ ОАО "ГМК "Норильский никель" в 2016 году.

С момента принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации двух новых субъектов, формирующих Крымский федеральный округ, и до 1 января 2015 г. в соответствии со статьей 6 Федерального конституционного закона Российской Федерации от 21 марта 2014 г. № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя" действует переходный период, в течение которого урегулируются вопросы интеграции новых субъектов Российской Федерации

в экономическую, финансовую, кредитную и правовую системы Российской Федерации, в систему органов государственной власти Российской Федерации.

Экономическое развитие регионов в начале прогнозного периода связано с такими негативными факторами как ограничения внешних рынков, снижение экспортно-импортных операций, проблемы по переносу ввода производственных мощностей, нарушения логистических связей, увеличения транспортных расходов, необходимость адаптации предприятий к российским производственным стандартам, решения собственников ряда предприятий прекратить ведение хозяйственной деятельности на территории Крыма.

В рамках выше прогнозируемых тенденций социально-экономического развития федеральных округов в разрезе отдельных субъектов Российской Федерации в среднесрочном периоде прогнозируются следующие изменения.

Наиболее динамичное развитие, которое проявится с увеличением производства ВРП к 2017 году более чем на 20,0% по отношению к 2013 году и при среднегодовых темпах роста за период 2014 - 2017 гг. выше 105,0%, представят 10 регионов: республики Дагестан, Ингушетия, Крым, Саха (Якутия), Кабардино-Балкарская и Чеченскаяреспублики, Астраханская и Тамбовская области, Ненецкий автономный округ и Еврейская автономная область.

По интенсивности прироста объемов промышленного производства большая часть из указанных регионов (республики Дагестан, Ингушетия, Кабардино-Балкарская республика, Астраханская, Тамбовская, Тюменская область, Ненецкий автономный округ и Еврейская автономная область) к 2017 году превысят уровень 2013 года более чем на 22,0% при среднегодовых темпах роста выше 105,0 процента. Помимо этих регионов это удастся республикам Калмыкия, Марий Эл и Тыва, Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

Кроме того, республики Дагестан, Ингушетия, Саха (Якутия), Кабардино-Балкарская и Чеченская республика, Тамбовская область, Еврейская автономная область в 2014 - 2017 гг. займут лидирующие позиции по объему инвестиций в основной капитал, что явится предпосылкой их дальнейшего интенсивного роста.

К 2017 году вышеперечисленные регионы освоят инвестиции в объеме, превышающем уровень 2013 года более чем на 30% (Республика Саха (Якутия) - на 114,9%), демонстрируя при этом среднегодовые темпы роста более 108,0 процента. Всего таких регионов будет 10, помимо перечисленных это: Республика Мордовия, Приморский край и Новгородская область.

Внутренним источником сохранения интенсивного развития Республики Дагестан станет комплексная и активная реализация имеющихся в регионе промышленных ресурсов.

В среднесрочный период положительная динамика промышленного производства в регионе прогнозируются за счет увеличения государственного оборонного заказа и реализации

приоритетных инвестиционных проектов по организации автосборочного производства; серийного производства цифровых ЖК-телевизоров; строительству завода по производству непрерывного базальтового волокна.

В Республике Ингушетия высокая динамика прогнозируется в производстве пищевых продуктов в результате ввода в действие 1-й очереди мукомольного комбината мощностью 1200 тонн в сутки. Точками роста промышленности региона также станет реализация проектов по производству полуфабрикатов, мясных продуктов, безалкогольных напитков.

В Еврейской автономной области источником роста показателей развития промышленности станет запланированный выход на проектную мощность Кимкано-Сутарского горно-обогатительного комбината по производству железорудного концентрата.

Увеличение валового регионального продукта в Кабардино-Балкарской Республике произойдет в основном за счет наращивания объемов промышленности, значительный рост объемов которой предполагается в связи с вводом в действие нового предприятия по производству полиэтилентерефталата пищевого и текстильного назначения мощностью 486 тыс. т/год.

Экономический рост Республики Мордовия в среднесрочной перспективе будет определяться реализацией приоритетных направлений инвестиционной деятельности: производства оптического волокна, кабельно-проводниковой продукции нового поколения, цементного производства, строительством современных животноводческих комплексов, а также созданием объектов, обеспечивающих проведение игр Чемпионата мира по футболу в 2018 году.

Самую низкую динамику ВРП прогнозируют два крупнейших по своему экономическому потенциалу региона - Пермский край и Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, у которых к 2017 году темпы роста производства ВРП будут соответственно на 4,4 и 6,6% ниже, чем в 2013 году. Сдерживающим фактором роста экономики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в среднесрочный период послужит снижение валовой добавленной стоимости в сфере добычи полезных ископаемых и не только из-за неблагоприятной ценовой конъюнктуры, но и в связи со снижением физических объемов добычи в условиях постепенного истощения старых месторождений и замедления темпов ввода в эксплуатацию новых месторождений; Пермского края - продолжающийся спад инвестиционного и потребительского спроса.

В число регионов с низкой динамикой ВРП также войдут Республика Коми (99,8% ежегодно в 2014 - 2017 гг. и 99,1% в 2017 году к уровню 2013 года), Красноярский край (соответственно 99,7% и 98,6%), Архангельская область (соответственно 99,6% и 98,1%) и Чукотский автономный округ (соответственно 98,4% и 93,2 процента).

Невысокие темпы роста ВРП в Архангельской области обусловлены снижением инвестиционной и строительной деятельности и завершением ряда инвестиционных проектов, в

Красноярском крае - связаны с закрытием в 2016 году никелевого завода ОАО "ГМК "Норильский никель", расположенного в г. Норильск, в Республике Коми - со снижением объемов строительства.

Одновременно Красноярский край и Ханты-Мансийский автономный округ - Югра будут характеризоваться наиболее низкой динамикой промышленного производства среди всех субъектов Российской Федерации. К 2017 году в Красноярском крае уровень промышленного производства снизится на 7,6% по отношению к 2013 году, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре - на 9,6 процента.

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югре сложится худшая среди всех регионов Российской Федерации динамика промышленного производства вследствие постепенного роста доли несырьевой экономики, сокращения доли производства товаров и увеличения доли производства услуг.

Объем промышленного производства также существенно снизят по сравнению с 2013 годом Челябинская область (96,3%), Республика Карелия (96,0%), Калужская область (92,6%), Ставропольский край (90,7%) и г. Москва (75,2 процента). Всего в 2017 году не достигнут объема промышленного производства 2013 года 14 субъектов Российской Федерации.

За среднесрочный период 23 региона России сократят объемы инвестиций в основной капитал. Наиболее существенным спад в 2017 году к уровню 2013 года прогнозируют Республика Бурятия (90,2%), Смоленская область (90,0%), Камчатский край (85,2%), Красноярский край (72,1%), Вологодская область (66,5%), Чукотский автономный округ (62,2%), Архангельская область (56,3%), Республика Коми (56,3%) и Краснодарский край (53,9 процента).

Однако значительное сокращение инвестиций в регионах связано не со стагнацией в инвестиционной сфере, а с плановым завершением реализации крупных проектов в период до начала прогнозного.

Пространственная структура производства по основным показателям экономического развития

	ВРП			Промышленное производство*			Инвестиции в основной капитал		
	2013	2015	2017	2013	2015	2017	2013	2015	2017
Всего по Российской Федерации	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Центральный федеральный округ	34,8	35,2	35,4	26,8	26,7	27,1	25,6	26,8	26,6
в том числе Московская агломерация	25,9	25,9	25,9	16,6	16,3	16,7	15,5	16,3	16,1
Северо-Западный федеральный округ	10,6	10,6	10,6	12,9	12,8	12,6	9,3	8,9	8,5
в том числе Калининградская область	0,5	0,5	0,5	1,0	1,0	1,1	0,5	0,6	0,5
Санкт-Петербургская агломерация	6,0	6,3	6,5	7,4	7,5	7,3	4,7	4,6	4,6
Южный федеральный округ	6,4	6,3	6,5	5,1	5,1	5,5	11,1	8,1	8,1

Северо-Кавказский федеральный округ	2,5	2,6	2,8	1,0	1,1	1,1	3,3	3,9	4,1
Приволжский федеральный округ	15,7	15,5	15,3	19,7	19,9	19,9	17,3	17,7	17,8
Уральский федеральный округ	14,1	13,8	13,4	19,0	18,6	17,9	16,3	16,4	16,0
Сибирский федеральный округ	10,2	10,1	10,0	11,2	11,4	11,3	10,7	10,2	9,7
Дальневосточный федеральный округ	5,3	5,4	5,6	4,2	4,2	4,4	6,3	7,7	8,7
Крымский федеральный округ**	-	0,4	-	-	0,2	-	-	0,4	-

* По видам экономической деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства" и "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды"

** Прогнозы социально-экономического развития Республики Крым и г. Севастополя разрабатываются сроком на один год в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2014 г. № 783 "Об особенностях составления, рассмотрения и утверждения проектов бюджета республики Крым, бюджета г. Севастополя и местных бюджетов на 2015 год и формирования бюджетной отчетности".

Так, в Краснодарском крае сокращение инвестиционной деятельности обусловлено завершением в 2013 году строительства олимпийских и инфраструктурных объектов. В Архангельской области - завершением строительства магистрального газопровода "Ухта - Торжок" и нового комбината ОАО "Группа Илим" в г. Коряжме. В Красноярском крае - обусловлено завершением общестроительных работ и выходом на стадию производства продукции по ряду крупных проектов: "Освоение Ванкорского нефтегазового месторождения", "Комплексное развитие Нижнего Приангарья" (запуск агрегатов Богучанской ГЭС).

Ожидаемые тенденции в региональном развитии 2014 - 2017 гг. не приведут к ощутимым изменениям пространственных пропорций и сдвигам в территориальной структуре производства. Существенного изменения удельного вклада регионов в совокупные объемы по Российской Федерации и по федеральным округам по основным показателям развития не произойдет. По объемам производства ни российские, ни окружные лидеры не сменятся.

Центральный федеральный округ будет стабильно формировать более трети совокупного валового регионального продукта по стране, из них более 25,0% - это вклад Московской агломерации, Приволжский федеральный округ порядка 15,5%; Уральский федеральный округ - более 13,5%, регионы Северо-Запада и Сибири - более 10,0 процента.

В совокупности Южный, Северо-Кавказский, Дальневосточный и Крымский федеральные округа сформируют продукт, составляющий порядка 15% от объема общероссийского ВРП.

В число регионов-лидеров по производству ВРП, по промышленному производству и инвестициям в основной капитал в течение всего прогнозного периода 2014 - 2017 гг. будут входить Республика Татарстан, Московская и Свердловская области, Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий автономные округа, гг. Москва и Санкт-Петербург.

Перечень 10 субъектов Российской Федерации с наибольшим удельным весом по показателям экономического развития в 2014 - 2017 годах

По объему ВРП	По объему промышленного производства	По объему инвестиций в основной капитал
г. Москва	г. Москва	г. Москва
Московская область	Московская область	Московская область

г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург
Ханты-Мансийский автономный округ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Свердловская область	Свердловская область	Свердловская область
Республика Татарстан	Республика Татарстан	Республика Татарстан
Ямало-Ненецкий автономный округ	Ямало-Ненецкий автономный округ	Ямало-Ненецкий автономный округ
Краснодарский край	Самарская область	Краснодарский край
Республика Башкортостан	Республика Башкортостан	Республика Саха (Якутия)
Красноярский край	Нижегородская область	Красноярский край

На долю 10 регионов - лидеров по объему производства ВРП будет приходиться около 51% совокупного объема по стране. Удельный вес первых 10 регионов с наибольшим объемом промышленного производства составит около 48% от общероссийского объема. Доля 10 регионов с наибольшим среди субъектов Российской Федерации объемом инвестиций в основной капитал сохранится на уровне 44-46 процентов.

Указанные цифры иллюстрируют устойчивость в среднесрочном периоде тенденции концентрации экономического потенциала в небольшом количестве регионов.

Существующий разрыв между регионами в экономическом и производственном потенциале ярко характеризует тот факт, что на 10 регионов с наименьшим объемом ВРП будет приходиться только 1% совокупного объема по стране, на регионы с наименьшим объемом промышленного производства - 0,4%, по инвестициям в основной капитал доля последних 10 регионов будет составлять 1,1-1,2 процента.

В перечень таких регионов одновременно по всем трем ключевым показателям экономического развития (объему ВРП, промышленного производства и инвестиций в основной капитал) в 2014 - 2017 гг. будут входить республики Адыгея, Алтай, Ингушетия, Калмыкия, Тыва, Карачаево-Черкесская Республика, Еврейская автономная область и г. Севастополь.

Перечень 10 субъектов Российской Федерации с наименьшим удельным весом по показателям экономического развития в 2014 - 2017 годах

По объему ВРП	По объему промышленного производства	По объему инвестиций в основной капитал
Карачаево-Черкесская Республика	Карачаево-Черкесская Республика	Карачаево-Черкесская Республика
Республика Адыгея	Республика Адыгея	Республика Адыгея
Еврейская автономная область	Еврейская автономная область	Еврейская автономная область
Республика Ингушетия	Республика Ингушетия	Республика Ингушетия
Республика Калмыкия	Республика Калмыкия	Республика Калмыкия
Республика Тыва	Республика Тыва	Республика Тыва
Республика Алтай	Республика Алтай	Республика Алтай
г. Севастополь	г. Севастополь	г. Севастополь
Чукотский автономный округ	Чеченская Республика	Чукотский автономный округ
Магаданская область	Республика Северная Осетия-Алания	Республика Северная Осетия-Алания

В номинальном выражении размер заработной платы во всех субъектах Российской Федерации в 2014 - 2017 гг. будет расти в среднем на 8,4% в год.

Самый высокий уровень оплаты труда сохранится в дальневосточных регионах (Республика Саха (Якутия), Сахалинская область, Камчатский край, Магаданская область, Чукотский автономный округ), в нефтедобывающих автономных округах (Ненецком, Ямало-Ненецком и Ханты-Мансийском), а также в гг. Москве и Санкт-Петербурге.

В перечисленных субъектах Российской Федерации размер заработной платы в 2014 - 2017 гг. будет превышать средний уровень по стране от 1,2 до 2,6 раза.

Наиболее низкий уровень среднемесячной номинальной заработной платы будет оставатьсяв регионах Северного Кавказа (республиках Дагестан и Ингушетия, Кабардино-Балкарской Республике), а также в республиках Калмыкия, Марий Эл и Мордовия, Алтайском крае, Ивановской, Кировской и Курганской областях. По отношению к среднероссийскому уровню размер оплаты труда в указанных регионах будет составлять 60-70 процентов.

Отношение регионального максимума в оплате труда к ее региональному минимуму в прогнозный период будет постепенно расти: с 4,1 раза в 2014 году до 4,2 раза в 2017 году.

Наиболее низкие уровни оплаты труда будут отмечаться в республиках Дагестан, (16,8 тыс. рублей в 2013 году, 19,4 тыс. рублей в 2014 году, 21,5 тыс. рублей в 2015 году), Калмыкия (23,3 тыс. рублей в 2016 году) и Мордовия (25,7 тыс. рублей в 2017 году).

По величине среднемесячной начисленной заработной платы в прогнозный период по сравнению с 2013 годом изменится лидер среди регионов. Если в 2013 году наиболее высокий уровень оплаты труда наблюдался в Ямало-Ненецком автономном округе (69,2 тыс. рублей в 2013 году), то к 2014 году первенство перейдет к Чукотскому автономному округу (79,5 тыс. рублей в 2014 году, 88,3 тыс. рублей в 2015 году, 96,8 тыс. рублей в 2016 году, 107,3 тыс. рублей в 2017 году).

Во всех субъектах Российской Федерации, кроме Амурской области, ожидается снижение доли населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума. Этому будет способствовать реализация регионами мер по созданию новых рабочих мест, по профессиональной подготовке и переподготовке кадров, стимулированию трудовой мобильности населения, а также развитие и реформирование пенсионного и социального обеспечения и повышение адресности социальных выплат.

Наибольшее относительное снижение бедности прогнозирует Дальневосточный федеральный округ, в котором к 2017 году доля бедного населения понизится на 2,2 п. п. по сравнению с уровнем 2014 года (с 18,0% до 15,8% от общей численности населения).

В 2014 - 2017 гг. более чем на 3,0 п. п. снизится уровень бедности в республиках Калмыкия (с 41,2% до 34,5%), Мордовия (с 22,6% до 18,9%), Тыва (с 39,5% до 31,7%), Карачаево-

Черкесской Республике (с 23,1% до 20,0%), Приморском крае (с 19,2% до 13,8%), и Самарской области (с 17,2 до 14,0 процента).

Среди субъектов Российской Федерации уровень бедности на протяжении всего периода 2014 - 2017 гг. будет превышать пятую часть населения в республиках Калмыкия и Тыва.

Удельный вес населения, денежные доходы которого не достигают прожиточного минимума, в период 2014 - 2017 гг. будет стабильно ниже 10,0% в шести субъектах Российской Федерации - в Республике Татарстан, Белгородской, Липецкой, Московской областях, Ненецком и Ямало-Ненецком автономном округах.

Минимальный уровень бедности в стране в период 2014 - 2017 гг. будет наблюдаться в Ямало-Ненецком автономном округе (7,3-7,8 процента).

Региональные рынки труда будут ощущать на себе давление миграционных процессов, искажающих балансы спроса и предложения рабочей силы. Структурная безработица будет усугубляться в условиях запланированной в регионах модернизации производства при недостатке квалифицированной рабочей силы, а также усиливаться под воздействием рисков закрытия или сокращения отдельных производств.

Наиболее восприимчивым к указанным тенденциям окажется Пермский край, в котором прогнозируется существенное увеличение и общей (с 8,0% в 2014 году до 9,5% в 2017 году), и зарегистрированной безработицы (с 1,8% в 2014 году до 2,2% в 2017 году).

Отмена переходного периода действия таможенных преференций на территории особой экономической зоны будет способствовать росту безработицы в Калининградской области. Ожидается, что общая безработица в регионе увеличится в 2017 году по сравнению с 2014 годом с 7,3 до 8,2%, зарегистрированная - с 1,6 до 1,8 процента.

Снижение уровня общей безработицы в 2014 - 2017 гг. прогнозируется в 19 субъектах Российской Федерации, наиболее значительное - в Чеченской Республике (на 8,0%), республиках Ингушетия (на 3,3%) и Тыва (3,3%), Астраханской области (на 2,6 процента). Уровень зарегистрированной безработицы в указанных регионах также увеличится на 5,9%, 1,0%, 0,7% и 0,2% соответственно.

Для республик Ингушетия, Тыва и Чеченская Республика, где безработица в несколько раз превосходит среднероссийский уровень проблема занятости останется самой сложной на протяжении всего рассматриваемого периода.

При прогнозируемом на 2017 год общем уровне безработицы в среднем по субъектам Российской Федерации в 6,0% в Республике Ингушетия он составит 34,7%, в Чеченской Республике - 26,9%, а в республике Тыва - 21,7 процента. Уровень зарегистрированной безработицы в указанных регионах составит в конце прогнозного периода соответственно 10,1%, 15,8% и 5,5%, при среднем значении по стране в 1,4 процента.

В 2017 году среди федеральных округов наибольший уровень как общей, так и зарегистрированной безработицы будет характерен для Северо-Кавказского (13,9% и 5,2% соответственно), наименьший - для Северо-Западного (5,6% и 1,1 процента) федеральных округов.

Самый низкий уровень безработицы среди субъектов Российской Федерации сохранится в Московской области (уровень общей безработицы в 2017 году в регионе составит 3,6%, зарегистрированной - 0,6%), гг. Москве (1,9% и 0,5%) и Санкт-Петербурге (1,9% и 0,4 процента).

В среднесрочный период прогнозируется увеличение численности постоянного населения, в частности к 2017 году по сравнению с 2013 годом возрастет численность проживающих на территории 34 субъектов Российской Федерации, в том числе наиболее значительно в Ханты-Мансийском автономном округе - на 19,1%, в Республике Ингушетия - на 8,6%, в г. Санкт-Петербурге - на 7,6%, Чеченской Республике - на 4,6%, в Московской области - на 4,0 процента.

Основным фактором роста населения для указанных республик и автономного округа будет естественный прирост, для Московской области и г. Санкт-Петербурга - стабильно высокий миграционный приток.

Интенсивным миграционным притоком будет определяться значительное увеличение численности постоянных жителей также в г. Москве и Краснодарском крае, численность населения которых к 2017 году увеличится на 302,9 тыс. человек и 148,8 тыс. человек по сравнению с 2013 годом соответственно.

Среди федеральных округов наибольший рост численности населения к 2017 году, также обусловленный его естественным приростом, продемонстрирует Северо-Кавказский федеральный округ (102,1% к 2013 году).

В абсолютном выражении основная часть прироста населения прогнозируется в Центральном федеральном округе, в котором к 2017 году будет проживать на 258,5 тыс. человек больше, чем в 2013 году.

На основе прогнозируемых параметров развития субъектов Российской Федерации выявляются общие тенденции развития регионов России в период 2014 - 2017 гг., которые заключаются в планомерном росте региональных экономик, сопровождаемом поэтапным улучшением качества жизни населения с учетом обеспеченных государственной региональной политикой развития стратегически важных территорий Крыма, Северного Кавказа, Дальнего Востока и Калининградской области. Ключевыми направлениями развития промышленного комплекса регионов будут преимущественное развитие высокотехнологичных производств. В социальном аспекте развития регионов ориентиром станет рост оплаты труда в бюджетной сфере.

8. Основные показатели системы национальных счетов

Прогноз основных показателей консолидированной таблицы национальных счетов (сводного финансового баланса) очерчивает возможные изменения макроэкономических пропорций воспроизводства и финансирования национального хозяйства Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов. При реализации базового сценария развития, положенного в основу проекта федерального бюджета, формирование ресурсов валового располагаемого дохода и их использование в институциональных секторах и экономике в целом будут характеризоваться следующими ключевыми параметрами.

Формирование, распределение и использование валового располагаемого дохода

Валовой располагаемый доход российской экономики вырастет с 69,8 трлн. рублей (96,2% ВВП) в 2014 году до 86,5 трлн. рублей (96,3% ВВП) в 2017 году. Основой этого увеличения станет рост ВВП, который в номинальном выражении возрастет соответственно с 72612 млрд. рублей до 89839 млрд. рублей при среднегодовой динамике физического объема в 2,2 процента. Одновременно с ростом ВВП увеличению объема располагаемого дохода будут способствовать стабильный отрицательный баланс доходов от собственности и оплаты труды в 3,2-3,3% ВВП в 2014 - 2017 гг. и также стабильно отрицательном сальдо текущих трансфертов в 0,5% ВВП в 2014 - 2017 годах.

Ресурсы и их использование в целом по национальному хозяйству России

(в % к произведенному ВВП)					
	Коды	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
I Ресурсы					
Валовой располагаемый доход	B.6	96,2	96,3	96,2	96,3
Валовой внутренний продукт	B.1	100	100	100	100
Чистые доходы от собственности и оплаты труда		-3,3	-3,2	-3,3	-3,2
Чистые текущие трансферты		-0,5	-0,5	-0,5	-0,5
II Использование					
Расходы на конечное потребление	P.3	71,7	72,0	72,1	72,3
III Изменение в обязательствах и чистой стоимости капитала					
Валовое сбережение	B.8	24,5	24,2	24,1	24,0
Чистые капитальные трансферты		-0,5	0,0	0,0	0,0
IV Изменение в активах					
Валовое накопление	P.5	19,7	20,6	21,0	21,4
Чистое кредитование (+), чистое заимствование (-)*	B.9	4,3	3,6	3,1	2,6
Справочно:					
Сальдо внешних операций с товарами и услугами	B.11	6,8	5,6	5,1	4,5

* Включая статистическое расхождение.

Стабилизация чистого потока инвестиционных доходов из России в зарубежные страны (при ослаблении номинального курса национальной валюты) станет следствием замедления прироста выплат доходов по иностранным инвестициям. При этом произойдет снижение чистого оттока капитала из российской экономики. Если в 2014 году чистый вывоз капитала частным сектором оценивается в 100 млрд. долларов США, то в 2015 году он снизится до 50 млрд. долларов США и к 2017 году - до 20 млрд. долларов США.

Растущий располагаемый доход позволит нарастить расходы на конечное потребление в 2017 году до 72,3% ВВП против 71,7% ВВП в 2014 году. При этом валовое накопление должно соответственно возрасти до 21,4% ВВП против 19,7% ВВП. В то же время внутренних ресурсов будет достаточно для обеспечения прогнозируемых объемов потребления и накопления и поэтому взаимоотношения страны с внешним миром в среднесрочной перспективе при принятых сценарных условиях не претерпят кардинальных изменений. Если в 2014 году профицит чистых поставок товаров и услуг российской экономикой остальному миру оценивается в 141 млрд. долларов США (6,5% ВВП), то к 2017 году это активное сальдо может снизиться до 103 млрд. долларов США (4,6% ВВП) за счет возобновления наращивания импорта. В этом случае счет текущих операций останется положительным, в том числе и за счет предполагаемого ослабления рубля. Вследствие этого российская экономика останется кредитором остального мира. Так, если в 2014 году размер чистого кредитования оценивается в 4,3% ВВП, то далее, последовательно снижаясь, он уменьшится до 2,6% ВВП в 2017 году.

Основным фактором снижения позиции чистого кредитора станет сокращение внутренних ресурсов для поддержания растущих объемов потребления и накопления. Это приведет к изменению структуры финансовых потоков между остальным миром и российской экономикой и ее внутренними секторами. При сокращении чистого кредитования домашними хозяйствами и сектором государственного управления на фоне его наращивания финансовыми корпорациями для обеспечения прогнозируемых параметров экономического роста нефинансовым корпорациям потребуется замедлить уменьшение привлечения заемных ресурсов, в том числе и за счет сокращения вывоза капитала.

Сектор нефинансовых корпораций

В среднесрочной перспективе прогнозируется увеличение уровня ресурсов у нефинансовых корпораций, несмотря на снижение в относительном выражении их основной составляющей - валовой прибыли, с 18,8% ВВП в 2014 году до 18,4% ВВП в 2017 году. Увеличение располагаемых доходов будет происходить вследствие уменьшения пассива операций с доходами от собственности. Отрицательное сальдо уменьшится, поскольку выплаты нефинансовых корпораций, в том числе и процентные платежи за границу, будут снижаться относительно ВВП, а получаемые ими доходы - расти. Так, в 2017 году пассивный баланс потока доходов от собственности нефинансовых корпораций во взаимоотношениях с остальными секторами оценивается в 4,9% ВВП против 6,2% в 2014 году. Уменьшится пассив операций и по текущим трансфертам. Он может снизиться с 4,2% ВВП в 2014 году до 4,0% ВВП в 2017 году.

Ресурсы и их использование по сектору нефинансовых корпораций

(в % к произведенному ВВП)					
	Коды	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.

I Ресурсы					
Валовой располагаемый доход	B.6	8,5	8,5	8,9	9,6
Валовая прибыль	B.1	18,8	18,2	18,2	18,4
Чистые доходы от собственности		-6,2	-5,6	-5,3	-4,9
Чистые текущие трансферты		-4,2	-4,1	-4,0	-4,0
II Использование					
Расходы на конечное потребление	P.3	-	-	-	-
III Изменение в обязательствах и чистой стоимости капитала					
Валовое сбережение	B.8	8,5	8,5	8,9	9,6
Чистые капитальные трансферты		0,6	0,9	0,9	0,8
IV Изменение в активах					
Валовое накопление	P.5	12,2	13,2	13,8	14,1
Приобретение за вычетом выбытия непроизведенных нефинансовых активов	K.2	0,1	0,1	0,0	0,0
Чистое кредитование (+), чистое заимствование (-)	B.9	-3,2	-3,8	-4,1	-3,7
V Изменения в обязательствах и финансовых активах					
Финансовые корпорации	S.12	-1,1	-2,1	-2,1	-2,3
Государственное управление	S.13	-1,4	-1,8	-1,9	-1,0
Домашние хозяйства	S.14	-4,4	-3,6	-3,5	-3,2
Остальной мир	S.2	1,9	1,8	1,6	1,0
Чистые ошибки и пропуски		1,8	1,8	1,8	1,8

Уменьшение отчислений в пользу других секторов приведет к увеличению валового располагаемого дохода нефинансовых корпораций и соответственно росту сбережений нефинансовых корпораций с 8,5% ВВП в 2014 году до 9,6% ВВП в 2017 году. Для увеличения объема валового накопления с 12,3% ВВП в 2014 году до 14,1% ВВП в 2017 году нефинансовым предприятиям потребуется нарастить чистое заимствование соответственно с 3,2% ВВП до 3,7% ВВП.

Наряду с домашними хозяйствами основной объем заимствований нефинансовые корпорации в 2014 - 2017 гг. привлекут у финансовых корпораций, размер которого может увеличиться с 1,1% ВВП в 2014 году до 2,3% ВВП в 2017 году. Домашние хозяйства уменьшат их кредитование с 4,4% ВВП в 2014 году до 3,2% ВВП в 2017 году. Снизится и вклад государственного управления в финансирование нефинансовых корпораций - оно уменьшит их чистое кредитование с 1,4% ВВП в 2014 году до 1,0% ВВП в 2017 году. Прогнозируется, что нефинансовые корпорации в 2017 году вывезут за рубеж средства в размере 1,0% ВВП. Таким образом, они существенно снизят кредитование остального мира, поскольку в 2014 году оно оценивается в размере 1,9% ВВП.

Сектор государственного управления

В среднесрочной перспективе уровень валового располагаемого дохода сектора государственного управления снизится и к 2017 году, по оценке Минэкономразвития России, составит 24,6% ВВП против 25,2% ВВП в 2014 году.

В первую очередь, это связано с ожидаемым снижением относительной величины чистых налогов на производство и импорт, включающей НДС, акцизы, таможенные пошлины и НДПИ. Она снизится до 18,5% ВВП в 2017 году против 18,9% ВВП в 2014 году, что произойдет в результате налогового маневра, то есть снижения поступлений вывозных таможенных пошлин (до 3,0% ВВП в 2017 году против 6,2% в 2014 году) при одновременном увеличении налога на добычу полезных ископаемых (до 6,3% ВВП в 2017 году против 4,1% ВВП в 2014 году). На уменьшении размера чистых налогов на производство и импорт, кроме налогового маневра, также скажется и прогнозируемая на 2015 - 2017 гг. стабилизация мировых цен на нефть Urals на уровне 100 долларов США за баррель, по сравнению с 104 долларов США за баррель в 2014 году.

Вместе с тем фактором, сдерживающим резкое падение валового располагаемого дохода, выступит стабилизация (5-5,1% ВВП) относительной величины чистых текущих трансфертов. Это будет связано с тем, что тенденция динамики его основной составляющей - баланса между отчислением на социальное страхование и выплатам по социальным пособиям - изменится, и его величина начнет сокращаться с 2,9% ВВП в 2014 году до 2,8% ВВП в 2017 году. Главным образом это будет обусловлено введением дополнительных тарифов страховых взносов для отдельных категорий работников в зависимости от условий труда (подземные работы, вредные условия труда и другие) и отмены порога заработной платы для начисления страховых взносов в размере 5,1% на обязательное медицинское страхование.

Ресурсы и их использование по сектору государственного управления

(в % к произведенному ВВП)					
	Коды	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
I Ресурсы					
Валовой располагаемый доход	B.6	25,2	25,2	25,1	24,6
Чистые налоги на производство и импорт	D.2+D.3	18,9	19,0	19,0	18,5
Валовая прибыль экономики	B.2g	0,5	0,6	0,5	0,5
Чистые доходы от собственности	D.4	0,6	0,6	0,6	0,6
Чистые текущие трансферты		5,2	5,1	5,0	5,1
II Использование					
Расходы на конечное потребление	P.3	19,7	19,6	19,7	20,1
III Изменение в обязательствах и чистой стоимости капитала					
Валовое сбережение	B.8	5,5	5,5	5,4	4,5
Чистые капитальные трансферты	D.9	-2,6	-2,4	-2,4	-2,4
IV Изменение в активах					
Валовое накопление	P.5	2,1	2,1	2,0	2,0
Приобретение за вычетом выбытия непроизведенных нефинансовых активов	K.2	-0,1	-0,1	0,0	0,0
Чистое кредитование (+), чистое заимствование (-)	B.9	0,9	1,1	1,0	0,2
V Изменения в обязательствах и финансовых активах					
Нефинансовые корпорации	S.11	1,4	1,8	1,9	1,0
Финансовые корпорации	S.12	-0,4	-0,8	-0,8	-0,7
Остальной мир	S.2	-0,1	0,0	-0,1	-0,1

Исходя из проекта основных направлений бюджетной политики на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, относительная величина расходов федерального бюджета будет сокращаться. Несмотря на снижение бюджетных назначений, расходы сектора государственного управления на конечное потребление в 2015 - 2017 гг. увеличатся и достигнут 20,1% ВВП в 2017 году против ожидаемых 19,7% ВВП в 2014 году.

При принятом сценарии увеличения расходов на конечное потребление и снижении величины располагаемого дохода уровень сбережения государства сократится с 5,5% ВВП в 2014 году до 4,5% ВВП в 2017 году.

Основными заемщиками сектора в прогнозный период 2015 - 2017 гг. будут нефинансовые корпорации (размер их кредитования составит 1,0-1,9% ВВП), при этом финансовые корпорации и остальной мир будут кредиторами сектора государственное управление (величина кредитования оценивается в 0,4-0,8 и 0,1% ВВП соответственно).

Сбережение и инвестиции

Формирование валового сбережения национальной экономики в прогнозный период при принятых сценарных условиях будет характеризоваться нисходящим трендом его относительного уровня в 2014 - 2017 годах. Замедление номинального роста сбережения приведет к снижению его относительной величины с 24,5% ВВП в 2014 году до 24,0% ВВП в 2017 году. Несмотря на формирование понижательного тренда, норма сбережения в экономике останется на достаточно высоком уровне.

Ситуация в секторах в прогнозный период будет характеризоваться разнонаправленными изменениями. Относительный уровень сбережений в секторе государственного управления последовательно снизится, в то время как в секторе финансовых корпораций - возрастет, а в секторах нефинансовых корпораций и домашних хозяйств будет снижаться вплоть до 2016 года, после чего возможен их рост.

Межсекторные пропорции сберегаемых ресурсов также изменятся. Так, к 2017 году удельный вес сбережений сектора государственного управления в общем объеме сбережений снизится до 18,7% по сравнению с 22,5% в 2014 году, а сектора домашних хозяйств - до 30,1% по сравнению с 32,8% соответственно. В остальных секторах возможен повышательный тренд. Доля нефинансовых корпораций возрастет с 34,5% до 39,8%, а финансовых корпораций - с 9,2% до 10,6 процента.

Инвестиционная активность в среднесрочной перспективе возрастет. Ресурсы экономики, направляемые на валовое накопление, могут увеличиться с 19,7% ВВП в 2014 году до 21,4% ВВП в 2017 году. Это станет возможным при повышении степени использования внутренних ресурсов. В этом случае в 2016 - 2017 гг. на финансирование валового накопления следует

направлять порядка 83% внутреннего сбережения, в то время как в 2014 году на эти цели будет использовано только 82,2 процента.

В секторальном разрезе основной вклад в восстановление инвестиционной активности внесут нефинансовые корпорации при поддержке домашних хозяйств. Относительный уровень валового накопления нефинансовых корпораций вырастет к 2017 году до 14,1% ВВП по сравнению с 12,3% ВВП в 2014 году. Норма накопления домашних хозяйств в течение 2014 - 2017 гг. стабилизируется на уровне 4,7-4,9% ВВП. Рост приобретения недвижимости населением возможен лишь в случае существенного наращивания предложения и улучшения ситуации в жилищном строительстве. Удельный вес инвестиционных расходов финансовых корпораций сохранится на уровне менее 1% ВВП.

Валовое накопление сектора государственного управления при планируемых параметрах инвестиционных расходов бюджетной системы в 2014-2016 гг. в относительном выражении останется на стабильном уровне - 2,0-2,1% ВВП. При этом значительные объемы капитальных трансфертов, передаваемых из бюджета нефинансовым корпорациям и домашним хозяйствам, будут способствовать повышению и поддержанию инвестиционной активности не только в этих секторах, но и в целом в экономике.

В распределении накапливаемых ресурсов качественных изменений не произойдет. Сектор нефинансовых корпораций продолжит обеспечивать 62-65% всех инвестиционных расходов экономики. Доля сектора домашних хозяйств стабилизируется на уровне 23%, а доля государства не превысит 10% от общего объема накопления в экономике.

Опережающая потребность в масштабном финансировании инвестиционных программ по сравнению с ростом внутренних сбережений приведет к необходимости замедлить чистый вывоз капитала частным сектором за рубеж.

В прогнозный период национальная экономика продолжит оставаться кредитором остального мира, но при этом объемы чистого кредитования будут последовательно снижаться с 4,3% ВВП в 2014 году до 2,6% ВВП в 2017 году, что отражает уменьшение степени финансирования зарубежных стран Россией. В разрезе секторов заемщиками недостающих ресурсов продолжают оставаться корпорации (3,2-4,1% ВВП). Финансовые корпорации, домашние хозяйства и сектор государственного управления - остаются кредиторами (суммарно 6-7,3% ВВП).

Изменения в обязательствах и чистой стоимости капитала

(в % к произведенному ВВП)					
	Коды	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Валовое сбережение	B.8.g	24,5	24,2	24,1	24,0
Нефинансовые корпорации	S.11	8,5	8,5	8,9	9,6
Финансовые корпорации	S.12	2,3	2,4	2,5	2,5
Государственное управление	S.13	5,5	5,5	5,4	4,5

Домашние хозяйства	S.14	8,0	7,6	7,1	7,2
НКООДХ *	S.15	0,21	0,19	0,22	0,19
Капитальные трансферты (чистые)	D.9	-0,5	0,0	0,0	0,0
Валовое накопление **	P.5 + K.2	19,7	20,6	21,0	21,4
Нефинансовые корпорации	S.11	12,3	13,2	13,9	14,1
Финансовые корпорации	S.12	0,7	0,4	0,4	0,4
Государственное управление	S.13	2,0	2,1	2,0	2,0
Домашние хозяйства	S.14	4,7	4,9	4,7	4,9
НКООДХ	S.15	0,02	0,02	0,02	0,02
Чистое кредитование (+) / чистое заимствование (-) ***	B.9	4,3	3,6	3,1	2,6
Нефинансовые корпорации	S.11	-3,2	-3,8	-4,1	-3,7
Финансовые корпорации	S.12	1,6	2,0	2,1	2,1
Государственное управление	S.13	0,9	1,0	1,0	0,2
Домашние хозяйства	S.14	4,8	4,2	3,9	3,8
НКООДХ	S.15	0,19	0,17	0,20	0,17
Справочно:					
Использование внутренних сбережений на накопление основного капитала, %		82,2	83,3	83,2	82,9

* некоммерческие организации, обслуживающие домашние хозяйства.
** с учетом чистого приобретения непроизведенных нефинансовых активов.
*** включая статистическое расхождение.

Финансовое обеспечение государственных программ

В варианте 1 прогноза социально-экономического развития параметры государственных программ Российской Федерации (далее - государственные программы) соответствуют доведенным Минфином России предельным объемам бюджетных ассигнований федерального бюджета на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов на реализацию государственных программ (далее - лимиты по государственным программам). В соответствии с лимитами по государственным программам расходы федерального бюджета на реализацию государственных программ снижаются с 10,0% ВВП в 2015 году до 8,6% ВВП в 2017 году, при этом доля государственных программ в общем объеме расходов федерального бюджета также уменьшается.

Изменение структуры государственных программ, % ВВП

		2015 г.	2016 г.	2017 г.
Всего по государственным программам (открытая часть)	вар. 1	10,0	9,3	8,6
	вар. 2	10,1	9,5	8,7
	откл.	0,1	0,2	0,1
Развитие человеческого капитала	вар. 1	1,1	1,1	1,0
	вар. 2	1,1	1,1	1,0
	откл.	0,0	0,0	0,0
Региональные госпрограммы	вар. 1	0,3	0,2	0,2
	вар. 2	0,3	0,2	0,2
	откл.	0,0	0,0	0,0
Отраслевые госпрограммы	вар. 1	0,8	0,8	0,7
	вар. 2	0,9	0,9	0,8
	откл.	0,1	0,1	0,1
Развитие транспортной системы	вар. 1	1,1	1,1	1,1
	вар. 2	1,2	1,2	1,2

	откл.	0,1	0,1	0,1
Прочие госпрограммы	вар. 1	6,7	6,2	5,6
	вар. 2	6,6	6,1	5,6
	откл.	0,0	0,0	0,0

Вариант 2 прогноза предполагает повышенный уровень расходов федерального бюджета на реализацию государственных программ за счет финансирования дополнительных мероприятий, общий объем которых оценивается на период 2015 - 2017 гг. в объеме 0,1-0,2% ВВП. При этом указанный уровень представляется минимально возможным, так как ключевые государственные программы, включающие образование, здравоохранение, науку и развитие транспортной инфраструктуры, сельского хозяйства и промышленности требуют финансирования в объеме не менее 1,5-2,0% ВВП ежегодно. Это позволит улучшить качество человеческого капитала и создать потенциал для долгосрочного экономического роста национальной экономики, а, в свою очередь, поддержка отраслей экономики и развитие транспортной инфраструктуры позволят повысить темпы экономического роста уже в среднесрочной перспективе.

Согласно проведенной оценке макроэкономического эффекта дополнительные расходы на реализацию государственных программ обеспечивают к концу среднесрочного периода вклад в прирост потенциального ВВП примерно 0,12 проц. пункта. Наибольшее влияние на потенциальный рост ВВП, учитывая дополнительные вложения в модернизацию ресурсоемких отраслей промышленности, в силу значительного лагового эффекта, следует ожидать на горизонте 2020-2025 годов (при условии сохранения опережающего темпа финансирования соответствующих государственных программ).

Обзор документа

Разработан прогноз социально-экономического развития страны на 2015 г. и плановый период 2016-2017 гг.

Прогноз рассматривает развитие российской экономики в условиях относительной стабилизации геополитической обстановки, отсутствия дальнейших серьезных санкций со стороны ЕС и США, а также введения новых ответных санкций со стороны России.

Предусмотрено 2 варианта развития ситуации. Первый вариант - базовый. Его предлагается использовать для разработки параметров федерального бюджета на 2015-2017 гг. Он построен исходя из мировой цены на нефть сорта Urals на уровне 100 долл. США за баррель. Прогнозируемый уровень инфляции составит в 2015 г. 5,5%, в 2016 г. - 4,5%, в 2017 г. - 4%. Среднегодовой курс доллара не превысит 38,8 руб. (к 2017 г.).

Темпы роста ВВП будут невелики: в 2015 г. - 1,2%, в 2016 г. - 2,3%, в 2017 г. - 3%. Рост реальных доходов населения в 2015 г. составит всего 0,4%. В 2016-2017 гг. он достигнет 2,6% и 3,3% соответственно.

Второй вариант (умеренно-оптимистичный) предполагает более активную политику, направленную на снижение негативных последствий, связанных с ростом геополитической напряженности, и создание условий для более устойчивого долгосрочного роста.

Дополнительно проработан вариант А, предполагающий ухудшение ситуации в мировой экономике, приводящее к более сильному снижению цен на нефть (до 90 долл. США за баррель).

Основными приоритетами экономической политики в прогнозный период являются: повышение устойчивости национальной финансовой системы и снижение инфляции; улучшение инвестиционного климата, развитие конкуренции и снижение административного давления на бизнес; социальное развитие и инвестиции в человеческий капитал; модернизация оборонного комплекса и вооруженных сил; поддержка высокотехнологичных секторов экономики; диверсификация экономики, развитие инфраструктуры; сбалансированное региональное развитие; становление Таможенного союза и адаптация национальной экономики к требованиям ВТО.

Что касается демографической ситуации, прогнозируется повышение продолжительности жизни по стране до 72 лет к 2017 г. (в 2014 г. - 71 год). Численность населения увеличится до 144,3 млн. человек (со 143,7 млн. человек в 2014 г.). Однако сохранится тенденция сокращения численности трудоспособных граждан.

ГАРАНТ.РУ: http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70648384/#ixzz3UUl61VGh

ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ЕЕ АНАЛИЗ

Информация по предприятию-эмитенту.

Полное фирменное наименование эмитента: ***Закрытое акционерное общество "АСК Приозерный"***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ЗАО "АСК Приозерный"***

Место положения Общества: Россия, 143300, Московская область, Наро-Фоминский р-он, деревня Паново

Дата государственной регистрации эмитента: 18 апреля 2006 г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица; Серия 50 № 009348463), ОГРН: 1065030018019.

Дата постановки на учет в налоговом органе 18 апреля 2006 г. (Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации; Серия 50 № 011156267), ИНН/КПП 5030052950/503001001.

Дата государственной регистрации внесения изменений: 10 октября 2007 г. (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Серия 50 № 009971477; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; Серия 50 № 009971478).

Виды деятельности (по кодам ОКВЭД):

Вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность.

Хранение и складирование

Дополнительные виды деятельности:

Деятельность терминалов (аэропортов и т.п.), управление аэропортами

Строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений

Производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог, железных дорог и взлетно-посадочных полос аэродромов

Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами

Деятельность автомобильного грузового транспорта

Хранение и складирование

Управление воздушным движением

Эксплуатация взлетно-посадочных полос, ангаров и т.п.

На балансе эмитента имеются следующие объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес	Правоустаналиающий документ
1.	Здание административно-бытового корпуса, 1-но этажное	155:051-2716, лит. А	50:26:03:00289:001	288,2	Московская обл., Наро-Фоминский р-он, дер. Паново, здание АБК	Свидетельство о государственной регистрации права 50 НА № 1573959 от 27 ноября 2006 г.
2.	Здание весовой, 1-этажное	155:051-2716/3, лит. А-а	50:26:03:00289:004	15,2	Московская обл., Наро-Фоминский р-он, дер. Паново, весовая	Свидетельство о государственной регистрации права 50 НА № 1573957 от 27 ноября 2006 г.
3.	Здание ремонтной мастерской, 1-этажное	155:051-2716/1, лит. А	50:26:03:00289:002	591,7	Московская обл., Наро-Фоминский р-он, дер. Паново, рем. мастерская	Свидетельство о государственной регистрации права 50 НА № 1573958 от 27 ноября 2006 г.
4.	Здание склада 2100, 1-этажное	155:051-2716/4, лит. А	50:26:03:00289:005	1134,9	Московская обл., Наро-Фоминский р-он, дер. Паново, склад 2100	Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 401987 от 18 октября 2012 г.
5.	Здание склада 6300, 1-этажное	155:051-2716/5, лит. А-А1-а	50:26:03:00289:006	2345,0	Московская обл., Наро-Фоминский р-он, дер. Паново, склад 6300	Свидетельство о государственной регистрации права 50-АГ № 677283 от 25 апреля 2012 г.

Так же заключены долгосрочные договора хранения:

№ п/п	Вторая сторона договора	Дата заключения договора	Номер договора	Сумма, руб. в месяц	Предмет договора	Срок Договора
1	ООО «ОСОАВИАХИМ»	01 августа 2013 г.	б/н	150 000	хранение самолетов и зап. частей к ним.	бессрочный
2.	ЗАО «Научно-производственный центр «Прогресс» (ЗАО «НПЦ «Прогресс»)	01 апреля 2013 г.	04-13/14	39 600	аренда нежилого помещения для хранения авиационных зап. частей, общей площадью 360 кв.м	по 28 февраля 2014 г. с преимущественным правом на последующую пролонгацию.
3.	ООО «Русское авиационное общество»	03 апреля 2013 г.	РА-520/04-13	67 500	аренда нежилого помещения для хранения авиационных зап. частей, общей площадью 520 кв.м	С 01 мая 2013 г. по 31 марта 2014 г. с преимущественным правом на последующую его пролонгацию
4	ООО «Русское авиационное общество»	03 апреля 2013 г.	РА-751/04-13	97 600	аренда нежилого помещения для хранения авиационных зап. частей, общей площадью 751кв.м	С 01 мая 2013 г. по 31 марта 2014 г. с преимущественным правом на последующую его пролонгацию
5	ООО «Русское авиационное общество»	01 апреля 2013 г.	04-13/В	115 000	аренда нежилого помещения для хранения авиационных зап. частей, общей площадью 1150 кв.м	С 01 апреля 2013 г. по 28 февраля 2014 г. с преимущественным правом на последующую его пролонгацию
6.	ООО «Спецметинвест»	01 марта 2012 г.	01/03/12-ар	400 000	аренда нежилого помещения, общей площадью 2345 кв.м	С 01 марта 2012 г. по 28 февраля 2017 г. с преимущественным правом на последующую его пролонгацию

МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

Сущность подходов технологии оценки

Была заложена следующая идеология используемых подходов в оценочной деятельности.

ЗАТРАТЫ - основана на предположении о том, что стоимость любого имущественного комплекса, в том числе действующего предприятия, должна быть сопоставима с теми затратами, которые понес собственник при его создании.

Затратный подход - это тот подход к оценке, который определяет стоимость путем расчета нынешней (текущей) стоимости актива за вычетом различных элементов износа: физического, функционального и экономического устаревания. В данном случае в рамках затратного подхода был использован метод чистых активов.

ДОХОД - в большой степени отвечает основной оценочной предпосылке, т. к. предполагаемого инвестора в первую очередь интересуют будущие доходы от владения бизнесом. Данная концепция предполагает составление прогноза доходов и их приведение к текущей стоимости.

В рамках данного подхода возможно использование, как метода капитализации доходов, так и метода дисконтирования денежных потоков. При использовании метода капитализации репрезентативная величина доходов делится на коэффициент капитализации для пересчета доходов предприятия в его стоимость. Методы дисконтирования денежных потоков основаны на оценке доходов в будущем для каждого из нескольких временных промежутков. Эти доходы пересчитываются в текущую стоимость с использованием ставки дисконта и техники оценки стоимости денег во времени.

СРАВНЕНИЕ - основана на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность.

Этот подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены для продажи. Затем делаются корректировочные поправки на различия по ценам аналогов, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Скорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену оцениваемого объекта на рынке, как если бы он предлагался для продажи на открытом и конкурентном рынке.

Анализ рыночных данных не выявил достаточного количества сделок по объектам, аналогичным оцениваемому, в период времени, предшествующий оценке. Поэтому подход к оценке по сравнимым продажам нами не применялся.

Процедура определения стоимости объекта оценки

Работа по оценке рыночной стоимости оцениваемого пакета акций проводилась в следующем порядке:

- выезд на предприятие рабочей группы для сбора всей необходимой информации;
- проведение ретроспективного анализа финансово-хозяйственной деятельности;
- определение тенденций развития отрасли и предприятия;
- ознакомление с учредительными документами;
- предварительную диагностику деятельности предприятия;
- изучение рыночных параметров предоставляемых услуг;
- определение рыночной стоимости оцениваемого пакета акций при использовании уместных подходов и методов, существующих в оценке;
- подготовку отчета об оценке стоимости пакета акций.

Методология решения поставленной задачи

1. Определение стоимости пакета акций предприятия Закрытое акционерное общество «АСК Приозерный» (ЗАО «АСК Приозерный»)
2. Определение стоимости одной акции предприятия Закрытое акционерное общество «АСК Приозерный» (ЗАО «АСК Приозерный») путем деления стоимости соответствующего пакета акций на количество акций, образующих пакет. При этом принято, что пакет акций предприятия Закрытое акционерное общество «АСК Приозерный» (ЗАО «АСК Приозерный"») состоит из 14 125 шт обыкновенных акций.

АНАЛИЗ ЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Принцип лучшего и наиболее эффективного использования (ЛНЭИ) является одним из наиболее важных принципов в оценке. В книге Д. Фридмана и Н. Ордуэя этому принципу дано следующее определение: «Разумный и возможный вариант использования, который обеспечит объекту наивысшую текущую стоимость, определенную на эффективную дату проведения оценки. Другими словами, тот вариант использования, выбранный среди разумных, возможных и законных альтернативных вариантов, который является физически возможным, достаточно обоснованным и финансово осуществимым и который приводит к наивысшей стоимости объекта оценки».

Учитывая функцию оценки, объект оценки, а так же дату проведения оценки объект оценки оценивался в соответствие с его назначением на дату оценки.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВА

Для определения рыночной стоимости объекта в процессе оценки необходимо учитывать физические, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на его стоимость.

Как указывалось ранее и в соответствии с требованиями стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденными приказами Министерства эконом. развития и торговли РФ от 20.07.2007г. ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3; при оценке того или иного вида стоимости объекта оценки используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных в рамках названных подходов, окончательная оценка стоимости имущества устанавливается, исходя из того, какой подход в наибольшей степени соответствует виду оцениваемой стоимости, целям для которых она определяется и точности использованных при ее расчете методов.

Стоимость Закрытое акционерное общество «АСК Приозерный» (ЗАО «АСК Приозерный») расчитывалась двумя подходами: сравнительным и доходным. При сравнительном подходе была рассчитана рыночная стоимость недвижимого имущества ЗАО «АСК Приозерный». При доходном подходе были приняты к сведению договора аренды и хранения, заключенные ЗАО «АСК Приозерный» и приносящие ежемесячный доход.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.

Подход к оценке с позиций сравнительного подхода основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами недвижимости, которые были проданы, или включены в реестр на продажу/покупку. В основе данного подхода лежит принцип замещения, согласно которому рыночная стоимость недвижимости определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Данный подход наиболее эффективен для объектов недвижимости, по которым имеется достаточное количество информации о сделках купли-продажи, в противном случае он не применим.

Основным методом определения стоимости недвижимости в рамках данного подхода является метод сравнения продаж. Применение метода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- *Изучение рынка и сбор данных.* На этом этапе, из представленных на рынке, отбираются объекты сопоставимые с оцениваемым по основным позициям. Основными критериями при этом служат: условия продажи, время продажи, местоположение, конструктивные особенности строения (этажность, год постройки, материал стен, общая площадь, состояние и т.п.);
- *Проверка и анализ полученных данных.* На этом этапе из сделанной выборки отбираются, как правило 3 (три) объекта в максимальной степени соответствующих оцениваемому и уточняются (у собственника или его представителя) данные указанные в объявлении на продажу. Основными критериями при этом служат в основном конкретные характеристики объекта аналога (юридический статус, капитальность здания, год постройки, общая площадь, внутреннее состояние, наличие парковки и т.д.);
- *Внесение корректировок и определение стоимости объекта оценки:* На этом этапе в стоимость выбранной единицы сравнения (*ст-ть 1м2 общей площади*) вносятся корректировки, учитывающие имеющиеся различия между оцениваемым объектом и каждым из 3-х аналогов. При этом корректировки вносятся со знаком:
  - *плюс*, если сравниваемый объект по корректируемому показателю хуже оцениваемого;
  - *минус*, если сравниваемый объект по корректируемому показателю лучше оцениваемого.
- *Оценка точности результата.* На этом этапе оценивается точность полученного результата, характеризуемая отношением среднеквадратичного отклонения (S_x) к среднему значению (X) скорректированной стоимости в принятой для расчета выборке.

В итоге рыночная стоимость объекта оценки (в общем случае) определяется как результат

усреднения скорректированных стоимостей объектов аналогов.

В качестве объектов сравнения при применении метода сравнения продаж были использованы офисные помещения. Основными критериями при отборе объектов сравнения были:

- местоположение (принадлежность или близость к одному территориально-экономическому поясу);
- общая площадь помещений;
- физические характеристики зданий и помещений (в первую очередь сопоставимость групп капитальности, года постройки и состояния внутренней отделки);
- наличие инженерных и транспортных коммуникаций;
- набор дополнительных услуг (охрана, парковка и т.п.).

Результаты расчета стоимости объекта оценки методом сравнения продаж приведены в таблицах на стр. 142,143 (приведенные в расчетных таблицах и в Приложении 1 цены предложения по объектам сравнения включают в себя НДС). Расчеты стоимости объекта оценки были проведены при допущении, что:

- права на земельный участок по объектам сравнения оформлены аналогично принятым для объекта оценки;
- вклады стоимости земельного участка в стоимость помещений по объектам сравнения и оцениваемым помещениям – равноценны;

В ходе расчета в стоимость сопоставимых объектов были внесены следующие корректировки, учитывающие отличие объекта оценки от объектов сравнения:

- Корректировка на «время на рынке» учитывает изменение стоимости недвижимости во времени в условиях нестабильности рыночных цен. Для данного сегмента рынка в расчетах принята положительная динамика цен соответствующая годовому уровню инфляции ≈ 12% в год или ≈ 1% в месяц после 6-ти месяцев после экспозиции. Объекты-аналоги по данному параметру сопоставимы с объектом оценки, корректировка не применялась;
- Корректировка на «дату сделки» отражает изменение стоимости в зависимости от того, рассматривается ли стоимость, указанная в действующем договоре, цена предложения или иная величина. По мнению Оценщика, объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время торгов. По данным консалтинговой компании RRG (http://www.r-r-g.ru/newsbody.php?id=11625) величина торга в некоторых случаях может достигать 30%, большинство собственников морально готовы снижать экспонируемую цену на -10%. Однако, собственники готовы идти на такие условия только под давлением ситуации, такой какая сложилась именно

сейчас в условиях финансового кризиса. В виду этого, при оценке цена предложения была снижена на -25%.

- Корректировка на *«местоположение»* определялась экспертно, с учетом реального местоположения объекта на территории той или иной ТЭЗ по отношению к центру города, основным транспортным магистралям и иным элементам городской инфраструктуры, определяющим *уникальность* данного местоположения. Количественное значение корректировки определялось на базе субъективного мнения Оценщика..
- Корректировка на *«капитальность»* учитывает различный показатель капитальности зданий (по объекту оценки и объектам аналогам) и рассчитана согласно Технической части УПВС;
- Корректировка на *«состояние/внешний вид объекта оценки»* учитывает различное состояние внутренней отделки. В зависимости от состояния, эта поправка изменялась у объектов-аналоов в сторону уменьшения. Данные по стоимости капитального ремонта с заменой коммуникаций были взяты после интервьюирования строительных компаний (РЕМСТЭЛСАР тел.: 283-61-44; РИЕСТА тел.: 917-0146; САТУРН-ВЕСТ тел.: 453-2558 и др.). Размер поправок обоснован в Приложении 2 к отчету.,
- Корректировка на *«земельный участок».* На стоимость нежилых помещений может оказывает влияние земельный участок, на котором они расположены. В данном случае корректировка применялась к объектам-аналогам № 1,2.

Обоснование корректировок приведено в Приложении 2.

Стоимость объекта оценки, полученная на основе сравнительного подхода,
с учетом НДС составляет 68 078 500 рублей РФ.
(Шестьдесят восемь миллионов семьдесят восемь тысяч пятьсот рублей РФ).

Отчет об оценке рыночной стоимости (справедливой стоимости, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости") 1(одной) обыкновенной акции ЗАО «АСК Приозерный»

Таблица № 1. Объекты-аналоги.

№	Дата	Назначение	Тип дома	Общая пл.	Область	Адрес	Цена	Цена 1 кв.м	Комментарий	Источник
1	актуально на апрель 2016 г.	склад	Склад	969	Московская обл.	Наро-Фоминский р-он, пос. Бекасово	54 000 000	55 727,6	Три смежных земельных участка общей площадью 8 839 кв.м. Два нежилых здания и одно строение общей площадью 969 кв.м. Три смежных земельных участка: 1 963 кв.м., 2 282 кв.м., 4 598 кв.м. (категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под складские производственные помещения) общей площадью 8 839 м? расположены в районе населенного пункта Александровка (ж/д станция Зосимова пустынь) на северо-восточной окраине города Наро-Фоминск на берегу реки Гвоздня. Бывший пункт эксплуатации, ремонта и очистные сооружения. Поворот к участку на 66 км Киевского шоссе (47 км от МКАД). В связи с расширением территорий города Москвы, описываемый земельный участок расположен на расстоянии 2-х км от границ города Новая Москва. Участок ровный, ухоженный, имеет асфальтовые дорожки. На участке расположено два здания (86,5 кв.м., 882,6 кв.м.) в рабочем состоянии и одно сооружение (197,2 кв.м.). Участок огорожен со всех сторон забором. С южной стороны участок граничит с нежилыми строениями, с северной части расположен завод Вим-Биль-Дан, с восточной стороны расположены подъездные пути (асфальтовая дорога), с запада лес. Транспортная доступность хорошая (Киевское шоссе и ж/д станция). Все строения обеспечены инженерными сетями (электричество - 100кВт, газ, тепло, водоснабжение, канализование, слабые токи). Объект оформлен на физическое лицо. Полный комплект правоустанавливающих документов	http://www.cian.ru/cat.php?offices=yes&deal_type=2&obl_id=2&city[0]=5271
2	актуально на апрель 2016 г.	склад	Склад	1411	Московская обл.	Наро-Фоминский р-он, пос. Калининец	50 000 000	35 435,9	Производственный комплекс расположен на площади 60 соток, состоит из 3-х зданий: Офисное здание 2 этажа - 457 кв.м с баней и бассейном, Производственный комплекс - 417 кв.м, металлический ангар - 537 кв.м. Комплекс примыкает к Малому бетонному кольцу, в непосредственной близости Киевское шоссе, в 20 метрах тупиковая ж/д ветка предназначенная для погрузки грузов, есть возможность её арены или выкупа, все коммуникации, своя ТП. В настоящее время располагается автосервис, ранее было производство	http://www.cian.ru/cat.php?offices=yes&deal_type=2&obl_id=2&city[0]=5198
3	актуально на апрель 2016 г.	склад	Склад	120	Московская обл.	Наро-Фоминский р-он, пос. Фрунзевец	6 500 000	54 166,7	Новая Москва, Отличное место под магазин, офис, и т.д. Документы готовы к сделке. Новый красивый дом.	http://www.cian.ru/cat.php?offices=yes&deal_type=2&obl_id=2&city[0]=19880

Отчет об оценке рыночной стоимости (справедливой стоимости, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости") 1(одной) обыкновенной акции ЗАО «АСК Приозерный»

Таблица № 2. Расчет рыночной стоимости объекта оценки.

Показатели сравнения	Объект оценки	Сравнимый объект № 1	поправки	Сравнимый Объект № 2	поправки	Сравнимый Объект № 3	поправки
Ближайшие станции метро	Московская обл.	Московская область, Наро-Фоминский р-он, пос. Бекасово		Московская область, Наро-Фоминский р-он, пос. Калининец		Московская область, Наро-Фоминский р-он, пос. Фрунзевец, Центральная ул., д. 22	
Адрес:	**Наро-Фоминский р-он, дер. Паново**						
Оцениваемая. пл. (м2)	**4375,0**	969		1411		120	
Стоимость недвижимости		54 000 000		50 000 000		6 500 000	
Цена 1 м2 общ.пл (руб.)		55727,6		35435,9		54166,7	
Условия продажи		**рыночные**	**0,0%**	**рыночные**	**0,0%**	**рыночные**	**0,0%**
Скорректированная ст-ть			55727,55		35435,86		54166,67
Дата публикации		**актуально на октябрь 2015 г.**	**0,0%**	**актуально на октябрь 2015 г.**	**0,0%**	**актуально на октябрь 2015 г.**	**0,0%**
Источник информации		**http://www.cian.ru/cat.php?offices=yes&deal_type=2&obl_id=2&city[0]=5271**		**http://www.cian.ru/cat.php?offices=yes&deal_type=2&obl_id=2&city[0]=5198**		**http://www.cian.ru/cat.php?offices=yes&deal_type=2&obl_id=2&city[0]=19880**	
Скорректированная ст-ть			55727,6		35435,9		54166,7
Дата сделки	**08 апреля 2016 г**	**Предложение**	**-30,0%**	**Предложение**	**-30,0%**	**Предложение**	**-30,0%**
Скорректированная ст-ть			39009,3		24805,1		37916,7
Местоположение (ТЭЗ)	**Московская обл., Наро-Фоминский р-он**	**Московская обл., Наро-Фоминский р-он (47 км от МКАД, 2 км от Новой Москвы)**	**-25,0%**	**Московская обл., Наро-Фоминский р-он**	**0,0%**	**Московская обл., Наро-Фоминский р-он (Новая Москва)**	**-25,0%**
Скорректированная ст-ть			29257,0		24805,1		28437,5
Характеристика транспортной инфраструктуры	**средней степени оживленности**	**оживленная**	**-20,0%**	**средней степени оживленности**	**0,0%**	**оживленная**	**-20,0%**
Скорректированная ст-ть			23405,6		24805,1		22750,0
Состояние конструкций (Кск)	**конструкции в удовлетворительном состоянии**	**конструкции в удовлетворительном состоянии**	**0,0%**	**конструкции в удовлетворительном состоянии**	**0,0%**	**конструкции в удовлетворительном состоянии**	**0,0%**
Скорректированная стоимость			23405,6		24805,1		22750,0
Земельный участок, сот.	**нет данных**	**88,39 соток (в собственности)**	**-35,0%**	**60,0 соток (в собственности)**	**-25,0%**	**нет данных**	**0,0%**
Скорректированная ст-ть			15213,6		18603,8		22750,0
Состояние/внешний вид объекта	**рабочее**	**аналог**	**0,0%**	**отличное**	**-15,0%**	**отличное (назначение - торговое)**	**-30,0%**
Скорректированная ст-ть			15213,6		15813,3		15925,0
Корректировка на масштаб			-86,4		-75,2		-107,9
Скорректированная ст-ть			15127,2		15738,1		15817,1
Скорректированная ст-ть 1 м2 общей площади объектов аналогов, (руб)			**15127,2**		**15738,1**		**15817,1**

Ст-ть 1 м2 оцен. имущ. (руб)	**15 560,8**
Ст-ть оцен. Имущества (руб)	**68 078 537**

Sx/X =	2,0%

Sx - среднеквадратичное отклонение

X - среднее значение скорректированной ст-ти 1м2 аналогов.

Корректировка на **Тип помещения**	**0,0%**
Итого сравнительным подходом с учетом округления, руб:	**68 078 500**

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости недвижимости на основе принципа ожидания, согласно которому стоимость недвижимости непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данная недвижимость. Другими словами, инвестор приобретает приносящую доход недвижимость на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от её коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи. Как правило, на практике в рамках данного подхода используют два основных метода оценки стоимости недвижимости:

- *метод прямой капитализации*. Данный метод наиболее применим к объектам, имеющим стабильные, предсказуемые суммы доходов и эксплуатационных расходов;
- *метод дисконтирования денежных потоков (ДДП).* Данный метод применяется для объектов, имеющих нестабильные потоки доходов и расходов в течение прогнозного периода;

В данном отчете при расчете стоимости объекта оценки был использован *метод прямой капитализации*, суть которого заключается в прямом пересчете доходов приносимых объектом в стоимость недвижимости по формуле:

$$Стоимость = \frac{Доход}{R_{об}}$$

где

$R_{об}$ – общий коэффициент капитализации объекта недвижимости (земля + улучшения).

Выбор метода обусловлен тем, что оцениваемые помещения находятся в рабочем состоянии и с точки зрения выбранного варианта ЛНЭИ потенциально могут быть сданы в аренду (в текущем, на дату проведения оценки, состоянии) без каких-либо существенных дополнительных затрат. Таким образом, потенциальные доходы в случае сдачи оцениваемых помещений в аренду, можно считать равновеликими и стабильными в течение продолжительного периода времени.

Основные термины и понятия.

- *Действительный валовый доход (ДВД)* – доход получаемый после вычета из ПВД предполагаемых убытков из-за не загруженности помещений (наличия вакансий), смены арендаторов и неуплаты арендной платы (потери при сборе арендной платы);
- *Денежный поток (ДП)* – периодические (годовые) чистые операционные доходы от эксплуатации недвижимости в течение определенного периода времени плюс стоимость реверсии в конце данного периода.
- *Коэффициент загрузки ($К_{загр}$)* – равен: $К_{исп}$ х $К_{п}$ х $К_{нс}$;
- *Коэффициент использования ($К_{исп}$)* – показывает долю площадей в составе оцениваемых, участвующих в формировании ПВД приносимого недвижимостью;
- *Коэффициент недосбора ($К_{нс}$)* – учитывает не взысканные арендные платежи обусловленные недобросовестностью арендатора;
- *Коэффициент простоя ($К_{п}$)* – учитывает время простоя оцениваемых площадей (в течение года) вызванное дискретным характером заключения договоров аренды;
- *Переменные расходы* – включают в себя расходы типичного года на содержание недвижимости, предоставление услуг для арендатора и поддержание потока дохода. К ним относят коммунальные платежи, расходы, связанные с содержанием обслуживающего персонала и ряд других;
- *Постоянные расходы* – расходы, не зависящие от степени загруженности помещения (налог на имущество, платежи за землю, расходы по страхованию), т. е. расходы, связанные с самим фактом права собственности;
- *Потенциальный валовый доход (ПВД)* – ожидаемая суммарная величина годовой рыночной арендной платы и других доходов, приносимых недвижимостью;
- *Прогнозный период* – период владения недвижимым имуществом, в течении которого инвестор получает доход на свои капиталовложения, а также возврат всех или части своих инвестиций.
- *Расходы на замещение (резервы)* – расходы, величина которых сильно варьируется год от года (ремонт технологического оборудования, элементов здания и т.п.);
- *Ставка (коэффициент) капитализации* – отражает взаимосвязь между годовым доходом и стоимостью оцениваемого имущества;
- *Ставка дисконтирования* – норма дохода (по имеющимся альтернативным вариантам инвестиций с сопоставимым уровнем риска), с использованием которой прогнозируемые будущие доходы пересчитываются в текущую (на дату оценки) стоимость;
- *Стоимость реверсии* – стоимость оцениваемого имущества на конец прогнозного периода (периода владения);

- *Чистый операционный доход (ЧОД)* – представляет собой рассчитанную устойчивую величину ожидаемого чистого годового дохода, полученного от оцениваемого имущества после вычета из ДВД всех расходов (постоянных и операционных) и резервов, но до обслуживания долга по ипотечному кредиту и учета амортизационных отчислений.

Оценка величины коэффициентов капитализации.

Существует несколько способов оценки величины коэффициента капитализации. В данном случае оценка производилась методом кумулятивного построения (суммирования); выбор метода связан, прежде всего, с тем, что в настоящее время отсутствуют достоверные статистические сведения, полученные по результатам рыночных сделок в данном секторе рынка.

При использовании метода суммирования величина коэффициента капитализации определяется по формуле:

$$R_{об} = R_{б.р.} + R_{р} + R_{н.л.} + R_{ф.м.} + R_{в.и.},$$

где

$R_{об}$	– общий коэффициент капитализации;
$R_{б.р}$	– безрисковая (безопасная) ставка дохода;
$R_{р}$	– премия учитывающая риск инвестирования в данный объект (сегмент рынка);
$R_{н.л.}$	– премия за низкую ликвидность;
$R_{ф.м}$	– премия за инвестиционный менеджмент;
$R_{в.и}$	– норма возврата инвестиций.

Безрисковая ставка дохода – безопасная ставка дохода, которую можно получить по вкладам в высоко надежные финансовые инструменты в течение установленного периода времени. Учитывая, сложившиеся в настоящий момент реалии российского фондового рынка в качестве безрисковой ставки принята средняя доходность по валютным еврооблигациям

Таблица № 3. Итоги торгов еврооблигаций РФ15.03.2014 г[1].(берется на дату оценки или ранее)

Наименование	Валюта	Погашение	Купон (% от ном.)	YTM (% год.)
Russia 28	USD	24.06.2028	12,75	6,08
Russia 30	USD	31.03.2030	5	5,87
Средняя доходность				**5,97**

Премия за риск инвестирования – учитывает более высокую степень риска при размещении средств в более рискованных (по сравнению с государственными ЦБ) инвестиционных инструментах. В связи с тем, что в отечественной печати отсутствуют данные о степени риска вложения в те или иные инвестиционные инструменты, величина данной поправки определялась как размер страховых отчислений за полную страховку недвижимости в страховых компаниях высшей категории надежности. Размер страховых отчислений на дату оценки составляет –

[1] http://www.quotes.ru/, либо www.finmarket.ru

0,5÷5,0%. Учитывая текущую ситуацию на рынке недвижимости, а также местоположение, состояние и характер использования объекта оценки принимаем величину премии за риск в размере – **2,00%**;

Премия за низкую ликвидность – учитывает тот факт, что возврат инвестиций в недвижимость требует значительно большего времени по сравнению с финансовыми инвестициями. При известной безрисковой ставке дохода величина данной премии рассчитывается по формуле:

$$R_{н.л.} = R_{б.р} * T_{эксп} / 12,$$ где

$T_{эксп}$ – период экспозиции объекта на рынке.

Имеющиеся в нашем распоряжении данные, по продажам объектов, сопоставимых с оцениваемым, позволяют оценить время экспозиции 6-12 месяцев. Принимаем для расчета период экспозиции – 8 месяцев. Тогда величина премии за низкую ликвидность составит = 3,98%;

Премия за инвестиционный менеджмент – учитывает риск, связанный с управлением инвестициями при вложениях в недвижимость. По нашим оценкам степень данного риска для объекта оценки можно оценить величиной ≈ 3,0%;

Норма возврата капитала (инвестиций) – отражает процент ежегодного возврата капитала в зависимости от времени, которое по расчетам инвестора потребуется для возврата вложенного в имущество капитала.

В итоге, общий коэффициент капитализации, рассчитанный методом суммирования оцениваемого объекта, составляет = 0,1595

Составляющие ставки капитализации и их значения для объектов оценки представлены в таблице.

Таблица № 4. Итоговая таблица расчета ставки капитализации

Элементы ставки капитализации, %	Значение
Безрисковая ставка	**5,97**
Компенсация за риск вложения инвестиций в объект оценки	**2,00**
Компенсация за низкую ликвидность	**3,98**
Компенсация за инвестиционный менеджмент	**3,00**
Ставка капитализации,%	**14,95**
Ставка капитализации,% (округл.)	**15,00**

Оценка доходов и расходов от эксплуатации недвижимости.

Доходы.

Доходы, приносимые оцениваемым объектом, складываются, прежде всего (принято в рамках данного отчета) из доходов получаемых в случае сдачи имеющихся площадей в аренду. Для оценки прогнозной величины арендной платы использованы данные Договоров хранения и аренды, заключенных ЗАО «АСК Приозерный» и приносящих ежемесячный доход.

Ежемесячный доход составляет – 869 700 (восемьсот шестьдесят девять тысяч семьсот) рублей.

Расходы

При определении величины чистого операционного дохода, из потенциального валового дохода, приносимого недвижимостью, вычитаются расходы, связанные как с самим фактом наличия доходов и правами на имущество, так и непосредственно с эксплуатацией данного имущества.

В рамках данного отчета к расходам, связанным с правами собственности и фактом получения доходов, были отнесены:

- *эксплуатационные расходы* (приняты типичными для данного сегмента рынка – 1330,8 руб/м2 с учетом НДС);
- *налог на добавленную стоимость* (18% от ДВД с учетом возмещаемой части налога в составе эксплуатационных расходов);

Расчет стоимости объекта оценки.

После определения прогнозной ставки арендной платы и величины коэффициента капитализации расчет стоимости объекта оценки произведен при следующих допущениях:

- помещения сдаются в аренду на длительное время (≥ 11-ть мес.); в случае выбытия одного арендатора его место занимает другой без промедления, т.е. коэффициент простоя *($К_п$)* равен – 1,00;
- коэффициент недосбора *($К_{нс}$)* арендной платы по нашим оценкам может составлять 0,92÷1,0 (при этом значение $К_{нс}$ = 0,92 соответствует случаю, когда арендодателю не удаётся взыскать арендные платежи только за 1-н месяц в течении года). Учитывая условия типовых договоров аренды в данном случае, для расчета принимаем – 1,00;
- коэффициент использования помещений принят равным – 1,00.

таким образом, *коэффициент загрузки ($К_{загр}$)*, помещений составляет – 1,00, а общая площадь сдаваемая в аренду равна общей площади указанной в расчетной таблице;

Результаты расчета представлены в таблице. Потенциальный валовый доход, приносимый объектом, рассчитывается по формуле:

ПВД = Sоб. * А, где

ПВД - потенциальный валовый доход;

$S_{об}$ - общая площадь оцениваемого объекта;

А - прогнозная ставка арендной платы за 1 м2 оцениваемого объекта.

Размер доходов и расходов приведен в годовом исчислении.

Рассчитаем стоимость объектов, полученную на основе доходного подхода.

Таблица № 5. Определение рыночной стоимости доходным подходом

№	Характеристика	Показатель
1	Ставка арендной платы, (руб/мес.)	869 700
2	Потенциальный валовый доход (стр. 1 х 12), (руб)	10 436 400
3	Коэффициент простоя	1,00
4	Коэффициент недосбора арендной платы	1,00
5	Коэффициент использования помещений	1,00
6	Коэффициент загрузки (стр. 3 х стр. 4 х стр. 5)	1,00
7	Действительный валовый доход (стр. 2 х стр. 6), (руб)	10 436 400
8	Расходы всего (сумма строк 8.1 - 8.2), (руб)	6 526 103
8.1	в том числе: НДС, (руб)	1 591 993
8.2	Эксплуатационные расходы (без НДС), (руб)	4 934 110
9	Чистый операционный доход (стр. 7 - стр. 8), (руб)	5 025 551
10	Коэффициент капитализации	0,15
11	Стоимость объекта оценки без НДС (стр. 9 / стр. 10), (руб)	26 068 870
12	**Стоимость объекта с учетом округления и НДС, (руб)**	**30 761 267**

Стоимость, полученная на основе доходного подхода, с учетом НДС,

составляет – 30 761 267 рублей РФ.

(Тридцать миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят семь рублей РФ).

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.

Основываясь на трех разных подходах к оценке (затратном, сравнительном и доходном), мы получили результаты, которые позволяют прийти к согласованному мнению о стоимости объекта оценки как с учетом количественного, так и качественного их значения.

Таким образом, исходя из приведенных в отчете данных, на дату проведения оценки **08 апреля 2016 г.** итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки с учетом НДС составляет**.**

Подход	Сумма	Весовой коэффициент	Итоговая стоимость
Затратный	Не применялся	0,00	**45 688 000**
Сравнительный	68 078 500	040	
Доходный	30 761 267	0,60	

Проведенные нами исследования показали, что по состоянию на 08 апреля 2016 г. стоимость права собственности объекта оценки составляет:

45 688 000 (Сорок пять миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей.

В соответствии с требованиями Стандартов оценки обязательных к применению субъектами оценочной деятельности утвержденные приказами Министерства эконом. развития и торговли РФ от 20.07.2007г. ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 *указанная выше рыночная стоимость объекта оценки* «….. *может быть признана рекомендованной для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев»* (раздел III, п. 20 Стандартов оценки).

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АКЦИЙ МЕТОДОМ ЧИСТЫХ АКТИВОВ.

Расчет стоимости методом чистых активов включает несколько этапов:

1. Оценивается недвижимое имущество предприятия по рыночной стоимости.

2. Определяется рыночная стоимость машин и оборудования.

3. Выявляются и оцениваются нематериальные активы.

4. Определяется рыночная стоимость финансовых вложений, как долгосрочных, так и краткосрочных.

5. Товарно-материальные запасы переводятся в текущую стоимость.

6. Оценивается дебиторская задолженность.

7. Оцениваются расходы будущих периодов.

8. Обязательства предприятия переводятся в текущую стоимость.

9. Определяется стоимость собственного капитала путем вычитания из рыночной стоимости суммы активов текущей стоимости всех обязательств.

В условиях состава исходных данных при определении стоимости пакета акций предприятия Закрытое акционерное общество «АСК Приозерный» (ЗАО «АСК Приозерный») использован метод чистых активов.

Расчет стоимости пакета акций методом чистых активов основывается на следующем положении: стоимость пакета акций определяется как стоимость собственного капитала (скорректированная стоимость чистых активов) предприятия ($А_{\sum}$) и его текущих обязательств ($П_{\sum}$):

$$С_к = А_{\sum} - П_{\sum}$$

Выбор статей активов и пассивов, участвующих в расчете, определяется в соответствии с пунктом 3 статьи 35 Федерального Закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и «Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ», утвержденным Приказом Министерства Финансов Российской Федерации и Федеральной Комиссии по рынку ценных бумаг № 10н/03-6/пз от 29 января 2003 г.

В состав активов (денежное и неденежное имущество акционерного общества), участвующих в расчете, включаются следующие статьи:

1. Внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе баланса, за исключением балансовой стоимости собственных акций общества, выкупленных у акционеров.

2. Запасы и затраты, денежные средства, расчеты и прочие активы, показываемые во втором разделе бухгалтерского баланса, за исключением задолженности участников

(учредителей) по их вкладам в уставный капитал и балансовой стоимости собственных акций, выкупленных у акционеров.

В состав пассивов (обязательства акционерного общества), участвующих в расчете, включаются следующие статьи:

- Статья третьего раздела бухгалтерского баланса – целевое финансирование;
- Статьи четвертого раздела бухгалтерского баланса – долгосрочные обязательства перед банками и иными юридическими и физическими лицами.
- Статьи пятого раздела баланса – краткосрочные обязательства перед банками и иными юридическими и физическими лицами; расчеты и прочие пассивы, кроме сумм, отраженных по статьям «Доходы будущих периодов» и «Фонды потребления»

В качестве стоимости краткосрочной дебиторской задолженности, краткосрочных обязательств по займам и кредитам, кредиторской задолженности, резервов предстоящих расходов принята их текущая стоимость, т.е. сумма дисконтирования поступлений или оттоков денежных средств по краткосрочной дебиторской задолженности, краткосрочных обязательств по займам и кредитам, кредиторской задолженности, резервов предстоящих расходов предприятия.

Расчет стоимости краткосрочной дебиторской задолженности, краткосрочных обязательств по займам и кредитам, кредиторской задолженности, резервов предстоящих расходов производится по следующей формуле:

$$C = N_b \times (1+R)^{-\frac{To/2}{365}},$$

Где N_b - номинал краткосрочной дебиторской задолженности, краткосрочных обязательств по займам и кредитам, кредиторской задолженности, резервов предстоящих расходов,

T_o – срок возврата краткосрочной дебиторской задолженности, краткосрочных обязательств по займам и кредитам, кредиторской задолженности, резервов предстоящих расходов, составляет 365 дней;

R – ставка дисконтирования, соответствует уровню инфляции по итогам 1 квартала 2014 года, составляет 18,6%

В силу не предоставленных исходных данных об основных средствах, нематериальных активах, объектах незавершенного строительства – эти статьи баланса корректировались с учетом разницы между балансовой и рыночной стоимостью. Балансовая стоимость активов и пассивов, а также результаты расчета скорректированной стоимости активов и пассивов приведены в таблицах.

Исходные данные для расчета стоимости пакета акций (за 2015 год)

Наименования показателя	Строка баланса	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Скорректированная стоимость, тыс.руб.
1. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	1110	0	0
Основные средства	1150	1 336	35 376
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	0	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0
2. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	1210	3 456	3 456
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73	73
Дебиторская задолженность (более 12 месяцев)	1230	1 970	1 970
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	3
Прочие оборотные активы	1260	0	0
ИТОГО АКТИВЫ			**40 878**
4. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	1410	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	0
5. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	1510	0	0
Кредиторская задолженность	1520	2 672	2 454
Доходы будущих периодов	1530	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0
ИТОГО ПАССИВЫ			**2 454**

Исходные данные для расчета стоимости пакета акций (за 1 кв. 2016 года)

Наименования показателя	Строка баланса	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Скорректированная стоимость, тыс.руб.
1. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	1110	0	0
Основные средства	1150	1 271	35 376
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	0	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0
2. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	1210	4 156	4 156
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	264	264
Дебиторская задолженность (более 12 месяцев)	1230	423	423
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63	58
Прочие оборотные активы	1260	0	0
ИТОГО АКТИВЫ			**40 277**
4. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	1410	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	0
5. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	1510	0	0
Кредиторская задолженность	1520	1 568	1 440
Доходы будущих периодов	1530	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0
ИТОГО ПАССИВЫ			**1 440**

Методом стоимости чистых активов определяется стоимость оцениваемой компании. Таким образом, по результатам проведенных расчетов можно сделать вывод:

Результаты расчета стоимости собственного капитала (2015 год)

Наименование показателя	***Значение, тыс. руб.***
Стоимость активов	40 878
Объем пассивов	2 454
Собственный капитал	38 424

Результаты расчета стоимости собственного капитала (за 1 кв. 2016 года)

Наименование показателя	***Значение, тыс. руб.***
Стоимость активов	40 277
Объем пассивов	1 440
Собственный капитал	38 837

Результат расчета стоимости одной акции (2015 год)

Наименование показателя	ЗАО «АСК Приозерный»
Собственный капитал, тыс.руб.	38 424
Количество акций, шт.	14 125
Стоимость 1 акции, руб.	2720,29

Результат расчета стоимости одной акции (за 1 кв. 2016 года)

Наименование показателя	ЗАО «АСК Приозерный»
Собственный капитал, тыс.руб.	38 837
Количество акций, шт.	14 125
Стоимость 1 акции, руб.	2749,52

ВЫВОД: По состоянию на 08 апреля 2016 г. рыночная стоимость (справедливая стоимость, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости") одной обыкновенной акции ЗАО «АСК Приозерный» (дата регистрации 05.06.2007 г., номер госрегистрации 1-01-63541-Н), исходя из диапазона пакета акций: от 25% +1 до 50%;

(Размер уставного капитала на 24.03.2016 г. составляет: 1 412 500 рублей, из которых акции обыкновенные – 1 412 500 рублей) с учетом округления составляет:

2750

(Две тысячи семьсот пятьдесят) рублей РФ

ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Таким образом, на основании проведенных выше исследований и расчетов с учетом высказанных предположений и ограничивающих условий в соответствии с вышеупомянутым договором по состоянию на **08 апреля 2016 г.** была установлена рыночная стоимость объекта оценки, округленно:

По состоянию на 08 апреля 2016 г. рыночная стоимость (справедливая стоимость, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости") одной обыкновенной акции ЗАО «АСК Приозерный» (дата регистрации 05.06.2007 г., номер госрегистрации 1-01-63541-Н), исходя из диапазона пакета акций: от 25% +1 до 50%;
(Размер уставного капитала на 24.03.2016 г. составляет: 1 412 500 рублей, из которых акции обыкновенные – 1 412 500 рублей) с учетом округления составляет:

2750

(Две тысячи семьсот пятьдесят) рублей РФ

Следует отметить, что настоящее исследование отражает наиболее вероятное значение стоимости объекта оценки по состоянию на дату проведения оценки. Изменения в состоянии рынка и самого объекта оценки после даты проведения оценки могут привести к изменению (уменьшению или увеличению) возможной цены сделки на дату осуществления фактической сделки.

Согласно ст. 20 «Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности» Российской Федерации, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, «может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев».

Оценщик **/Платоненко О.В./**

Генеральный директор
ООО «Центральное бюро оценки» **/Волконская Н.Г./**

Источники информации

Нормативные акты и стандарты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. - М.: Норма - Инфра, 1998 г.

2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ

3. Постановление Правительства РФ «Об утверждении стандартов оценки» от 6 июля 2001 г. №519.

4. Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.95 г. №208-ФЗ в посл. ред.

5. Приказ Минфина РФ «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 22 июля 2003 г. № 67н.

6. Приказ Минфина РФ и ФКЦБ «Об утверждении Порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ» от 29 января 2003 года №№ 10н, 03-6/пз.

Монографии, учебные пособия и периодические издания

7. Бредли Р., Майерс С. Принципы корпоративных финансов. М., ЗАО «Олимп-бизнес», 1997.

8. Бизнес-анализ с помощью Excel 2000.: Пер. с англ.: Уч. Пос. – М.: Издательский дом «Вильямс», 2000.

9. Булычева Г.В., Демшин В.В. Практические аспекты применения доходного подхода к оценке российских предприятий. Учебное пособие. – М.: Финансовая академия, 1999.

10. Бухгалтерский учет: Учебник / Под ред. П.С.Безруких. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Бухгалтерский учет, 1995.

11. Боди Зви, Кейн Алекс, Маркус Алан. Принципы инвестиций, 4-е издание: Пер. с англ. – М.: Издательский дом «Вильямс», 2002.

12. Вещунова Н.Л., Фомина Л.Ф. Бухгалтерский учет на предприятиях различных форм собственности. – М.: Проспект, 2000.

13. «Вопросы оценки», научно-практический журнал. Подборка за 1998-2004 гг.

14. Грегори Алан. Стратегическая оценка компаний: практическое руководство/ Пер. с англ. Л.И. Лопатников. – М. ЗАО «КВИНТО-КОНСАЛТИНГ», 2003. – 224 с.

15. Григорьев В.В., Островкин И.М. Оценка предприятий. Имущественный подход. Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998.

16. Григорьев В.В. Оценка и переоценка основных фондов: Учебно-практич. пособие. – М.: Инфра-М, 1997.

17. Григорьев В.В., Федотова М.А. Оценка предприятия: теория и практика: Учеб. пособие – М.: Инфра-М, 1996.

18. Грязнова А. Г., Федотова М. А. и др. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). М.: «Интерреклама», 2003.

19. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. – М.: Финстатинформ, 1997.

20. Ковалев В.В. Финансовый анализ: управление капиталом, выбор инвестиций, анализ отчетности. – М., 1990.

21. Т. Коупленд, Т. Коллер, Д. Муррин. Стоимость компаний. М., «Олимп-бизнес», 1999.

22. Магнус Я.Р., Катышев П.К., Пересецкий А.А. Эконометрика. Начальный курс: Учеб. – 4-е изд. – М.: Дело, 2000.

23. Ф. Модильяни, М. Миллер, Сколько стоит фирма? М., «Дело», 1999.

24. Оценка бизнеса: Учебник/Под ред. А.Г.Грязновой и М.А.Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 1998.

25. Первознанская А.А., Первознанский Т.Н. Финансовый риск: расчет и риск. – М., 1996.

26. Пипко В.А., Булавина Л.Н. Настольная книга бухгалтера и аудитора. – М.: Финансы и статистика, 1998.

27. Прудников В.И. Оценка стоимости дебиторской задолженности. – Ч., 2000.

28. Рид Стэнли Фостер, Лажу Александра Рид. Искусство слияний и поглощений /Пер. с англ. – М.: «Альпина Бизнес Букс», 2004. – 958 с. ISBN 5-9614-0015-8.

29. Российская экономика в 2003 году. Тенденции и перспективы (Выпуск 25) – М.: ИЭПП, 2004. – 440 с. ISBN 5-93255-131-3.

30. Скотт М. Факторы стоимости: Руководство для менеджеров по выявлению рычагов создания стоимости / Пер. с англ. – М.: ЗАО «Олимп-бизнес», 2000.

31. Словарь терминов по профессиональной оценке. – М.: Финансовая академия, 1999.

32. Справочник финансиста предприятия. 2-е изд., доп. и перераб. – М.: Инфра-М, 1999.

33. Стоянова Е.С. Финансовый менеджмент. Теория и практика: Учебник, 2-е изд. – М., 1997.

34. Уотшем Т.Дж., Паррамоу К. Количественные методы в финансах. М., «ЮНИТИ», 1999.

35. Учет основных средств. Методические рекомендации. Амортизация. Нормы. – М.: Ось-89, 1999.

36. Уэст Томас Л., Джонс Джеффри Д.. Пособие по оценке бизнеса. Пер. с англ. Бюро переводов РОЙД. – М.: ЗАО «КВИНТО-КОНСАЛТИНГ», 2003. – 746 с.

37. Федотова М.А. Сколько стоит бизнес? Методы оценки. – М., 1996.

38. Фишмен Джей, Пратт Шэннон, Клиффорд Гриффит, Уилсон Кейт. Руководство по оценке стоимости бизнеса / Пер. с англ. Л.И. Лопатников. – М.: ЗАО «КВИНТО-КОНСАЛТИНГ», 2000. – 388 с. ISBN 5-93746-001-4.

39. Хелферд Э. Техника финансового анализа: Пер. с англ. – М., 1996.

40. Ченг Ф. Ли, Финерти Джозеф И. Финансы корпораций: теория, методы и практика. М., «Инфра-М», 2000.

41. Шарп У.Ф., Гордон Дж.А. Инвестиции: Пер. с англ. – М., 1997.

42. Эванс Фрэнк Ч., Бишоп Дэвид М. Оценка компаний при слияниях и поглощениях: Создание стоимости в частных компаниях / Пер. с англ. – М. Альпина Паблишер, 2004. – 332 с.

43. «Эксперт», журнал. Подборка за 1996-2004 гг.

44. Aswath Damodaran, Damodaran on Valuation (www.stern.nyu.edu/~adamodar/).

Другие источники информации

45. Информационные агентства Hoovers (США) (www.hoovers.com), СПАРК-Интерфакс (www.spark.ru), РосБизнесКонсалтинг (www.rbc.ru), РТС (Российская Торговая Система) (www.rts.ru), СКРИН (www.skrin.ru), ММВБ (www.micex.ru), Corporate Information (www.corporateinformation.com).

46. Программа раскрытия информации Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг (disclosure.fcsm.ru);

47. Центральный Банк РФ(www.cbr.ru);

48. Госкомстат РФ(www.gks.ru);

49. Управление финансовыми рисками (www.finrisk.ru);

50. Институт экономики переходного периода (www.iet.ru.).

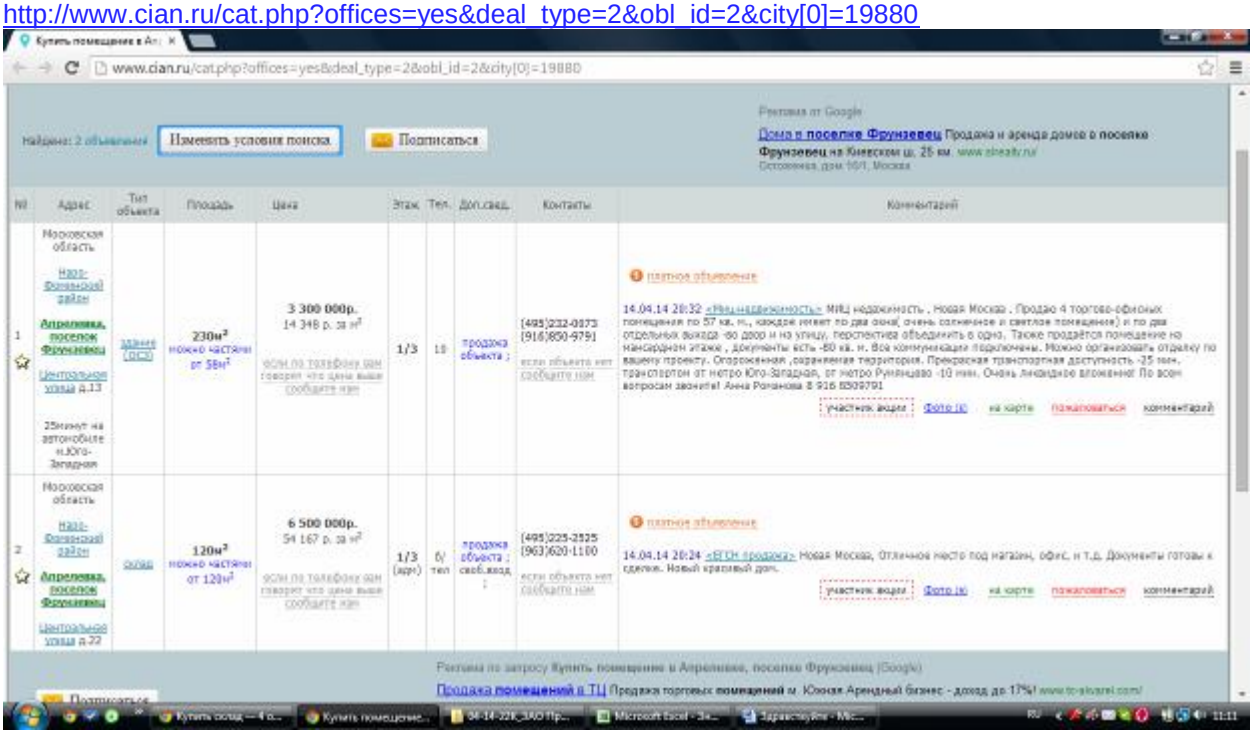
Приложения

ПРОДАЖА.

http://www.cian.ru/cat.php?offices=yes&deal_type=2&obl_id=2&city[0]=5271

http://www.cian.ru/cat.php?offices=yes&deal_type=2&obl_id=2&city[0]=5198

http://www.cian.ru/cat.php?offices=yes&deal_type=2&obl_id=2&city[0]=19880



1050 6011

ИНН 5030052950 / КПП 503001001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 / Отчетный период (код) 34 / Отчетный год 2015

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АСК ПРИОЗЕРНЫЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности	14.03.2016
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД	63.12.--
Код по ОКПО	93709168
Форма собственности (по ОКФС)	16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	67---
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)	384

На 6 страницах с приложением документов или их копий на ___ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

МИТРЮКОВСКИЙ ВИТАЛИЙ СТАНИСЛАВОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 14.03.2016

МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии
** При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) ___

на ___ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением документов или их копий на ___ листах

Дата представления документа ___.___.____

Зарегистрирован за № ___

Фамилия, И. О.* Подпись

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс	143300
Субъект Российской Федерации (код)	50
Район	НАРО-ФОМИНСКИЙ Р-Н
Город	
Населенный пункт (село, поселок и т.п.)	ПАНОВО Д
Улица (проспект, переулок и т.п.)	
Номер дома (владения)	
Номер корпуса (строения)	
Номер офиса	

1050 6035

КПП 503001001 Стр. 003

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	0	0	0
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	1271	1336	1400
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	1271	1336	1400
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	4156	3456	1908
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	264	73	715
-	Дебиторская задолженность	1230	423	1970	0
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	840
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63	3	499
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	4906	5502	3962
-	**БАЛАНС**	1600	6177	6838	5362

1050 6042

ИНН 5030052950--

КПП 503001001 Стр. 004

ПАССИВ

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На отчетную дату отчетного периода*	*На 31 декабря предыдущего года*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*
1	2	3	4	5	6
	III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1413	1413	1413
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров[2]	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3196	2753	2352
-	Итого по разделу III	1300	4609	4166	3765
	III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ[3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

1050 6059

ИНН 5030052950 / КПП 503001001 Стр. 005

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	1568	2672	1597
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1568	2672	1597
-	**БАЛАНС**	1700	6177	6838	5362

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями.

1050 6103

КПП 503001001 Стр. 006

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За отчетный год*	*За предыдущий год*
1	2	3	4	5
-	Выручка [2]	2110	6571	11044
-	Себестоимость продаж	2120	(5956)	(10482)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	615	562
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	615	562
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(60)	(55)
-	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	555	507
-	Текущий налог на прибыль	2410	(111)	(101)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	444	406
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода[3]	2500	444	406
	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов
3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода»

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки

ЗАО ПФ СКБ Контур, 1ВМ
(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **14.03.2016** в **15.23.25** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_BUHOTCH_5030_5030_5030052950503001001_20160314_61be0bc4-ed19-449b-b61f-b3b9519e68d8.
(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АСК ПРИОЗЕРНЫЙ", 5030052950-503001001 .

Информация о документе:
Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; Первичный; за 2015 год .
(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АСК ПРИОЗЕРНЫЙ", 5030052950/503001001 .
(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-5030052950-503001001
(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:
5030, ИФНС России по г. Наро-Фоминск Московской области .
(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5030
(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:ЗАО "ПФ "СКБ Контур"

Форма № Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Закрытое акционерное общество Аэродром "Верея"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ЗАО Аэродром "Верея"
(сокращенное наименование юридического лица)

ЗАО Аэродром "Верея"
(фирменное наименование)

18 (дата) апреля (месяц прописью) 2006 (год) **за основным государственным регистрационным номером**

1 0 6 5 0 3 0 0 1 8 0 1 9

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Наро-Фоминску Московской области
(Наименование регистрирующего органа)

Руководитель Инспекции ФНС России по г. Наро-Фоминску — А.Д. Сапожников
(подпись, ФИО)

МП

серия 50 №009348463

Форма № 1-1-Учет

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Закрытое акционерное общество "АСК Приозерный"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 1 0 6 5 0 3 0 0 1 8 0 1 9

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации **18 апреля 2006 г.**

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Наро-Фоминску Московской области**

5 0 3 0

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП 5 0 3 0 0 5 2 9 5 0 / 5 0 3 0 0 1 0 0 1

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Начальник ИФНС России по г.Наро-Фоминску Московской области — **А.Д.Сапожников**

М.П.

серия 50 №011156267

Форма № | Р | 5 | 0 | 0 | 0 | 3 |

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Закрытое акционерное общество "АСК Приозерный"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ЗАО "АСК Приозерный"
(сокращенное наименование юридического лица)

ЗАО "АСК Приозерный"
(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер | 1 | 0 | 6 | 5 | 0 | 3 | 0 | 0 | 1 | 8 | 0 | 1 | 9 |

10 (дата) октября (месяц прописью) 2007 (год) **за государственным регистрационным номером**

| 2 | 0 | 7 | 5 | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 | 2 | 1 | 0 | 8 |

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Наро-Фоминску Московской области
(Наименование регистрирующего органа)

Начальник отдела Л.А.Матвиенко
(подпись, ФИО)

МП

серия 50 №009971478

Форма № Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы

Закрытое акционерное общество Аэродром "Верея"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ЗАО Аэродром "Верея"
(сокращенное наименование юридического лица)

ЗАО Аэродром "Верея"
(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер 1 0 6 5 0 3 0 0 1 8 0 1 9

10 (дата) октября (месяц прописью) 2007 (год) **за государственным регистрационным номером**

2 0 7 5 0 3 0 0 3 2 0 9 7

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Наро-Фоминску Московской области
(Наименование регистрирующего органа)

Начальник отдела Л.А.Матвиенко
(подпись, ФИО)

МП

серия 50 №009971477

РЕШЕНИЕ No. 1
единственного акционера
Закрытого акционерного общества
Аэродром «Верея»

г. Москва "11" апреля 2006г.

Единственный участник Закрытого акционерного общества Аэродром «Верея» - Закрытое акционерное общество «Промстройреновация» (адрес: 115193, Москва, 7-я Кожуховская, д. 20, ОГРН 1027739685621 от 04.12.2002г., ИНН 7706154830), в лице Генерального директора Петрушенко М.В., действующего на основании Устава, приняло решение:

1. Создать Закрытое акционерное общество Аэродром «Верея»,
сокращенное и фирменное наименование на русском языке: ЗАО Аэродром «Верея».
2. Утвердить Устав Общества.
3. Определить уставный капитал ЗАО Аэродром «Верея» в размере 1412500 (один миллион четыреста двенадцать тысяч пятьсот) рублей. Уставный капитал оплачивается имуществом:

№ П/П	Наименование имущества	Стоимость (рубли)
1	Водонапорная башня (свидетельство о государственной регистрации права 50 АД № 498735)	135233
2	Здание весовой (свидетельство 50 АД № 498736)	8486
3	Здание административно-бытового корпуса (свидетельство о государственной регистрации права 50 АД № 498733)	294184
4	Здание ремонтной мастерской (свидетельство о государственной регистрации права 50 АД № 498734)	105850
5	Склад 2100 (свидетельство о государственной регистрации права 50 АД № 498737)	597710
6	Здание склада 6300 (свидетельство о государственной регистрации права 50 АД № 498738)	271052

Стоимость определена на основании Отчета об оценке недвижимого имущества № 7

К моменту регистрации Общества оплачено 100% уставного капитала. На момент учреждения уставный капитал разделен на обыкновенные именные акции в количестве 14125 (четырнадцать тысяч сто двадцать пять) штук номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая. Все акции Общества принадлежат Единственному учредителю: ЗАО «Промстройреновация». Акции выпускаются в бездокументарной форме.

4. Определить местом нахождения ЗАО Аэродром «Верея» следующий адрес:
143300, Московская область, Наро-Фоминский район, деревня Паново.

5. Назначить Генеральным директором ЗАО Аэродром «Верея» -
Лаврентьев Валентин Эдуардович (паспорт: 1202 № 336600, выдан 1 ОВД г. Охтубинска-1 Астраханской области 21.03.2002 г., код 302-026).

Единственный участник
ЗАО Аэродром «Верея»

Генеральный директор
ЗАО «Промстройреновация» _____/ Петрушенко М.В./

УТВЕРЖДЕН
Протоколом
Внеочередного общего собрания

№ _2_ от "20" августа 2007 г.

УСТАВ
Закрытого акционерного общества
«АСК Приозерный»

Наро-Фоминский р-н,
д. Паново
2007 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав разработан на основании требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требований Гражданского кодекса РФ, а также Федерального закона "Об акционерных обществах" и является новой редакцией Устава Закрытого акционерного общества «АСК Приозерный», именуемое в дальнейшем "Общество".

В связи со сменой наименования, права и обязанности ЗАО Аэродром «Верея» сохраняются в полном объеме за Закрытым акционерным обществом «АСК Приозерный».

1.2. Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательными актами, действующими на территории Российской Федерации, и настоящим уставом.

1.3. Общество является юридическим лицом и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.4. Общество является самостоятельным хозяйственным субъектом, осуществляющим свою деятельность на основе хозяйственного расчета. Общество вправе создавать филиалы и представительства в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. Общество не отвечает по обязательствам государства и своих акционеров.

1.6. Акционеры Общества несут риск убытков по обязательствам Общества в пределах стоимости принадлежащих им акций.

1.7. Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печати с наименованием на русском языке и собственный товарный знак.

1.8. Полное официальное наименование Общества на русском языке: Закрытое акционерное общество «АСК Приозерный».

1.9. Сокращенное и фирменное наименование Общества на русском языке: ЗАО «АСК Приозерный».

1.10. Срок деятельности Общества не ограничен.

1.11. Местонахождение Общества: 143300, Московская область, Наро-Фоминский район, деревня Паново.

1.12. Почтовый адрес Общества: 143300, Московская область, Наро-Фоминский район, деревня Паново.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1.Основными целями создания Общества является получение прибыли путем насыщения потребительского рынка товарами, работами и услугами.

3. ПРЕДМЕТ (ВИДЫ) ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Видами деятельности Общества являются:

- Складская деятельность;
- Производство строительных материалов;
- Транспортные услуги;
- Оказание консультационных услуг;
- Оказание информационных услуг;
- Инвестиционная деятельность;
- Финансовая деятельность;
- Внешнеэкономическая деятельность. Выполнение работ и услуг для

иностранных заказчиков;
- Другие виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Виды деятельности, требующие получения лицензий, будут выполняться только после получения соответствующих лицензий (разрешений).

4. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

4.1. Имущество Общества составляют: основные фонды, оборотные средства, иные материальные ценности и финансовые ресурсы.
Источником формирования имущества Общества являются:
1) денежные и материальные вклады акционеров Общества в уставный капитал;
2) доходы, полученные от выполнения работ и оказания услуг, определенных настоящим уставом;
3) доходы от эмиссий акций, облигаций, займов и других ценных бумаг;
4) безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования юридических лиц и граждан;
5) и иные источники, не запрещенные действующим законодательством.
4.2. Для привлечения дополнительных денежных средств Общество может выпускать и реализовывать ценные бумаги в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

4.1. Для создания Общества и обеспечения его деятельности образуется уставный капитал Общества. Величина уставного капитала определяется в размере 1412500 (один миллион четыреста двенадцать тысяч пятьсот) рублей.
Уставный капитал представляет собой 14125 (четырнадцать тысяч сто двадцать пять) обыкновенных именных акций номиналом 100 (сто) рублей за одну акцию.
Уставный капитал Общества создается за счет акций Общества, размещенных среди акционеров.
4.2. Оплата акций Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, прочим имуществом, правом пользования землей, водой и другими природными ресурсами, а также иными имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.
4.3. На момент регистрации Общества оплачено 100 процентов уставного капитала.
4.4. Общество размещает выпускаемые им акции только среди его учредителей или иного заранее определенного круга лиц.
4.5. Все держатели акций (акционеры) регистрируются в специальном реестре акционеров Общества.
4.6. Обыкновенная акция дает один голос при решении вопросов на собрании и участвует в распределении чистой прибыли.
4.7. Общество может выкупить у акционера принадлежащие ему акции для их последующей перепродажи другим акционерам либо для аннулирования. Реализация этих акций должна быть произведена в срок не более 1 года с момента их приобретения Обществом. В течение этого периода распределение прибыли, а также голосование и определение кворума на собрании происходит без учета приобретенных Обществом акций Общества.
4.8. Собрание может в случае необходимости консолидировать существующие акции или разделить существующие акции на акции меньшего номинала, уменьшить уставный капитал Общества снижением номинальной стоимости акций или аннулированием части акций путем покупки и погашения этой

части.
4.9. Порядок формирования уставного капитала, порядок выпуска, регистрации и размещения акций, расчетов по акциям, учета операций по акциям в период формирования уставного капитала Общества и после его завершения, равно как и порядок признания Общества состоявшимся полностью, определяется действующим законодательством, настоящим уставом и внутренними документами Общества.
4.10. Для привлечения дополнительных средств Общество может выпускать облигации. Решение о выпуске облигаций и их параметры принимаются общим собранием акционеров.
4.11. Облигации могут быть именными и на предъявителя. Принадлежность именной облигации конкретному владельцу, а также ее отчуждение и передача регистрируются в реестре Общества. Продажа, передача и отчуждение облигации любым способом не требует согласия
Общества.
4.12. Проценты по облигациям выплачиваются их владельцу как минимум один раз в год в установленные сроки независимо от прибыли и финансового состояния Общества.
4.13. Держатели облигаций имеют преимущественное право на распределяемую прибыль и активы Общества при ликвидации общества по сравнению с держателями акций.

5. АКЦИОНЕРЫ ОБЩЕСТВА

5.1. Права и обязанности акционеров Общества.
5.1.1. Акционеры Общества имеют право:
а) управлять делами Общества посредством участия в собраниях акционеров, а также избирать и быть избранными в члены органов управления Обществом;
б) получать часть имущества, оставшегося после ликвидации Общества;
в) участвовать в результатах деятельности Общества, получать часть чистой прибыли в виде дивидендов в размере и формах, определяемых в соответствии с действующим законодательством, настоящим уставом и решением общего собрания акционеров;
г) вносить на рассмотрение Общего собрания акционеров предложения по вопросам деятельности Общества в порядке, определенном Общим собранием акционеров;
д) получать данные и сведения, касающиеся деятельности Общества, со стояния его имущества, величины прибыли и убытков;
е) возмещать за счет доходов Общества понесенные ими расходы по его созданию;
ж) акционеры Общества имеют другие права, определяемые Общим соб-ранием акционеров Общества.
5.1.2. Акционеры Общества обязаны:
а) соблюдать требования действующего законодательства РФ и настоящего устава, относящиеся к деятельности Общества;
б) своевременно и в полном объеме осуществлять оплату акций в порядке, установленном настоящим уставом и Общим собранием акционеров. В противном случае Общество вправе принять решение об аннулировании подписки на эти акции и об их продаже другим акционерам Общества или третьим лицам;
в) не разглашать сведения о деятельности Общества, относящиеся к категории коммерческой тайны Общества. Перечень сведений, относящихся к категории коммерческой тайны Общества, определяется Общим собранием в

соответствии с действующим законодательством.
5.2. Акционеры, не полностью оплатившие акции, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций.
5.3. Оплата акций и иных ценных бумаг Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.
5.4. Общество ведет реестр акционеров. Общество может поручить ведение реестра акционеров специализированной организации.
5.5. Акционерам взамен приобретенных акций может выдаваться сертификат акций или выписка из реестра акционеров Общества.
5.6. Акционер Общества вправе продать или иным образом уступить свои акции или часть акций одному или нескольким акционерам или третьим лицам в порядке и сроки, установленные настоящим уставом и законодательством.
5.7. Передача акций возможна только после их полной оплаты.
5.8. Акционеры имеют преимущественное право приобретения акций, про даваемых другими акционерами, по цене предложения другому лицу.
Общество имеет преимущественное право на приобретение акций, продаваемых его акционерами, если акционеры не использовали свое преимущественное право приобретения акций.
5.9. Устанавливается следующий порядок и сроки осуществления преимущественного права приобретения акций, продаваемых акционерами:
5.9.1. акционер - продавец подает в исполнительный орган Общества заявление о намерении продать принадлежащие ему акции с указанием количества, категории, типа, цены и условий, по которым он намерен их реализовать.
5.9.2. Исполнительный орган Общества немедленно извещает всех акционеров о факте подачи заявления и о его содержании. В течение тридцати дней с даты подачи заявления акционером - продавцом заинтересованные в покупке акционеры в письменной форме извещают исполнительный орган Общества о согласии на покупку акций на данных условиях.
Если количество акционеров, подавших в течение указанного срока заявку на покупку акций, более одного, то акции распределяются между ними пропорционально принадлежащим им акциям или по договоренности между ними.
В любом случае акции должны быть куплены в полном объеме в соответствии с заявлением акционера - продавца.
5.9.3. Если акционеры не использовали свое преимущественное право приобретения акций, то в течение пятнадцати дней с даты истечения срока, указанного в подпункте 5.9.2., Общее собрание акционеров может принять решение о приобретении Обществом акций, предложенных к продаже.
5.9.4. Акционер - продавец имеет право аннулировать свое заявление о продаже акций до истечения сроков, указанных в подпунктах 5.9.2., 5.9.3. на стоящего устава.
5.9.5. Если по истечении сроков, указанных в подпунктах 5.9.2., 5.9.3. на стоящего устава, ни акционеры, ни Общество не воспользовались преимущественным правом покупки, то акционер продавец имеет право реализовать свои акции третьим лицам по цене, указанной в заявлении.
5.9.6. Договор о купле-продаже акций должен быть заключен и исполнен не позднее десяти дней с даты истечения сроков, указанных в подпунктах 5.9.2., 5.9.3. настоящего устава, соответственно.
Если договор в указанные сроки не заключен и не исполнен по вине продавца, то его заявление (см. подпункт 5.9.1.) считается недействительным.
Если договор в указанные сроки не заключен и не исполнен по вине акционеров - покупателей или Общества, то продавец имеет право реализовать свои акции

5

третьим лицам по цене, указанный в заявлении.
5.10. При передаче акций другому лицу происходит одновременный пере ход всех прав и обязанностей, принадлежавших акционеру, уступившему акции.
5.11. Акция не предоставляет права голоса до момента ее полной оплаты, за исключением акций, приобретаемых учредителями при создании Общества. В случае неполной оплаты акций в течение одного года акции поступают в распоряжение Общества. Деньги и (или) иное имущество, внесенное в оплату акции по истечении данного срока, не возвращаются. За неисполнение обязанностей по оплате акций акционер несет ответственность перед Обществом в размере 0,1% от стоимости неоплаченной части акций за каждый день просрочки.

6. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

6.1. Высшим органом управления Обществом являются общее собрание акционеров.
Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества - Генеральным директором.
6.2. Общее собрание акционеров.
6.2.1.Высшим органом управления Обществом является Общее собрание акционеров, к исключительной компетенции которого относятся:
1) внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;
2) реорганизация Общества;
3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
4) определение количественного состава совета директоров (наблюдательного совета) общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
6) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций, если уставом общества в соответствии с Федеральным законом об Акционерных обществах увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций не отнесено к компетенции совета детекторов (наблюдательного совета) общества;
7) Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;
8) образование исполнительного органа общества, досрочное прекращение его полномочий.
9) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) общества и досрочное прекращение их полномочий;
10) утверждение аудитора общества;
11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового года.
12) определение порядка ведения общего сообщения акционеров;
13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
14) дробление и консолидация акций;

15) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона об Акционерных обществах ;
16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона об Акционерных обществах;
17) приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федерального закона об Акционерных обществах;
18) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества;
20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом об Акционерных обществах.
6.2.2. Общество один раз в год проводит Общее собрание акционеров независимо от других собраний. Между Общими годовыми собраниями не может пройти свыше 15 месяцев.
6.2.3. Все собрания, кроме годового, являются чрезвычайными. Чрезвычайные собрания созываются по требованию генерального директора, ревизионной комиссии или акционеров, имеющих в совокупности не менее 10 процентов акций.
6.2.4. Письменное уведомление о созыве собрания должно быть направлено акционеру не позднее, чем за 30 дней до его проведения заказным письмом по адресу, указанному в реестре акционеров.
6.2.5. Уведомление о чрезвычайном собрании акционеров (в дальнейшем - собрании) должно содержать формулировку вопроса, выносимого на обсуждение.
6.2.6. Уведомление направляется всем акционерам, полностью оплатившим свои акции.
6.2.7. Годовое собрание:
1) утверждает годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета прибылей и убытков, распределяет прибыли и убытки Общества;
2) избирает ревизионную комиссию (ревизора) Общества;
3) образует Совет директоров Общества и досрочно прекращает его полномочия;
4) при необходимости назначает аудитора и устанавливает оплату его ус луг.
6.2.8. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций общества.
Принявшими участие в общем собрании акционеров считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем, и акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.
6.2.9. Собрание ведет генеральный директор, а в случае его отсутствия - выбранный председатель.
6.2.10. При отсутствии кворума для проведения Общего собрания акционеров объявляется дата проведения нового Общего собрания акционеров. Изменение повестки дня при проведении нового Общего собрания акционеров не допускается. Новое Общее собрание акционеров считается правомочным, если на момент окончания регистрации для участия в нем зарегистрировались акционеры (их представители), обладающие в совокупности не менее, чем 50 процентами голосов размещенных голосующих акций Общества.
6.2.11. Решения на собрании принимаются путем голосования по принципу: одна акция - один голос.
6.2.12. Решения по вопросам, изложенным в подпунктах в 1, 2, 3, 5, 17 пункта 6.2.1. настоящего устава Общества, принимаются квалифицированным

большинством в 3/4 голосов акционеров владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров. По всем другим вопросам решения принимаются простым большинством голосов.

6.2.13. Представитель акционера может присутствовать на собрании и участвовать в голосовании только при наличии доверенности от представляемого им акционера.

6.2.14. Решение Общего собрания Акционеров может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия Акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем: по факсу, телеграфу, телетайпу и др.).

6.3. Руководство текущей деятельностью Общества, осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - генеральным директором.

Генеральный директор Общества:

6.3.1. Назначается Общим собранием;

6.3.2. Представляет:

- на рассмотрение Общего собрания проекты программ и планов для утверждения приоритетных направлений деятельности Общества, а также отчеты об их исполнении,
- на утверждение Общего собрания акционеров не позднее 3-х месяцев с момента окончания финансового года годовой отчет о выполнении финансового плана и годовой баланс.

6.3.3. Без доверенности действует от имени Общества, представляет его во всех учреждениях, предприятиях и организациях, открывает в банках расчетные и другие счета, выдает доверенности.

6.3.4. Самостоятельно заключает договоры и другие сделки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим уставом и действующим законодательством.

6.3.5. Принимает меры поощрения работников и налагает на них взыскания в соответствии с правилами внутреннего распорядка.

6.3.6. Принимает и увольняет работников.

6.3.7. Отвечает за разработку и утверждает правила внутреннего распорядка, другие локальные нормативные акты Общества, если их утверждение не отнесено к компетенции Совета директоров и обеспечивает соблюдение этих актов.

6.3.8. Принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества.

6.3.9. Подготавливает предложения по планам и мероприятиям по обучению персонала Общества.

6.3.10. Принимает решения о проведении Общего собрания акционеров Общества, об утверждении повестки дня Общего собрания акционеров.

6.3.11. Осуществляет подготовку других необходимых материалов для рассмотрения Общим собранием акционеров и обеспечивает выполнение принятых ими решений.

6.3.12. Совершает любые другие действия, необходимые для достижения целей Общества, за исключением тех, которые отнесены к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

6.4. Генеральному директору принадлежит право подписи от имени Общества. Он является хранителем печатей Общества.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

7.1. Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества

осуществляется ревизионной комиссией (ревизором) Общества, избираемой собранием из числа акционеров.
7.2. Проверка осуществляется ревизионной комиссией по поручению собрания, по собственной инициативе или по требованию акционеров, владеющих в совокупности не менее 10 процентами акций.
7.3. Члены ревизионной комиссии (ревизор) вправе требовать от должностных лиц Общества предоставления всех необходимых документов и личных объяснений.
7.4. Ревизионная комиссия (ревизор) предоставляет результаты проверок собранию.
7.5. При отсутствии аудиторов ревизионная комиссия (ревизор) составляет заключение по годовым отчетам и балансам, без которого собрание не может их утвердить.
7.6. Члены ревизионной комиссии (ревизор) обязаны потребовать созыва чрезвычайного собрания, если возникла серьезная угроза интересам Общества.
7.7. Налоговые, правоохранительные, антимонопольные и другие государственные органы, на которые действующим законодательством возложена проверка деятельности Общества, осуществляют ее по мере возникновения необходимости и в пределах своей компетенции. Общество имеет право не выполнять требования этих органов по вопросам, не входящим в их компетенцию и не знакомить их с материалами, не относящимися к предмету контроля.
7.8. Общество по решению собрания может заключить договор со специализированной организацией для проведения проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности (внешний аудит).

8. ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИБЫЛИ И ОБРАЗОВАНИЕ ФОНДОВ ОБЩЕСТВА

8.1. Прибыль Общества определяется в соответствии с действующим на территории РФ законодательством.
8.2. Прибыль, остающаяся у Общества после оплаты всех налогов и других платежей, в бюджет (чистая прибыль), поступает в полное распоряжение Общества и используется в следующем порядке:
1) часть прибыли направляется на формирование резервного фонда Общества;
2) часть чистой прибыли, определяемая решением общего собрания акционеров, распределяется в виде дивидендов между акционерами пропорционально принадлежащим им акциям;
3) оставшаяся часть прибыли может по решению Собрания направляться на формирование других фондов Общества.
8.3. В Обществе образуется резервный фонд в размере 5% от уставного капитала. Размер ежегодных отчислений предусматривается Уставом общества, но не может быть менее 5 % от чистой прибыли до достижения размера установленного Уставом общества. Обязательные отчисления должны быть возобновлены, если резервный фонд израсходуется полностью или частично.
Резервный фонд предназначается для покрытия убытков и выплаты процентов по облигациям Общества. Расходование средств резервного фонда производится по решению Общего собрания.
При недостатке средств резервного фонда Собрание принимает решение об источниках покрытия убытков вплоть до сокращения величины уставного капитала в соответствии с действующим законодательством и настоящим уставом.
8.4. По решению Общего собрания акционеров Обществом могут создаваться следующие фонды:

- фонд развития производства;
- фонд социального развития;
- фонд материального поощрения;
- иные фонды.

9. ДИВИДЕНДЫ ОБЩЕСТВА

9,1.Дивидентом является часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров пропорционально числу акций, находящихся в их собственности. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли общества за текущий год.
9.2. Дивиденды могут выплачиваться раз в квартал, в полгода или раз в год. Дивиденды объявляются Собранием акционеров.
Дивиденд по решению Общего собрания может выплачиваться в денежной форме, акциями, облигациями и товарами.

10. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА, ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

10.1. Общество может иметь дочерние и зависимые общества, представительства, филиалы и другие обособленные структурные подразделения на территории России и других государств.
10.2. Общество признается дочерним, если другое (основное) общество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким Обществом. Дочернее акционерное Общество действует как самостоятельная коммерческая организация и его от ношения с главным акционером строятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
10.3. Общество признается зависимым, если другое (преобладающее) общество имеет более 20% голосующих акций первого общества
10.4. Создание филиалов и представительств на территории России и других государств осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. На момент регистрации Общество не имеет филиалов и представительств.

12. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА

11.1. Общество ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном законодательством порядке.
За искажение отчетности должностные лица Общества несут материальную, административную и уголовную ответственность.
11.2. Финансовый год для Общества устанавливается с 1 января по 31 декабря.
11.3. Годовое собрание акционеров должно быть проведено не позднее 6 месяцев после окончания финансового года для утверждения итогов финансового года.
11.4. Перед представлением отчета годовому собранию акционеров он должен быть проверен и утвержден назначенной собранием ревизионной комиссией или аудиторской организацией.
11.5. Общество в случае публичного размещения им облигаций или иных ценных бумаг публикует информацию в объеме и порядке, установленном Федеральной комиссией по ценным бумагам и фондовому рынку при Правительстве РФ.

12. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

12.1. Общество ликвидируется:
- по решению Общего собрания акционеров;
- по решению суда или арбитражного суда в случае неплатежеспособности, нарушения Обществом действующего законодательства;
- по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Обществом. Ликвидационная комиссия оценивает активы, выявляет кредиторов и дебиторов и рассчитывается с ними, а также с акционерами, составляет ликвидационный баланс и представляет его Общему собранию акционеров.

12.3. Имеющиеся у Общества средства, в том числе от распродажи имущества, после расчетов по оплате труда, выполнения обязательств перед бюджетом и кредиторами распределяются между акционерами пропорционально количеству принадлежащих им акций, в порядке, определяемом действующим законодательством.

12.4. Ликвидация считается завершенной, а Общество прекратившим существование с момента внесения соответствующей записи в Государственный реестр.

12.5. Споры Общества с юридическими и физическими лицами, в том числе иностранными, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством арбитражным судом или другими органами. Реорганизация Общества происходит путем слияния, разделения, выделения и преобразования. Решение о реорганизации принимается Общим собранием Акционеров или судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

12.6. При реорганизации Общества вносятся необходимые изменения в устав и Государственный реестр, а при ликвидации соответствующая запись в реестр.

12.7. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемнику.

При ликвидации Общества документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на Государственное хранение в архивы объединения "Мосгорархив". Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

12.9. При реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

12.10. Слиянием Обществ признается возникновение нового Общества путем передачи ему всех прав и обязанностей двух или нескольких Обществ с прекращением последних.

При слиянии Обществ все права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему Обществу в соответствии с передаточным актом.

12.11. Разделение осуществляется путем создания на основе Общества новых самостоятельных Обществ с разделением балансов и капитала, выпуском новых акций. Допускается выделение из существующего Общества подразделений и образование нового Общества со своим балансом и капиталом. Общество продолжает существование с соответствующими изменениями в активах

и пассивах.
12.12. Общество вправе преобразоваться в Общество с ограниченной ответственностью или в производственный кооператив с соблюдением требований, установленных федеральными законами.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Если одно из положений настоящего устава становится недействительным, то это не затрагивает остальных положений. Недействительное положение заменяется допустимым в правовом отношении, близким по смыслу положением.
13.2. Изменения и дополнения устава, не противоречащие действующему законодательству, вносятся в устав по решению собрания и регистрируются в установленном порядке.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Зарегистрировано "05" июня 2007 г.

РО ФСФР России в
Центральном федеральном округе
(указывается наименование регистрирующего органа)

И.о. руководителя — Г.Е. Морозова
(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ВЫПУСКА (ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА) ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество Аэродром «Верея»
(указывается наименование эмитента)

Акции обыкновенные именные бездокументарные в количестве 14 125 штук номинальной стоимостью 100 рублей каждая. Способ размещения: ***приобретение акций единственным учредителем***
(указываются вид размещенных ценных бумаг, категория (тип) – для акций, идентификационные признаки выпуска, серии и срок погашения – для облигаций, идентификационные признаки выпуска, серии – для опционов эмитента, форма, номинальная стоимость (при наличии), количество ценных бумаг, способ размещения ценных бумаг)

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг 1-01-63541-Н-

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг "05" июня 2007 г.

Утвержден ***Генеральным директором***
(указывается орган эмитента, утвердивший отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг)

"16" 04 2007 г. Приказ № ***1/ЦБ***

Место нахождения эмитента и контактные телефоны ***143300, Московская область, г. Наро-Фоминский район, деревня Паново, телефон: (495) 246-11-09***

Генеральный директор — (подпись) — В. Э. Лаврентьев
(указывается наименование должности руководителя эмитента) (И.О. Фамилия)

Дата "16" 04 2007 г. М.П.

Главный бухгалтер — (подпись) — В. Э. Лаврентьев
(И.О. Фамилия)

Дата "16" 04 2007 г.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Закрытое акционерное общество Аэродром «Верея»
ИНН 5030052950

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг
акции обыкновенные именные

2. Форма ценных бумаг
бездокументарные

3. Способ размещения ценных бумаг
приобретение акций единственным учредителем

4. Фактический срок размещения ценных бумаг
Дата государственной регистрации общества как юридического лица: 18.04.2006г.

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска
100 (Сто) рублей

6. Количество размещенных ценных бумаг
14 125 (четырнадцать тысяч сто двадцать пять) штук.
в том числе оплаченных:
денежными средствами в рублях: 0
денежными средствами в иностранной валюте: 0
иным имуществом: *14 125 (четырнадцать тысяч сто двадцать пять)*

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг
ценные бумаги данного выпуска размещаются по номинальной стоимости 100 (Сто) рублей за каждую акцию

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг – ***1 412 500 рублей***.

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг – ***не вносилась и внесению не подлежит***

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты (зачисления на банковский счет эмитента или посредника), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг – ***не вносилась и внесению не подлежит***

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженного в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг – ***1 412 500 рублей***.

д) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), подлежащая внесению в оплату размещенных акций в соответствии с договором (решением) о создании акционерного общества (в случае размещения акций при учреждении акционерного общества) - ***0 рублей***.

9. Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся
не предусмотрена

10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска
Сведения не указываются для данного способа размещения.

11. Крупные сделки, а также сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, которые были совершены в процессе размещения ценных бумаг

Сведения не указываются для данного способа размещения.

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, и лицах, входящих в органы управления эмитента

а) полные фирменные наименования (наименования, фамилии, имена, отчества) лиц, на имя которых в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента - **Закрытое акционерное общество «Промстройреновация» 100%;**

обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента **Закрытое акционерное общество «Промстройреновация» 100%;**

именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента – **таких лиц нет**;

именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента – **таких лиц нет**;

б) члены совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества - эмитента(их фамилии, имена, отчества, занимаемые ими должности в акционерном обществе - эмитенте, а также в других организациях), с указанием по каждому из них – **Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен.**

в) члены коллегиального исполнительного органа акционерного общества – эмитента - **Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.**

г) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента

Валентин Эдуардович Лаврентьев

- Генеральный директор Закрытого акционерного общества Аэродром «Верея»;
- Главный бухгалтер Закрытого акционерного общества Аэродром «Верея»,

должности в других организациях:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
ОАО «Аэрофлот»	**125167, Москва, Ленинградский проспект, д.37, корп.9**	**пилот**

доли участия указашого лица в уставном капитале эмитента - **нет**;

доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента - **нет**;

доли обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента - **нет.**

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного Общего собрания
Закрытого акционерного общества
Аэродром «Верея»

г. Москва "20"августа 2007 г.

Присутствуют: от ЗАО «Промстройреновация» - Генеральный директор Петрушенко М.В. - 100%

Кворум 100 %

Приглашены: Митрюковский И.С.

Председатель: Петрушенко М.В., Секретарь: Митрюковский И.С.

Повестка дня:

1. О досрочном прекращении полномочий Генерального директора Общества.
2. Избрание нового Генерального директора Общества.
3. Об изменении наименования Общества и расширение уставных видов деятельности Общества.
4. Об утверждении новой редакции Устава Общества.

Слушали:

По первому вопросу: В связи с увольнение по собственному желанию Лаврентьева В.Э. с должности Генерального директора, досрочно, с «20» августа 2007 года прекратить его полномочия.

По второму вопросу: Петрушенко М.В., предложила утвердить на должность Генерального директора Митрюковского Игоря Станиславовича.

По третьему вопросу: Митрюковского Игоря Станиславовича, который предложил, изменить наименование Общества:

- Полное наименование Общества: **Закрытое акционерное общество «АСК Приозерный»;**
- Сокращенное наименование Общества: **ЗАО «АСК Приозерный»;**

А так же дополнить Устав, следующими видами экономической деятельности: складская, производство строительных материалов, транспортные услуги. Исключить из п. 3.1. ст. 3 Устава слова «Деятельность терминалов (аэропортов и т.п.), строительство, ремонт, управление (эксплуатация) аэропортами, аэродромами, управление воздушным движением, эксплуатация взлетно-посадочных полос, ангаров, деятельность по наземному обслуживанию воздушных судов».

По четвертому вопросу: Митрюковский Игорь Станиславович предложил внести изменения по названию и видам деятельности Общества в уставные документы Общества

Голосовали:

По всем вопросам повестки дня голосовали единогласно «ЗА».

Решили:

1. **Досрочно** с «20» августа 2007 года **прекратить полномочия Генерального директора** Общества Лаврентьева В.Э
2. **Избрать** с «20» августа 2007 года **Генеральным директором** Общества Митрюковского Игоря Станиславовича.
3. **Изменить наименование Общества:**

- Полное наименование Общества: **Закрытое акционерное общество «АСК Приозерный»;**
- Сокращенное наименование Общества: **ЗАО «АСК Приозерный»;**

4. **Дополнить Устав следующими видами экономической деятельности:**

- складская (ОКВЭД 63.12);
- производство строительных материалов (ОКВЭД 51.13);
- транспортные услуги (ОКВЭД 60.24);

Исключить из п. 3.1. ст. 3 Устава следующий текст «Деятельность терминалов (аэропортов и т.п.), строительство, ремонт, управление (эксплуатация) аэропортами, аэродромами, управление воздушным движением, эксплуатация взлетно-посадочных полос, ангаров, деятельность по наземному обслуживанию воздушных судов».

5. **Утвердить и зарегистрировать новую редакцию Устава Общества.**

Председатель собрания Петрушенко М.В.

Секретарь собрания Митрюковский И.С.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "27" ноября 2006 года

Документы-основания: Акт приема-передачи объектов недвижимого имущества от 19.04.2006г
Решение единственного акционера ЗАО "Промстройреновация" о создании Закрытого акционерного общества Аэродром "Верея" №1 от 11.04.2006г

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество Аэродром "Верея", ИНН 5030052950, зарегистрировано : 18.04.2006г. , место государственной регистрации: Инспекцией МНС России по гор.Наро-Фоминску Московской обл., свидетельство о внесении в единый государственный реестр юридических лиц: серия 50, № 009348463; адрес местонахождения: 143300, Россия, Московская область, Наро-Фоминский район, дер.Паново

Вид права: Собственность

Объект права: Здание административно-бытового корпуса, 1 - этажное, общая площадь 288,20кв.м, инв.№ 155:051-2716, лит. А

Адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, дер.Паново, здание АБК

Кадастровый (или условный) номер: 50:26:03:00289:001

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-26/076/2006-178

Государственный регистратор Труфанов М. В.

М.П. (подпись)

50 НАN1573959

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "27" ноября 2006 года

Документы-основания: Акт приема-передачи объектов недвижимого имущества от 19.04.2006г
Решение единственного акционера ЗАО "Промстройреновация" о создании Закрытого акционерного общества Аэродром "Верея" №1 от 11.04.2006г

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество Аэродром "Верея", ИНН 5030052950, зарегистрировано : 18.04.2006г. , место государственной регистрации: Инспекцией МНС России по гор.Наро-Фоминску Московской обл., свидетельство о внесении в единый государственный реестр юридических лиц: серия 50, № 009348463; адрес местонахождения: 143300, Россия, Московская область, Наро-Фоминский район, дер.Паново

Вид права: Собственность

Объект права: Здание весовой, 1 - этажное, общая площадь 15,20кв.м, инв.№ 155:051-2716/3, лит. А-а

Адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, дер.Паново, весовая

Кадастровый (или условный) номер: 50:26:03:00289:004

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-26/076/2006-177

Государственный регистратор Труфанов М. В.

М.П. (подпись)

50 НАN1573957

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "27" ноября 2006 года

Документы-основания: Акт приема-передачи объектов недвижимого имущества от 19.04.2006г
Решение единственного акционера ЗАО "Промстройреновация" о создании Закрытого акционерного общества Аэродром "Верея" №1 от 11.04.2006г

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество Аэродром "Верея", ИНН 5030052950, зарегистрировано : 18.04.2006г. , место государственной регистрации: Инспекцией МНС России по гор.Наро-Фоминску Московской обл., свидетельство о внесении в единый государственный реестр юридических лиц: серия 50, № 009348463; адрес местонахождения: 143300, Россия, Московская область, Наро-Фоминский район, дер.Наново

Вид права: Собственность

Объект права: Здание ремонтной мастерской, 1 - этажное, общая площадь 591,70кв.м, инв.№ 155:051-2716/1, лит. А

Адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, дер.Паново, рем.мастерская

Кадастровый (или условный) номер: 50:26:03:00289:002

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-26/076/2006-179

Государственный регистратор Труфанов М. В.

М.П. (подпись)

50 НАN1573958

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства : серия 50НА № 1573960 , дата выдачи 27.11.2006

Дата выдачи: "18" октября 2012 года

Документы-основания: • Решение единственного акционера ЗАО "Промстройреновация" о создании Закрытого акционерного общества Аэродром "Верея" №1 от 11.04.2006г.

• Акт приема-передачи объектов недвижимого имущества от 19.04.2006г

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "АСК Приозерный", ИНН: 5030052950, ОГРН: 1065030018019, дата гос.регистрации: 18.04.2006, наименование регистрирующего органа: Инспекцией МНС России по гор.Наро-Фоминску Московской обл., КПП: 503001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, Наро-Фоминский район, дер.Паново

Вид права: Собственность

Объект права: Здание склада 2100, 1 - этажное, общая площадь 1134,90кв.м, инв.№ 155:051-2716/4, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, дер.Паново, склад 2100

Кадастровый (или условный) номер: 50:26:03:00289:005

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-26/076/2006-180

Регистратор Бочановская В. М.

М.П. (подпись)

50-АДN 401987

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства : серия 50НА № 1573961 , дата выдачи 27.11.2006

Дата выдачи: "25" апреля 2012 года

Документы-основания: • Решение единственного акционера ЗАО "Промстройреновация" о создании Закрытого акционерного общества Аэродром "Верея" №1 от 11.04.2006г.

• Акт приема-передачи объектов недвижимого имущества от 19.04.2006г

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "АСК Приозерный", ИНН: 5030052950, ОГРН: 1065030018019, дата гос.регистрации: 18.04.2006, наименование регистрирующего органа: Инспекцией МНС России по гор.Наро-Фоминску Московской обл., КПП: 503001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, Наро-Фоминский район, дер.Паново

Вид права: Собственность

Объект права: Здание склада 6300, 1 - этажное, общая площадь 2345кв.м, инв.№ 155:051-2716/5, лит.А-А1-а, адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, дер.Паново, склад 6300

Кадастровый (пли условный) номер: 50:26:03:00289:006

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-26/076/2006-181

Регистратор Сурков П. В.

м.п. (подпись)

50-АГН 677283

ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ

г. Москва «01» августа 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «ОСОАВИАХИМ», далее именуемое **«Поклажедатель»**, в лице Генерального директора Прохоровского Николая Львовича, действующего на основании Устава, и **Закрытое акционерное общество «АСК Приозерный»**, далее именуемое **«Хранитель»**, в лице Генерального директора Митрюковского Игоря Станиславовича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Хранитель принимает от Поклажедателя вещь на хранение и обязуется обеспечить ее сохранность, возвратить вещь Поклажедателю в надлежащем состоянии и нести ответственность за ее утрату, недостачу или повреждение, а Поклажедатель обязуется уплачивать вознаграждение и взять вещь обратно по истечении срока хранения.

1.2. На хранение принимаются самолеты и запчасти к ним. Индивидуальные признаки каждой передаваемой вещи указываются в заявке на хранение.

1.3. Передача Вещи Поклажедателем на хранение удостоверяется путем проставления соответствующей надписи на заявке.

1.4. Хранитель обязан хранить вещь до ее востребования Поклажедателем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хранитель обязуется:

а) принять для сохранности вещи меры, обязательность которых предусмотрена законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке (противопожарные, санитарные и т.п.);

б) принять для сохранности вещи также меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу настоящего Договора, в том числе свойствам принятой на хранение вещи;

в) незамедлительно уведомить Поклажедателя о необходимости изменений условий хранения вещи, предусмотренных настоящим Договором, и дождаться его ответа;

г) без согласия Поклажедателя не использовать переданную на хранение Вещь, а равно не предоставлять возможность пользования ею третьим лицам, за исключением случаев, когда пользование хранимой Вещью необходимо для обеспечения ее сохранности и не противоречит настоящему Договору;

д) возвратить Поклажедателю ту самую Вещь, которая была передана на хранение, в том состоянии, в каком она была принята на хранение, с учетом ее естественного ухудшения или иного изменения вследствие ее естественных свойств;

е) по первому требованию Поклажедателя возвратить принятую на хранение вещь;

ж) выполнить распоряжение Поклажедателя о вещи за его счет.

2.2. Поклажедатель обязуется:

а) сообщать Хранителю необходимые сведения об особенностях хранения вещи;

б) своевременно уплачивать вознаграждение за хранение вещи;

в) не позднее дня, следующего, за днем востребования вещи, забрать или распорядиться вещью;

г) исполнять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.3. Поклажедатель в период установленного срока хранения вправе контролировать выполнение Хранителем его обязанностей по хранению, для чего может знакомиться с условиями хранения вещи.

1

2.4. Поклажедатель вправе отказаться от Вещи и потребовать от Хранителя возмещения стоимости этой Вещи, а также других убытков, в случаях, когда в результате повреждения, за которое Хранитель отвечает, качество Вещи изменилось настолько, что она не может быть использована по первоначальному назначению.

3. РАСХОДЫ НА ХРАНЕНИЕ. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

3.1. Вознаграждение за хранение включает в себя все расходы, связанные с хранением вещи. Распоряжения Поклажедателя (п. ж) настоящего договора) оплачиваются отдельно в размере, согласованном сторонами в письменной форме.

3.2. Вознаграждение за хранение выплачивается Хранителю ежемесячно не позднее 05-го числа оплачиваемого месяца.

3.3. Вознаграждение за хранение согласовано Сторонами в размере 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей в месяц.

3.4. Вознаграждение за хранение выплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Хранителя.

3.5. При просрочке выплаты вознаграждения за хранение более чем на 15 дней, Хранитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать от Поклажедателя немедленно забрать все сданные на хранение вещи.

3.6. Расходы на хранение вещи, которые превышают обычные расходы такого рода и которые Стороны не могли предвидеть при заключении настоящего Договора (чрезвычайные расходы), возмещаются Хранителю на основании его счета сверх вознаграждения, если Поклажедатель дал согласие на эти расходы или одобрил их впоследствии, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами.

При необходимости произвести чрезвычайные расходы Хранитель запрашивает согласие Поклажедателя в течение 3-х дней. Если Поклажедатель не сообщит о своем несогласии в этот срок, считается, что он согласен на чрезвычайные расходы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ХРАНИТЕЛЯ И ПОКЛАЖЕДАТЕЛЯ

4.1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещи, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы.

4.2. За утрату, недостачу или повреждение принятой на хранение вещи после того, как наступила обязанность Поклажедателя взять эту вещь обратно, Хранитель отвечает лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.

4.3. В случае нарушения Поклажедателем срока выплаты вознаграждения, установленного п. 3.2 настоящего Договора, Хранитель вправе предъявить Поклажедателю требование об уплате неустойки в размере 0,1% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.4. Поклажедатель обязан возместить Хранителю убытки, причиненные свойствами сданной на хранение вещи, если Хранитель, принимая вещь на хранение, не знал и не должен был знать об этих свойствах.

4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу,

телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента передачи вещи Поклажедателем Хранителю и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Поклажедатель: ООО «ОСОАВИАХИМ»
115193, г. Москва, 7-я Кожуховская ул., д. 20
ИНН / КПП: 7723339084 / 772301001
Р/с 40702810438110013598 в Сбербанке России ОАО, г. Москва
К/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор _____ / Прохоровский Н.Л.

Хранитель: ЗАО «АСК Приозерный»
143333, Московская обл., Наро-Фоминский р-н., д. Паново
ИНН/КПП 5030052950/503001001
Р/с 40702810638110109477 в Сбербанке России ОАО г. Москва
К/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор _____ / Митрюковский И.С.

Экземпляр ЗАО
АСК «Приозерный»

Договор аренды №04-13/14

г. Москва 01 апреля 2013 г.

Закрытое акционерное общество «АСК Приозерный», в лице Генерального директора Митрюковского Игоря Станиславовича, действующего на основании Устава (далее именуемое «Арендодатель»), с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «Научно-производственный центр «Прогресс»** (ЗАО «НПЦ «Прогресс»), в лице Генерального директора Трофимова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава (далее именуемое «Арендатор»), с другой стороны, (далее и каждый в отдельности именуемые «Стороны») заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдаёт, а АРЕНДАТОР принимает в аренду нежилое помещение для складирования, хранения авиационных запчастей общей площадью 360 кв.м. расположенное по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н., д. Паново (далее «Помещение»).

1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется передать Помещение АРЕНДАТОРУ не позднее 01 апреля 2013 года.

1.3. В момент подписания Договора, АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт АРЕНДАТОРУ один комплект ключей от Арендуемого помещения, после чего персоналу Арендатора обеспечивается беспрепятственный доступ в Помещение.

Статья 2. Срок предоставления

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается Сторонами с даты передачи Помещения АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи по «28» февраля 2014 года включительно, с предоставлением АРЕНДАТОРУ преимущественного права на последующую его пролонгацию.

2.2.(а) Любая из Сторон имеет право на расторжение настоящего Договора в случае нарушения обязательств по настоящему Договору другой Стороной. Пострадавшая Сторона уведомляет другую Сторону в письменной форме об обстоятельствах этого нарушения за 30 дней до дня расторжения Договора. Если вышеуказанное обстоятельство не устраняется в течение тридцати дней, настоящий Договор прекращается через 30 (тридцать) дней со дня получения другой стороной уведомления о расторжении;

(б) Любая из Сторон имеет право на расторжение настоящего Договора при наступлении обстоятельств, предусмотренных в Статье 10 настоящего Договора (Форс-мажор);

(в) В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные в Статье 7, более двух раз подряд, АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет об этом АРЕНДАТОРА в письменной форме. В случае неуплаты в течение 30 (тридцати) дней с даты уведомления, АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право прекратить настоящий Договор.

2.3. Если Стороны желают продлить настоящий Договор на тех же либо иных условиях, они должны уведомить об этом друг друга не позднее, чем за один месяц до истечения срока его действия.

Статья 3. Обязательства Арендодателя

3.1. По требованию АРЕНДАТОРА или его представителей предоставлять документы и иную информацию, относящуюся к предмету настоящего Договора, включая документы, подтверждающие права собственности и иные права на Помещения.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт Помещение АРЕНДАТОРУ во временное владение и пользование.

3.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ за свой счёт и в кратчайшие сроки исправляет все скрытые дефекты и последствия неисправностей и повреждения Помещения, обнаруженные при передаче Помещения и в течение срока аренды, если такие дефекты и повреждения не является следствием небрежности или умышленных неправомерных действий АРЕНДАТОРА.

1

АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за неисправности и повреждения, возникшие по причине деятельности третьих лиц.

3.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обеспечивает охрану входа в Помещение круглосуточно.

3.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет АРЕНДАТОРУ возможность разместить на здании вывеску, содержащую наименование АРЕНДАТОРА, по согласованному с АРЕНДОДАТЕЛЕМ эскизу и за счет АРЕНДАТОРА. Все необходимые согласования и расходы на согласование АРЕНДАТОР берет на себя.

3.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ обеспечивает свободный и беспрепятственный доступ в Помещение для служащих, посетителей и гостей АРЕНДАТОРА, проезд автомобильного, грузового транспорта (в т.ч. автопогрузчиков, кранов и иной техники и механизмов) АРЕНДАТОРА, а также других лиц указанных АРЕНДАТОРОМ, в любое время, включая вечерние часы, выходные и праздничные дни.

3.7. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан содержать подъездные пути и прилегающую к Помещению площадку для погрузки (разгрузки) транспорта в надлежащем состоянии, позволяющем осуществлять беспрепятственный проезд техники и транспорта, перечисленных в п. 3.6 настоящего Договора.

Статья 4. Обязательства Арендатора

4.1. АРЕНДАТОР содержит Помещение в исправном состоянии в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными правилами, а также осуществляет его текущий ремонт.

4.2. АРЕНДАТОР уведомляет АРЕНДОДАТЕЛЯ о досрочном освобождении Помещения, по меньшей мере, за 10 дней до предполагаемого освобождения, и возвращает Помещение АРЕНДОДАТЕЛЮ по соответствующему приёмо-сдаточному акту в хорошем состоянии с учётом нормального износа.

Статья 5. Права Арендодателя

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе, предупредив об этом заранее Арендатора, иметь доступ в Помещение с целью проверки порядка его использования, осуществления необходимого ремонта и профилактических работ, а также показа потенциальным покупателям.

5.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ оставляет за собой право на изменение величины арендной платы лишь в случае, если будут изменяться базовые ставки и тарифы, устанавливаемые государственными органами в случае, если эти изменения не противоречат законодательству Российской Федерации, но не чаще одного раза в год. При этом АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан известить АРЕНДАТОРА о предполагаемых изменениях величины арендной платы в письменном виде не менее чем за 1 (один) месяц до введения данных изменений.

Статья 6. Права Арендатора

6.1. АРЕНДАТОР вправе использовать Помещение в любых законных целях, включая хозяйственную деятельность общего характера, за исключением промышленного производства, которую АРЕНДАТОР может осуществлять, занимая Помещение в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2. После получения письменного разрешения от АРЕНДОДАТЕЛЯ, в котором ему не может быть необоснованно отказано, АРЕНДАТОР вправе осуществлять по своему усмотрению изменения, дополнения и улучшения в Помещении, а также монтировать вывески, в том числе на внешней части помещения.

6.3. После получения предварительного письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОР вправе устанавливать дополнительное энергопотребляющее оборудование.

Статья 7. Порядок расчётов и платежей

7.1. За предоставляемое в аренду Помещение АРЕНДАТОР обязуется выплачивать АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату в размере 39 600,00 (тридцать девять тысяч шестьсот) руб. в

2

месяц, в том числе НДС 18% - 6 040 (шесть тысяч сорок) руб. 68 коп. Арендная плата включает в себя коммунальные затраты и эксплуатационные услуги.

7.2. Оплата производится Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя до 05 (пятого) числа оплачиваемого месяца. Если 05 (пятое) число оплачиваемого месяца приходится на нерабочий день, то оплата может быть произведена без взимания штрафных санкций в течение следующего первого рабочего дня.

Первое внесение арендной платы производится в течение 5-ти банковских дней с даты передачи Помещения по акту приема-передачи.

Статья 8. Ручательство и гарантии

8.1. Каждая из Сторон является надлежащим образом организованным, законно существующим финансово благополучным юридическим лицом, а лица, подписавшие настоящий Договор и все приложения к нему, являются надлежащим образом уполномоченными на их подписание и исполнение предусмотренных в них обязательств представителями сторон.

8.2. Все действия, требующиеся для осуществления каждой из Сторон полномочий на подписание настоящего Договора в соответствии с её учредительными документами или любыми другими юридическими документами, необходимыми в соответствии с действующим законодательством, были надлежащим образом выполнены, а документы получены, или будут выполнены и получены, до начала действия настоящего Договора.

Статья 9. Ответственность Сторон

9.1. Любая из Сторон несёт ответственность за убытки, понесённые другой Стороной в результате невыполнения первой Стороной своих обязательств.

9.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ несёт ответственность за порчу или утрату имущества, кроме случаев, когда такая порча или утрата произошла в результате умышленных неправомерных действий со стороны АРЕНДАТОРА.

9.3. В случае задержки любых платежей, предусмотренных настоящим Договором, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 0.1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы подлежащего внесению платежа за каждый день просрочки исполнения, но не более 12% (двенадцати процентов) от неоплаченной суммы.

9.4. В случае просрочки передачи Помещения АРЕНДАТОРУ, АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется уплатить АРЕНДАТОРУ неустойку в размере 0.1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы арендной платы за каждый день просрочки передачи Помещения.

Статья 10.Форс-мажор

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если столкнутся с обстоятельствами непреодолимой силы, делающими не возможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.2 Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, не существовавшее в момент подписания настоящего Договора, наступление и действие которых Стороны не могли предотвратить и преодолеть, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, военные действия.

10.3 Сторона, столкнувшаяся с обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно уведомить об этом другую Сторону.

Если указанного уведомления не будет сделано в предельно короткий срок, она лишается права ссылаться на эти обстоятельства в своё оправдание.

10.4 Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

Статья 11. Решение споров и применимое право

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путём переговоров.

11.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

Статья 12. Юридические и банковские реквизиты сторон

12.1. Любые уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, составляются в письменном виде и могут быть направлены по почте, телефаксу, телексу или курьером с уведомлением о вручении по нижеуказанным адресам.

12.2. Стороны незамедлительно уведомляют друг друга о любых изменениях адресов и реквизитов.

Адреса сторон:

Арендодатель: ЗАО «АСК Приозерный»
143333, Московская обл., Наро-Фоминский р-н., д. Паново
ИНН/КПП: 5030052950/503001001
ОГРН 1065030018019
Р/с 40702810638110109477 Донское отд. №7813/1688 Сбербанка России г. Москвы,
К/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Арендатор: ЗАО «НПЦ «Прогресс»
125167, г. Москва, ул. Планетная, д.11
ИНН/КПП 7714626100/771401001 ОГРН 1057749116094
р/с 40702810000000001758 в ОАО «МТС-БАНК» г. Москва
к/с 30101810600000000232, БИК 044525232

ПОДПИСИ СТОРОН

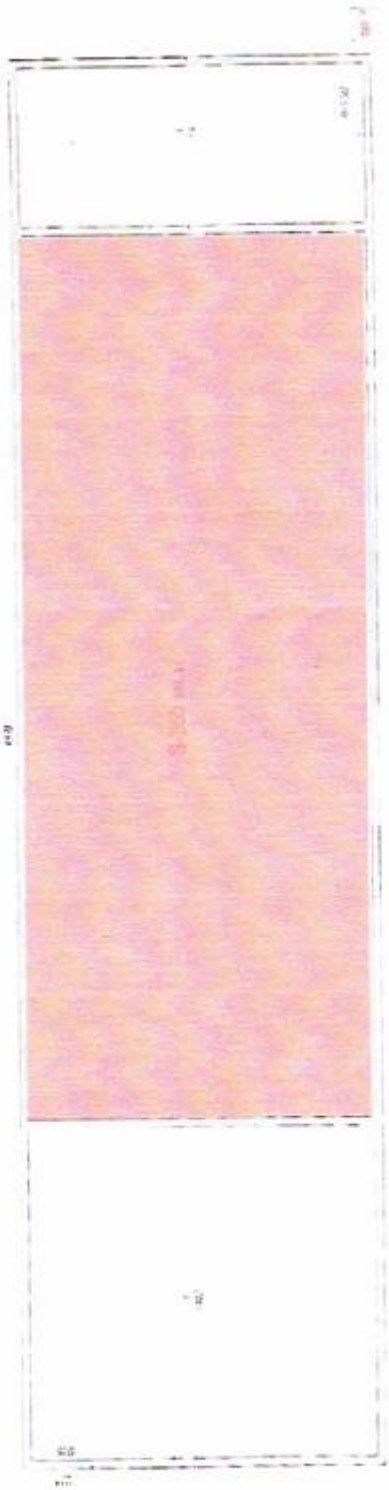
От имени Арендодателя
Генеральный директор _____ / И.С. Митрюковский

От имени Арендатора
Генеральный директор _____ / С.В. Трофимов

Приложение № 1
к договору аренды № 04-13/14
от 01 апреля 2013 года

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

расположенного в гор. (пос.) д. Паново Дом №
по улице
находящегося в пользовании Ремонтная мастерская



Генеральный директор
ЗАО «НПЦ «Прогресс» /С.В. Трофимов

Генеральный директор
ЗАО «АСК Приозерный» /И.С. Митрокоский

Копия изготовлена
Снята
Проверил: бригадир Фролова Р.С.
Принял: директор бюро Кабурова Н.Е.
По состоянию на 11.08.2006г

МАСШТАБ 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ
НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И
ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Основная	591,7	кв.м.
вспомогательная	-	кв.м.
Общая площадь	591,7	кв.м.

5

Приложение №2
к Договору аренды №04-13/14
от 01 апреля 2013 г.

АКТ
приема-передачи

«01» апреля 2013 г. д. Паново

Мы, нижеподписавшиеся, Арендатор, **ЗАО «НПЦ «Прогресс»**, в лице Генерального директора Трофимова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Арендодатель, **ЗАО «АСК Приозерный»**, в лице Генерального директора Митрюковского Игоря Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором аренды №04-13/14 от 01.04.13 Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду нежилое помещение общей площадью 360 кв. м., расположенное по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н., д. Паново.

Балансовая стоимость нежилого помещения на момент передачи составляет 413 799 (четыреста тринадцать тысяч семьсот девяносто девять) руб.

Передал АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Генеральный директор
ЗАО «АСК Приозерный»

_____ / И.С. Митрюковский

Принял АРЕНДАТОР:
Генеральный директор
ЗАО «НПЦ «Прогресс»

_____ / С.В. Трофимов

6

Договор аренды № РА-520/04-13

Экземпляр ЗАО АСК «Приозерный»

г. Москва «03» апреля 2013 г.

Закрытое акционерное общество «АСК Приозерный», в лице Генерального директора Митрюковского Игоря Станиславовича, действующего на основании Устава (далее именуемое «Арендодатель»), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Русское Авиационное Общество»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Баранова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее и каждый в отдельности именуемые «Стороны») заключили договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдаёт, а АРЕНДАТОР принимает в аренду нежилое помещение для складирования, хранения авиационных запчастей общей площадью **520 кв.м.**, расположенное по адресу: Москвская обл., Наро-Фоминский р-н, д. Паново (далее «Помещение»).

1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется передать Помещение АРЕНДАТОРУ не позднее 01.05.2013г.

1.3. В момент подписания Договора, АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт АРЕНДАТОРУ один комплект ключей от Арендуемых помещений, после чего персоналу Арендатора обеспечивается беспрепятственный доступ в Помещение.

Статья 2. Срок предоставления

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается на одиннадцать месяцев **с «01» мая 2013 года по «31» марта 2014 года** с предоставлением АРЕНДАТОРУ преимущественного права на последующую его пролонгацию.

2.2.(а) Любая из Сторон имеет право на расторжение настоящего Договора в случае нарушения обязательств по настоящему Договору другой Стороной. Пострадавшая Сторона уведомляет другую Сторону в письменной форме об обстоятельствах этого нарушения за 30 дней до дня расторжения Договора. Если вышеуказанное обстоятельство не устраняется в течение тридцати дней, настоящий Договор прекращается через 30 (тридцать) дней со дня получения другой стороной уведомления о расторжении;

(б) Любая из Сторон имеет право на расторжение настоящего Договора при наступлении обстоятельств, предусмотренных в Статье 10 настоящего Договора (Форс-мажор);

(в) В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные в Статье 7, более двух раз подряд, АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет об этом АРЕНДАТОРА в письменной форме. В случае неуплаты в течение 30 (тридцати) дней с даты уведомления, АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право прекратить настоящий Договор.

2.3. Если Стороны желают продлить настоящий Договор на тех же либо иных условиях, они должны уведомить об этом друг друга не позднее, чем за один месяц до истечения срока его действия.

Статья 3. Обязательства Арендодателя

3.1. По требованию АРЕНДАТОРА или его представителей предоставлять документы и иную информацию, относящуюся к предмету настоящего Договора, включая документы, подтверждающие права собственности и иные права на Помещения.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт Помещение АРЕНДАТОРУ во временное владение и пользование.

3.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ за свой счёт и в кратчайшие сроки исправляет все скрытые дефекты и последствия неисправностей и повреждения Помещения, обнаруженные при передаче помещения и в течение срока аренды, если такие дефекты и повреждения не являются следствием небрежности или умышленных неправомерных действий АРЕНДАТОРА.

АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за неисправности и повреждения, возникшие по причине деятельности третьих лиц.

1

3.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обеспечивает охрану входа в Помещение круглосуточно.

3.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет АРЕНДАТОРУ возможность разместить на здании вывеску, содержащую наименование АРЕНДАТОРА, по согласованному с АРЕНДОДАТЕЛЕМ эскизу и за счет АРЕНДАТОРА. Все необходимые согласования и расходы на согласование АРЕНДАТОР берет на себя.

3.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ обеспечивает свободный и беспрепятственный доступ в Помещение для служащих, посетителей и гостей АРЕНДАТОРА, проезд автомобильного, грузового транспорта (в т.ч. автопогрузчиков, кранов и иной техники и механизмов) АРЕНДАТОРА, а также других лиц, указанных АРЕНДАТОРОМ в любое разумное время, включая вечерние часы, выходные и праздничные дни.

3.7. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан содержать подъездные пути и прилегающую к Помещению площадку для погрузки (разгрузки) транспорта в надлежащем состоянии, позволяющем осуществлять беспрепятственный проезд техники и транспорта, перечисленных в п. 3.6 настоящего Договора.

Статья 4. Обязательства Арендатора

4.1 АРЕНДАТОР содержит Помещение в хорошем состоянии в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными правилами, а также осуществляет его текущий ремонт.

4.2. АРЕНДАТОР уведомляет АРЕНДОДАТЕЛЯ о досрочном освобождении Помещения, по меньшей мере, за 20 дней до предполагаемого освобождения, и возвращает Помещение Арендодателю по соответствующему приёмо-сдаточному акту в хорошем состоянии с учётом нормального износа.

Статья 5. Права Арендодателя

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе, предупредив об этом заранее Арендатора, иметь доступ в Помещение с целью проверки порядка его использования, осуществления необходимого ремонта и профилактических работ, а также показа потенциальным покупателям.

5.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ оставляет за собой право на изменение величины арендной платы лишь в случае, если будут изменяться базовые ставки и тарифы, устанавливаемые государственными органами в случае, если эти изменения не противоречат законодательству Российской Федерации, но не чаще одного раза в год. При этом АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан известить АРЕНДАТОРА о предполагаемых изменениях величины арендной платы в письменном виде не менее чем за 1 (один) месяц до введения данных изменений.

Статья 6. Права Арендатора

6.1. АРЕНДАТОР вправе использовать Помещение в любых законных целях, включая хозяйственную деятельность общего характера за исключением промышленного производства, которую АРЕНДАТОР может осуществлять, занимая Помещение в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2. После получения письменного разрешения от АРЕНДОДАТЕЛЯ, в котором ему не может быть необоснованно отказано, АРЕНДАТОР вправе осуществлять по своему усмотрению изменения, дополнения и улучшения в Помещении, а также монтировать вывески, в том числе на внешней части помещения.

Статья 7. Порядок расчётов и платежей

7.1. За предоставляемое в аренду Помещение АРЕНДАТОР обязуется выплачивать АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату в размере **67 500 (шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей** в месяц, включая НДС 18% - 10 296 (десять тысяч двести девяносто шесть) рублей 61 копейка. Арендная плата включает в себя коммунальные затраты и эксплуатационные услуги.

7.2. Оплата производится Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя до 05 (пятого) числа оплачиваемого месяца. Если 05 (пятое) число

оплачиваемого месяца приходится на нерабочий день, то оплата может быть произведена без взимания штрафных санкций в течение следующего первого рабочего дня.

Первое внесение арендной платы производится в течение 5-ти банковских дней с даты передачи Помещения по акту приема-передачи.

Статья 8. Ручательство и гарантии

8.1. Каждая из Сторон является надлежащим образом организованным, законно существующим финансово благополучным юридическим лицом, а лица, подписавшие настоящий Договор и все приложения к нему, являются надлежащим образом уполномоченными на их подписание и исполнение предусмотренных в них обязательств представителями сторон.

8.2. Все действия, требующиеся для осуществления каждой из Сторон полномочий на подписание настоящего Договора в соответствии с её учредительными документами или любыми другими юридическими документами, необходимыми в соответствии с действующим законодательством, были надлежащим образом выполнены, а документы получены, или будут выполнены и получены, до начала действия настоящего Договора.

Статья 9. Ответственность Сторон

9.1. Любая из Сторон несёт ответственность за убытки, понесённые другой Стороной в результате невыполнения первой Стороной своих обязательств.

9.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ несёт ответственность за порчу или утрату имущества, кроме случаев, когда такая порча или утрата произошла в результате умышленных неправомерных действий со стороны АРЕНДАТОРА.

9.3. В случае задержки любых платежей, предусмотренные настоящим Договором, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 0.1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы подлежащего внесению платежа за каждый день просрочки исполнения, но не более 12% (двенадцати процентов) от неоплаченной суммы.

9.4. В случае просрочки передачи Помещения АРЕНДАТОРУ, АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется уплатить АРЕНДАТОРУ неустойку в размере 0.1% (Ноль целых одна десятая процента) суммы арендной платы за каждый день просрочки передачи Помещения.

Статья 10.Форс-мажор

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если столкнутся с обстоятельствами непреодолимой силы, делающими не возможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.2 Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, не существовавшие в момент подписания настоящего Договора, наступление и действие которых Стороны не могли предотвратить и преодолеть, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, военные действия.

10.3 Сторона, столкнувшаяся с обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно уведомить об этом другую Сторону.

Если указанного уведомления не будет сделано в предельно короткий срок, она лишается права ссылаться на эти обстоятельства в своё оправдание.

10.4 Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

Статья 11. Решение споров и применимое право

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путём переговоров.

11.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

3

Статья 12. Юридические и банковские реквизиты сторон

12.1. Любые уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, составляются в письменном виде и могут быть направлены по почте, телефаксу, телексу или курьером с уведомлением о вручении по нижеследующим адресам.

1.2. Стороны незамедлительно уведомляют друг друга о любых изменениях адресов и реквизитов.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: ЗАО «АСК Приозерный»
143333, Московская обл., Наро-Фоминский р-н., д. Паново
ИНН/КПП 5030052950/503001001
ОГРН 1065030018019
Р/с 40702810638110109477
Донское отд. №7813/1688 Сбербанка России г. Москвы
К/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Арендатор: ООО «Русавиа»
Юридический адрес: Российская Федерация, 117036, г. Москва, ул. Гримау, д. 10
Почтовый адрес: 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин, д. 33 корп. 41
ИНН/КПП 7712026837/772701001
ОГРН 1037700144646
Р/с 40702810700000001430 в ОАО «МТС-Банк», г. Москва
К/с 30101810600000000232, БИК 044525232

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Арендодателя
Генеральный директор _____ /И.С. Митрюковский/

От имени Арендатора
Генеральный директор _____ /С.Н.Баранов/

4

Приложение №1
К Договору аренды № РА-520/04-13 от 03 апреля 2013 г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

расположенного в гор. (пос.) д: Паново
по улице Дом№
находящегося в пользовании Склад 6300

Генеральный директор
ЗАО «АСК Приозерный»
/ И.С. Митрюковский

Генеральный директор
ООО «Русавиа»
/ С.Н. Баранов

ЭКСПЛИКАЦИЯ
НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И
ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Основная	-	кв.м.	
вспомогательная	-	кв.м.	
Общая площадь	-	кв.м.	МАСШТАБ 1:500

Копия изготовлена 14.08. 2008г
Техник Чекменева А.Н.
Проверил: бригадир Фролова Р.С.
Принял: директор бюро Какурина Н. Е.
По состоянию на 11.08. 2008г

5

АКТ
приема-передачи
к Договору аренды № РА-520/04-13 от 03 апреля 2013 г.

01 мая 2013 г. д. Паново

Мы, нижеподписавшиеся, АРЕНДАТОР - **ООО «Русавиа»**, в лице Генерального директора Баранова С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и АРЕНДОДАТЕЛЬ – **ЗАО «АСК Приозерный»**, в лице Генерального директора Митрюковского И.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором аренды № РА-520/04-13 от 03 апреля 2013 г. АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду нежилое помещение общей площадью **520 кв.м.**, расположенное по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, д. Паново.

Балансовая стоимость нежилого помещения на момент передачи составляет 597 710 (пятьсот девяносто семь тысяч семьсот десять) руб.

ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Генеральный директор
ЗАО «АСК Приозерный»

_____ /И.С. Митрюковский/

ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР:
Генеральный директор
ООО «Русавиа»

_____ /С.Н. Баранов/

6

Экземпляр ЗАО АСК «Приозерный»

Договор аренды № РА-751/04-13

г. Москва «03» апреля 2013 г.

Закрытое акционерное общество «АСК Приозерный», в лице Генерального директора Митрюковского Игоря Станиславовича, действующего на основании Устава (далее именуемое «Арендодатель»), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Русское Авиационное Общество»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Баранова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее и каждый в отдельности именуемые «Стороны») заключили договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду нежилое помещение для складирования, хранения авиационных запчастей общей площадью **751 кв.м.**, расположенное по адресу: Москвская обл., Наро-Фоминский р-н., д. Паново (далее «Помещение»).

1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется передать Помещение АРЕНДАТОРУ не позднее 01.05.2013г.

1.3. В момент подписания Договора, АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт АРЕНДАТОРУ один комплект ключей от Арендуемых помещений, после чего персоналу Арендатора обеспечивается беспрепятственный доступ в Помещение.

Статья 2. Срок предоставления

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается на одиннадцать месяцев **с «01» мая 2013 года по «31» марта 2014 года** с предоставлением АРЕНДАТОРУ преимущественного права на последующую его пролонгацию.

2.2.(а) Любая из Сторон имеет право на расторжение настоящего Договора в случае нарушения обязательств по настоящему Договору другой Стороной. Пострадавшая Сторона уведомляет другую Сторону в письменной форме об обстоятельствах этого нарушения за 30 дней до дня расторжения Договора. Если вышеуказанное обстоятельство не устраняется в течение тридцати дней, настоящий Договор прекращается через 30 (тридцать) дней со дня получения другой стороной уведомления о расторжении;

(б) Любая из Сторон имеет право на расторжение настоящего Договора при наступлении обстоятельств, предусмотренных в Статье 10 настоящего Договора (Форс-мажор);

(в) В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные в Статье 7, более двух раз подряд, АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет об этом АРЕНДАТОРА в письменной форме. В случае неуплаты в течение 30 (тридцати) дней с даты уведомления, АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право прекратить настоящий Договор.

2.3. Если Стороны желают продлить настоящий Договор на тех же либо иных условиях, они должны уведомить об этом друг друга не позднее, чем за один месяц до истечения срока его действия.

Статья 3. Обязательства Арендодателя

3.1. По требованию АРЕНДАТОРА или его представителей предоставлять документы и иную информацию, относящуюся к предмету настоящего Договора, включая документы, подтверждающие права собственности и иные права на Помещения.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт Помещение АРЕНДАТОРУ во временное владение и пользование.

3.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ за свой счёт и в кратчайшие сроки исправляет все скрытые дефекты и последствия неисправностей и повреждения Помещения, обнаруженные при передаче помещения и в течение срока аренды, если такие дефекты и повреждения не являются следствием небрежности или умышленных неправомерных действий АРЕНДАТОРА.

АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за неисправности и повреждения, возникшие по причине деятельности третьих лиц.

3.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обеспечивает охрану входа в Помещение круглосуточно.

3.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет АРЕНДАТОРУ возможность разместить на здании вывеску, содержащую наименование АРЕНДАТОРА, по согласованному с АРЕНДОДАТЕЛЕМ эскизу и за счет АРЕНДАТОРА. Все необходимые согласования и расходы на согласование АРЕНДАТОР берет на себя.

3.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ обеспечивает свободный и беспрепятственный доступ в Помещение для служащих, посетителей и гостей АРЕНДАТОРА, проезд автомобильного, грузового транспорта (в т.ч. автопогрузчиков, кранов и иной техники и механизмов) АРЕНДАТОРА, а также других лиц, указанных Арендатором в любое разумное время, включая вечерние часы, выходные и праздничные дни.

3.7. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан содержать подъездные пути и прилегающую к Помещению площадку для погрузки (разгрузки) транспорта в надлежащем состоянии, позволяющем осуществлять беспрепятственный проезд техники и транспорта, перечисленных в п. 3.6 настоящего Договора.

Статья 4. Обязательства Арендатора

4.1 АРЕНДАТОР содержит Помещение в хорошем состоянии в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными правилами, а также осуществляет его текущий ремонт.

4.2. АРЕНДАТОР уведомляет АРЕНДОДАТЕЛЯ о досрочном освобождении Помещения, по меньшей мере, за 20 дней до предполагаемого освобождения, и возвращает Помещение Арендодателю по соответствующему приёмо-сдаточному акту в хорошем состоянии с учётом нормального износа.

Статья 5. Права Арендодателя

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе, предупредив об этом заранее Арендатора, иметь доступ в Помещение с целью проверки порядка его использования, осуществления необходимого ремонта и профилактических работ, а также показа потенциальным покупателям.

5.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ оставляет за собой право на изменение величины арендной платы лишь в случае, если будут изменяться базовые ставки и тарифы, устанавливаемые государственными органами в случае, если эти изменения не противоречат законодательству Российской Федерации, но не чаще одного раза в год. При этом АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан известить АРЕНДАТОРА о предполагаемых изменениях величины арендной платы в письменном виде не менее чем за 1 (один) месяц до введения данных изменений.

Статья 6. Права Арендатора

6.1. АРЕНДАТОР вправе использовать Помещение в любых законных целях, включая хозяйственную деятельность общего характера за исключением промышленного производства, которую АРЕНДАТОР может осуществлять, занимая Помещение в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2. После получения письменного разрешения от АРЕНДОДАТЕЛЯ, в котором ему не может быть необоснованно отказано, АРЕНДАТОР вправе осуществлять по своему усмотрению изменения, дополнения и улучшения в Помещении, а также монтировать вывески, в том числе на внешней части помещения.

Статья 7. Порядок расчётов и платежей

7.1. За предоставляемое в аренду Помещение АРЕНДАТОР обязуется выплачивать АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату в размере **97 600 (девяносто семь тысяч шестьсот) рублей** в

месяц, включая НДС 18% - 14 888 (четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 14 копеек. Арендная плата включает в себя коммунальные затраты и эксплуатационные услуги.

7.2. Оплата производится Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя до 05 (пятого) числа оплачиваемого месяца. Если 05 (пятое) число оплачиваемого месяца приходится на нерабочий день, то оплата может быть произведена без взимания штрафных санкций в течение следующего первого рабочего дня.

Первое внесение арендной платы производится в течение 5-ти банковских дней с даты передачи Помещения по акту приема-передачи.

Статья 8. Ручательство и гарантии

8.1. Каждая из Сторон является надлежащим образом организованным, законно существующим финансово благополучным юридическим лицом, а лица, подписавшие настоящий Договор и все приложения к нему, являются надлежащим образом уполномоченными на их подписание и исполнение предусмотренных в них обязательств представителями сторон.

8.2. Все действия, требующиеся для осуществления каждой из Сторон полномочий на подписание настоящего Договора в соответствии с её учредительными документами или любыми другими юридическими документами, необходимыми в соответствии с действующим законодательством, были надлежащим образом выполнены, а документы получены, или будут выполнены и получены, до начала действия настоящего Договора.

Статья 9. Ответственность Сторон

9.1. Любая из Сторон несёт ответственность за убытки, понесённые другой Стороной в результате невыполнения первой Стороной своих обязательств.

9.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ несёт ответственность за порчу или утрату имущества, кроме случаев, когда такая порча или утрата произошла в результате умышленных неправомерных действий со стороны АРЕНДАТОРА.

9.3. В случае задержки любых платежей, предусмотренные настоящим Договором, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 0.1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы подлежащего внесению платежа за каждый день просрочки исполнения, но не более 12% (двенадцати процентов) от неоплаченной суммы.

9.4. В случае просрочки передачи Помещения АРЕНДАТОРУ, АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется уплатить АРЕНДАТОРУ неустойку в размере 0.1% (Ноль целых одна десятая процента) суммы арендной платы за каждый день просрочки передачи Помещения.

Статья 10.Форс-мажор

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если столкнутся с обстоятельствами непреодолимой силы, делающими не возможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.2 Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, не существовавшие в момент подписания настоящего Договора, наступление и действие которых Стороны не могли предотвратить и преодолеть, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, военные действия.

10.3 Сторона, столкнувшаяся с обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно уведомить об этом другую Сторону.

Если указанного уведомления не будет сделано в предельно короткий срок, она лишается права ссылаться на эти обстоятельства в своё оправдание.

10.4 Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

Статья 11. Решение споров и применимое право

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путём переговоров.

11.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

Статья 12. Юридические и банковские реквизиты сторон

12.1. Любые уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, составляются в письменном виде и могут быть направлены по почте, телефаксу, телексу или курьером с уведомлением о вручении по следующим адресам:

1.2. Стороны незамедлительно уведомляют друг друга о любых изменениях адресов и реквизитов.

Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: ЗАО «АСК Приозерный»
143333, Московская обл., Наро-Фоминский р-н., д. Паново
ИНН/КПП 5030052950/503001001
ОГРН 1065030018019
Р/с 40702810638110109477
Донское отд. №7813/1688 Сбербанка России г. Москвы
К/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Арендатор: ООО «Русавиа»
Юридический адрес: Российская Федерация, 117036, г. Москва, ул. Гримау, д. 10
Почтовый адрес: 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин, д. 33 корп. 41
ИНН/КПП 7712026837/772701001
ОГРН 1037700144646
Р/с 40702810700000001430 в ОАО «МТС-Банк», г. Москва
К/с 30101810600000000232, БИК 044525232

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Арендодателя
Генеральный директор _____ /И.С. Митрюковский/

От имени Арендатора
Генеральный директор _____ /С.Н.Баранов/

Приложение № 1
К Договору аренды № РА-751/04-13 от 03.04.2013 г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

751 кв.м

Генеральный директор
ООО «Русское Оценочное Общество»
С.Н. Баранов

Генеральный директор
ЗАО «АСК Приозерный»
М.С. Митрковский

5

АКТ
приема-передачи
к Договору аренды № РА-751/04-13 от 03 апреля 2013 г.

01 мая 2013 г. д. Паново

Мы, нижеподписавшиеся, АРЕНДАТОР - **ООО «Русавиа»**, в лице Генерального директора Баранова С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и АРЕНДОДАТЕЛЬ – **ЗАО «АСК Приозерный»**, в лице Генерального директора Митрюковского И.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором аренды №РА-751/04-13 от 03 апреля 2013 г. АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду нежилое помещение общей площадью **751 кв.м.**, расположенное по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, д. Паново.

Балансовая стоимость нежилого помещения на момент передачи составляет 2 343 120 (два миллиона триста сорок три тысячи сто двадцать) руб.

ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Генеральный директор
ЗАО «АСК Приозерный»

_____ /И.С. Митрюковский/

ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР:
Генеральный директор
ООО «Русавиа»

_____ /С.Н. Баранов/

6

Экземпляр ЗАО АСК «Приозерный»

Договор аренды № 04-13/В

г. Москва 01 апреля 2013 г.

Закрытое акционерное общество «АСК Приозерный», в лице Генерального директора Митрюковского Игоря Станиславовича, действующего на основании Устава (далее именуемое «Арендодатель»), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Русское Авиационное Общество»**, в лице Генерального директора Баранова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава (далее именуемое «Арендатор»), с другой стороны, (далее и каждый в отдельности именуемые «Стороны») заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдаёт, а АРЕНДАТОР принимает в аренду нежилое помещение для складирования, хранения авиационных запчастей общей площадью 1150 кв.м. расположенное по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н., д. Паново (далее «Помещение»).

1.2. Помещение принадлежит АРЕНДОДАТЕЛЮ на праве собственности.

1.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется передать Помещение АРЕНДАТОРУ не позднее 01 апреля 2013 года.

1.4. В момент подписания Договора, АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт АРЕНДАТОРУ один комплект ключей от Арендуемого помещения, после чего персоналу Арендатора обеспечивается беспрепятственный доступ в Помещение.

Статья 2. Срок предоставления

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с «01» апреля 2013 года по «28» февраля 2014 года включительно с предоставлением АРЕНДАТОРУ преимущественного права на последующую его пролонгацию.

2.2.(а) Любая из Сторон имеет право на расторжение настоящего Договора в случае нарушения обязательств по настоящему Договору другой Стороной. Пострадавшая Сторона уведомляет другую Сторону в письменной форме об обстоятельствах этого нарушения за 30 дней до дня расторжения Договора. Если вышеуказанное обстоятельство не устраняется в течение тридцати дней, настоящий Договор прекращается через 30 (тридцать) дней со дня получения другой стороной уведомления о расторжении.

(б) Любая из Сторон имеет право на расторжение настоящего Договора при наступлении обстоятельств, предусмотренных в Статье 10 настоящего Договора (Форс-мажор);

(в) В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные в Статье 7, АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет об этом АРЕНДАТОРА в письменной форме. В случае неуплаты в течение 30 (тридцати) дней с даты уведомления, АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право прекратить настоящий Договор.

2.3. Если Стороны желают продлить настоящий Договор на тех же либо иных условиях, они должны уведомить об этом друг друга не позднее, чем за один месяц до истечения срока его действия.

Статья 3. Обязательства Арендодателя

3.1. По требованию АРЕНДАТОРА или его представителей предоставлять документы и иную информацию, относящуюся к предмету настоящего Договора, включая документы, подтверждающие права собственности и иные права на Помещения.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт Помещение АРЕНДАТОРУ во временное владение и пользование.

3.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ за свой счёт и в кратчайшие сроки исправляет все скрытые дефекты и последствия неисправностей и повреждения Помещения, обнаруженные при

передаче Помещения и в течение срока аренды, если такие дефекты и повреждения не является следствием небрежности или умышленных неправомерных действий АРЕНДАТОРА.

АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за неисправности и повреждения, возникшие по причине деятельности третьих лиц.

3.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обеспечивает охрану входа в Помещение круглосуточно.

3.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет АРЕНДАТОРУ возможность разместить на здании вывеску, содержащую наименование АРЕНДАТОРА, по согласованному с АРЕНДОДАТЕЛЕМ эскизу и за счет АРЕНДАТОРА. Все необходимые согласования и расходы на согласование АРЕНДАТОР берет на себя.

3.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ обеспечивает свободный и беспрепятственный доступ в Помещение для служащих, посетителей и гостей АРЕНДАТОРА, проезд автомобильного, грузового транспорта (в т.ч. автопогрузчиков, кранов и иной техники и механизмов) АРЕНДАТОРА, а также других лиц указанных АРЕНДАТОРОМ, в любое время, включая вечерние часы, выходные и праздничные дни.

3.7. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан содержать подъездные пути и прилегающую к Помещению площадку для погрузки (разгрузки) транспорта в надлежащем состоянии, позволяющем осуществлять беспрепятственный проезд техники и транспорта, перечисленных в п. 3.6 настоящего Договора.

3.8. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи станочное оборудование, однако оставляет за собой право воспользоваться им в любое разумное время в преимущественном порядке.

Статья 4. Обязательства Арендатора

4.1. АРЕНДАТОР содержит Помещение и переданное станочное оборудование в хорошем состоянии в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными правилами, а также осуществляет косметический ремонт.

4.2. АРЕНДАТОР уведомляет АРЕНДОДАТЕЛЯ о досрочном освобождении Помещения, по меньшей мере, за 10 дней до предполагаемого освобождения, и возвращает Помещение Арендодателю по соответствующему приёмо-сдаточному акту в хорошем состоянии с учётом износа.

Статья 5. Права Арендодателя

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе, предупредив об этом заранее Арендатора, иметь доступ в Помещение с целью проверки порядка его использования, осуществления необходимого ремонта и профилактических работ, а также показа потенциальным покупателям.

5.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ оставляет за собой право на изменение величины арендной платы лишь в случае, если будут изменяться базовые ставки и тарифы, устанавливаемые государственными органами в случае, если эти изменения не противоречат законодательству Российской Федерации, но не чаще одного раза в год. При этом АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан известить АРЕНДАТОРА о предполагаемых изменениях величины арендной платы в письменном виде не менее чем за 1 (один) месяц до введения данных изменений.

Статья 6. Права Арендатора

6.1. АРЕНДАТОР вправе использовать Помещение в любых законных целях, включая хозяйственную деятельность общего характера за исключением промышленного производства, которую АРЕНДАТОР может осуществлять, занимая Помещение в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2. После получения письменного разрешения от АРЕНДОДАТЕЛЯ, в котором ему не может быть необоснованно отказано, АРЕНДАТОР вправе осуществлять по своему усмотрению изменения, дополнения и улучшения в Помещении, а также монтировать вывески, в том числе на внешней части помещения.

2

Статья 7. Порядок расчётов и платежей

7.1. За предоставляемое в аренду Помещение АРЕНДАТОР обязуется выплачивать АРЕНДОДАТЕЛЮ ежемесячную арендную плату в размере 115 000,00 (сто пятнадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18% 17 542 (семнадцать тысяч пятьсот сорок два) руб. 37 коп.

7.2. Оплата производится Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя до 05 (пятого) числа оплачиваемого месяца. Если 05 (пятое) число оплачиваемого месяца приходится на нерабочий день, то оплата может быть произведена без взимания штрафных санкций в течение следующего первого рабочего дня.

Первое внесение арендной платы производится в течение 5-ти банковских дней с даты передачи Помещения по акту приема-передачи.

Статья 8. Ручательство и гарантии

8.1. Каждая из Сторон является надлежащим образом организованным, законно существующим финансово благополучным юридическим лицом, а лица, подписавшие настоящий Договор и все приложения к нему, являются надлежащим образом уполномоченными на их подписание и исполнение предусмотренных в них обязательств представителями сторон.

8.2. Все действия, требующиеся для осуществления каждой из Сторон полномочий на подписание настоящего Договора в соответствии с её учредительными документами или любыми другими юридическими документами, необходимыми в соответствии с действующим законодательством, были надлежащим образом выполнены, а документы получены, или будут выполнены и получены, до начала действия настоящего Договора.

Статья 9. Ответственность Сторон

9.1. Любая из Сторон несёт ответственность в соответствии с законодательством РФ за убытки, понесённые другой Стороной в результате невыполнения первой Стороной своих обязательств.

9.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ несёт ответственность за порчу или утрату имущества, кроме случаев, когда такая порча или непреднамеренная утрата произошла в результате умышленных неправомерных действий со стороны АРЕНДАТОРА.

9.3. В случае задержки арендной платы, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 0.1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы подлежащего внесению платежа за каждый день просрочки исполнения, но не более 12% (двенадцати процентов).

9.4. В случае просрочки передачи Помещения АРЕНДАТОРУ, АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется уплатить АРЕНДАТОРУ неустойку в размере 0.1 (Ноль целых одна десятая) % от суммы выплаченной АРЕНДАТОРОМ арендной платы.

Статья 10.Форс-мажор

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если столкнутся с обстоятельствами непреодолимой силы, делающими не возможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.2 Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, не существовавшее в момент подписания настоящего Договора, наступление и действие которых Стороны не могли предотвратить и преодолеть, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, военные действия.

10.3 Сторона, столкнувшаяся с обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно уведомить об этом другую Сторону.

Если указанного уведомления не будет сделано в предельно короткий срок, она лишается права ссылаться на эти обстоятельства в своё оправдание.

10.4 Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств и разумному сроку для устранения его последствий.

Статья 11. Решение споров и применимое право

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путём переговоров.

11.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

Статья 12. Юридические и банковские реквизиты сторон

12.1. Стороны незамедлительно уведомляют друг друга о любых изменениях адресов и реквизитов.

12.2. Любые уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, составляются в письменном виде и могут быть направлены по почте, телефаксу, телексу или курьером с уведомлением о вручении по нижеуказанным адресам.

Адреса сторон:

Арендодатель: ЗАО «АСК Приозерный»
143333, Московская обл., Наро-Фоминский р-н., д. Паново
ИНН/КПП: 5030052950/503001001
Р/с 40702810638110109477 Донское отд. №7813/1688 Сбербанка России г. Москвы,
К/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Арендатор: ООО «Русавиа»
Юридический адрес: Российская Федерация, 117449, г. Москва, ул. Гримау, д. 10
Почтовый адрес: 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин, д. 33 корп. 41
ИНН/КПП 7712026837/772701001
ОГРН 1037700144646
Р/с 40702810700000001430 в ОАО «МТС-Банк», г. Москва
К/с 30101810600000000232, БИК 044525232

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Арендодателя
Генеральный директор _____ / И.С. Митрюковский

От имени Арендатора
Генеральный директор _____ / С.Н. Баранов

4

Приложение № 1
К Договору аренды № 04-13/В от 01.04.13
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ
S - 1150 кв.м.
Представитель Арендатора
Генеральный директор
ООО «Русавиа»
С.Н. Баранов
Представитель Арендодателя
Генеральный директор
ЗАО «АСК Приозерный»
И.С. Митрюковский

Приложение № 2
к Договору аренды №04-13/В
от 01 апреля 2013 г.

АКТ
приема-передачи

«01» апреля 2013 г. д. Паново

Мы, нижеподписавшиеся, Арендатор, **ООО «Русавиа»**, в лице Генерального директора Баранова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Арендодатель, **ЗАО «АСК Приозерный»**, в лице Генерального директора Митрюковского Игоря Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором аренды № 04-13/В от 01.04.13 Арендодатель передал, а Арендатор принял нежилое помещение общей площадью 1150 кв. м. по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н., д. Паново для складирования, хранения авиационных запчастей.

Балансовая стоимость нежилого помещения на момент передачи составляет 1 195 420 (один миллион сто девяносто пять тысяч четыреста двадцать) руб.

Сдал:
Представитель Арендодателя
Генеральный директор
ЗАО «АСК Приозерный»

И.С. Митрюковский

Принял:
Представитель Арендатора
Генеральный директор
ООО «Русавиа»

С.Н. Баранов

6

Договор аренды № 01/03/12-ар

г. Москва **«01» марта 2012 г.**

Закрытое акционерное общество «АСК Приозерный», в лице Генерального директора Митрюковского Игоря Станиславовича, действующего на основании Устава (далее именуемое «Арендодатель»), с одной стороны, и ООО «НПО Спецметинвест» в лице Директора Александрова А.В., действующего на основании Устава (далее именуемое «Арендатор»), с другой стороны, (далее и каждый в отдельности именуемые «Стороны») заключили договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ (свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 HAN 1573961 от 27.11.2006г., запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-26/076/2006-181 от 27.11.2006г.) сдаёт, а АРЕНДАТОР принимает в аренду нежилое помещение общей площадью 2345 кв.м, инв. № 155:051-2716/5, лит.А-А1-а, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, дер. Паново, склад 6300 (далее «Помещение»).

1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется передать Помещение АРЕНДАТОРУ по акту приемки-сдачи не позднее 01.03.12г.

1.3. В момент подписания Договора, АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт АРЕНДАТОРУ один комплект ключей от Арендуемых помещений, после чего персоналу Арендатора обеспечивается беспрепятственный доступ в Помещение.

Статья 2. Срок предоставления

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет: с «01» марта 2012 года по «28» февраля 2017 года включительно с предоставлением АРЕНДАТОРУ преимущественного права на последующую его пролонгацию или покупку, в случае если Помещение будет выставлено на продажу.

2.2. (а) Любая из Сторон имеет право на расторжение настоящего Договора в случае нарушения другой Стороной обязательств, перечисленных в Статьях 3 и 4 настоящего Договора. Пострадавшая Сторона уведомляет другую Сторону в письменной форме об обстоятельствах этого нарушения за 30 дней до дня расторжения Договора. Если вышеуказанное обстоятельство не устраняется в течение тридцати дней, настоящий Договор прекращается через 30 (тридцать) дней со дня, которым датировано уведомление о расторжении;

(б) Любая из Сторон имеет право на расторжение настоящего Договора при наступлении обстоятельств, предусмотренных в Статье 10 настоящего Договора (Форс-мажор);

(в) В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные в Статье 7, АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет об этом АРЕНДАТОРА в письменной форме и имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

2.3. Если Стороны желают продлить настоящий Договор на тех же либо иных условиях, они должны уведомить об этом друг друга не позднее, чем за один месяц до истечения срока его действия.

Статья 3. Обязательства Арендодателя

3.1. По требованию АРЕНДАТОРА или его представителей предоставлять документы и иную информацию, относящуюся к предмету настоящего Договора, включая документы, подтверждающие права собственности и иные права на Помещения.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт Помещение АРЕНДАТОРУ во временное владение и пользование.

3.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ за свой счёт и в кратчайшие сроки исправляет все скрытые дефекты и последствия неисправностей и повреждения оборудования, инженерных сетей и коммуникаций, если такие дефекты и повреждения не являются следствием небрежности или умышленных неправомерных действий АРЕНДАТОРА.

АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за дефекты, неисправности и повреждения, возникшие по причине деятельности третьих лиц.

3.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обеспечивает охрану входа в помещение в круглосуточно.

3.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет АРЕНДАТОРУ возможность разместить на здании вывеску, содержащую наименование АРЕНДАТОРА, по согласованному с АРЕНДОДАТЕЛЕМ эскизу и за счет АРЕНДАТОРА. Все необходимые согласования и расходы на согласование АРЕНДАТОР берет на себя.

1

3.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ обеспечивает свободный и беспрепятственный доступ в Помещение для служащих, посетителей и гостей АРЕНДАТОРА, проезд автомобильного, грузового транспорта (в т.ч. автопогрузчиков, кранов и иной техники и механизмов) АРЕНДАТОРА, а также других лиц, указанных Арендатором в любое разумное время, включая вечерние часы, выходные и праздничные дни.

Статья 4. Обязательства Арендатора

4.1 АРЕНДАТОР содержит Помещение в хорошем состоянии в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными правилами, а также осуществляет текущий ремонт.

4.2. АРЕНДАТОР уведомляет АРЕНДОДАТЕЛЯ об освобождении Помещения, по меньшей мере, за 10 дней до предполагаемого освобождения, и возвращаст Помещение Арендодателю по соответствующему приёмо-сдаточному акту в хорошем состоянии с учётом износа.

Статья 5. Права Арендодателя

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе, предупредив об этом заранее Арендатора, иметь доступ в Помещение с целью проверки порядка его использования, осуществления необходимого ремонта и профилактических работ, а также показа потенциальным покупателям.

5.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ оставляет за собой право на изменение величины арендной платы в случае, если эти изменения не противоречат законодательству Российской Федерации.

5.3. В случае если в срок до 25 числа каждого текущего месяца не будет произведена оплата за помещение за данный текущий месяц, АРЕНДОДАТЕЛЬ оставляет за собой право перекрывать доступ в помещение без дополнительного предупреждения до погашения задолженности.

Статья 6. Права Арендатора

6.1. АРЕНДАТОР вправе использовать Помещение в любых законных целях, включая хозяйственную деятельность общего характера за исключением промышленного производства, которую АРЕНДАТОР может осуществлять, занимая Помещение в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2. После получения письменного разрешения от АРЕНДОДАТЕЛЯ, в котором ему не может быть необоснованно отказано, АРЕНДАТОР вправе осуществлять по своему усмотрению изменения, дополнения и улучшения в Помещении, а также вывески, в том числе на внешней части помещения.

6.3. После получения предварительного письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОР вправе устанавливать дополнительное энергопотребляющее оборудование.

Статья 7. Порядок расчётов и платежей

7.1. За предоставляемое в аренду Помещение АРЕНДАТОР обязуется выплачивать АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей в месяц. Указанная ставка арендной платы включает в себя НДС.

7.2. Оплата производится Арендатором ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя до 05 (пятого) числа оплачиваемого месяца. АРЕНДАТОР вправе оплатить в форме авансового платежа более длительный период аренды, но не превышающий установленный настоящим Договором срок Аренды.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ возвратит АРЕНДАТОРУ сумму арендного платежа за неиспользованный АРЕНДАТОРОМ период.

7.3. После получения письменного предложения АРЕНДОДАТЕЛЯ о готовности последнего выставить Помещение на продажу, АРЕНДАТОР имеет право преимущественной покупки, о намерении, совершить которую он известит АРЕНДОДАТЕЛЯ в письменной форме не позднее 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего предложения.

7.4. Произведение платежа подтверждается предоставлением АРЕНДОДАТЕЛЮ копии соответствующего платёжного поручения, выданного банком АРЕНДАТОРА.

Статья 8. Ручательство и гарантии

8.1. Каждая из Сторон является надлежащим образом организованным, законно существующим финансово благополучным юридическим лицом, а лица, подписавшие настоящий Договор и все приложения к нему, являются надлежащим образом уполномоченными на их подписание и исполнение предусмотренных в них обязательств представителями сторон.

2

8.2. Все действия, требующиеся для осуществления каждой из Сторон полномочий на подписание настоящего Договора в соответствии с её учредительными документами или любыми другими юридическими документами, необходимыми в соответствии с действующим законодательством, были надлежащим образом выполнены, а документы получены, или будут выполнены и получены, до начала действия настоящего Договора.

Статья 9. Ответственность Сторон

9.1. Любая из Сторон несёт ответственность за убытки, понесённые другой Стороной в результате невыполнения первой Стороной своих обязательств.

9.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ несёт ответственность за порчу или непреднамеренную утрату имущества АРЕНДАТОРА, кроме случаев, когда такая порча или непреднамеренная утрата произошла в результате умышленных неправомерных действий со стороны АРЕНДАТОРА.

9.3. В случае задержки любых платежей, предусмотренные настоящим Договором, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 0.5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы подлежащего внесению платежа за каждый день просрочки исполнения, но не более 12% (двенадцати процентов).

9.4. В случае просрочки передачи Помещения АРЕНДАТОРУ, АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется уплатить АРЕНДАТОРУ неустойку в размере 0.5% (Ноль целых пять десятых процента) суммы арендной платы за каждый рабочий день просрочки передачи Помещения.

Статья 10.Форс-мажор

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если столкнутся с обстоятельствами непреодолимой силы или препятствием вне контроля, делающим не возможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.2 Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, не существовавшее в момент подписания настоящего Договора, наступление и действие которых Стороны не могли предотвратить и преодолеть, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, авария на транспорте, военные действия.

10.3 Сторона, столкнувшаяся с обстоятельствами непреодолимой силы или с препятствием вне контроля, должна немедленно уведомить об этом другую Сторону.

Если указанного уведомления не будет сделано в предельно короткий срок, она лишается право ссылаться на эти обстоятельства и препятствие в своё оправдание.

10.4 Возникновение обстоятельств непреодолимой силы или препятствия вне контроля продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств и препятствия и разумному сроку для устранения его последствий.

10.5 В случае если обстоятельств непреодолимой силы или препятствия вне контроля будут действовать более 6 (шести) месяцев, стороны должны будут решить судьбу настоящего контракта.

Сторона, которая не была затронута упомянутыми обстоятельствами и препятствием, приобретает при этом право расторгнуть настоящий контракт без обращения в Арбитражный суд.

Статья 11. Решение споров и применимое право

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путём переговоров.

11.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 12. Прочие положения

12.1. Настоящий Договор составляет единое целое с его приложениями, исправлениями и дополнительными соглашениями, которые признаются действительными только в том случае, если они выполнены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

12.2. В случае если АРЕНДОДАТЕЛЬ захочет продать, заложить или иным образом обременить имущество, являющееся предметом настоящего договора, на нового собственника или правообладателя переходят все права и обязанности по настоящему Договору и вышеуказанные обстоятельства не прекращают действия настоящего Договора в целом и любых его положений и условий в отдельности.

3

12.3. АРЕНДАТОР с письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ, в котором Арендатору не может быть необоснованно отказано, может передать свои права и обязательства по настоящему Договору любому своему филиалу, представительству, дочерней компании или головному предприятию и его компаниям при условии сохранения действия всех положений настоящего Договора.

12.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

12.5. Прекращение настоящего Договора не затрагивает следующих обязательств Сторон:

- обязательств по возмещению ущерба,
- обязательств по платежам, возникшим до момента прекращения настоящего Договора.

Статья 13. Юридические и банковские реквизиты сторон

13.1. Любые уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, составляются в письменном виде и могут быть направлены по почте, телефаксу, телексу или курьером с уведомлением о вручении по следующим адресам:

13.2. Стороны незамедлительно уведомляют друг друга о любых изменениях адресов и реквизитов.

Арендодатель: ЗАО «АСК Приозерный»
143333, Московская обл., Наро-Фоминский р-н., д. Паново
ИНН/КПП 5030052950/503001001
Р/с 40702810638110109477
Донское отд. №7813/1688 Сбербанка России г. Москвы
К/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Арендатор: ООО «НПО Спецметинвест»
119180, г. Москва, 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 3
ИНН / КПП: 7706134400 / 770601001
Р/с 40702810100000001274 в АКБ «Русславбанк» г. Москва
К/с 30101810500000000685, БИК 044525685

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Арендодателя
Генеральный директор _____ / Митрюковский И.С.

От имени Арендатора
Директор _____ / Александров А.В.

АКТ

приемки-сдачи помещений

к Договору аренды № 01/03/12-ар от «01» марта 2012 г.

г. Москва «01» марта 2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся, АРЕНДАТОР – ООО «НПО Спецметинвест» в лице Директора Александрова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и АРЕНДОДАТЕЛЬ – ЗАО «АСК Приозерный», в лице Генерального директора Митрюковского И.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором аренды №01/03/12-ар от 01 марта 2012 г. АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду нежилое помещение общей площадью 2345 кв.м., инв. № 155:051-2716/5, лит.А-А1-а, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, дер. Паново, склад 6300.

В результате проведенного обследования сдаваемого в аренду помещения при участии представителей АРЕНДОДАТЕЛЯ с одной стороны и АРЕНДАТОРА с другой стороны установлено следующее:

а) сдаваемое помещение на момент приема (потолок, стены) находятся в удовлетворительном состоянии.

б) напольное покрытие на момент приема АРЕНДОДАТОРОМ находится в удовлетворительном состоянии.

в) техническое состояние находящегося в помещении оборудования (двери, розетки) - удовлетворительное.

В соответствии с вышеуказанным АРЕНДАТОР не имеет претензий по нежилому помещению и принимает его в пользование в соответствии с обязательствами Договора аренды.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах.

ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Генеральный директор
ЗАО «АСК Приозерный»

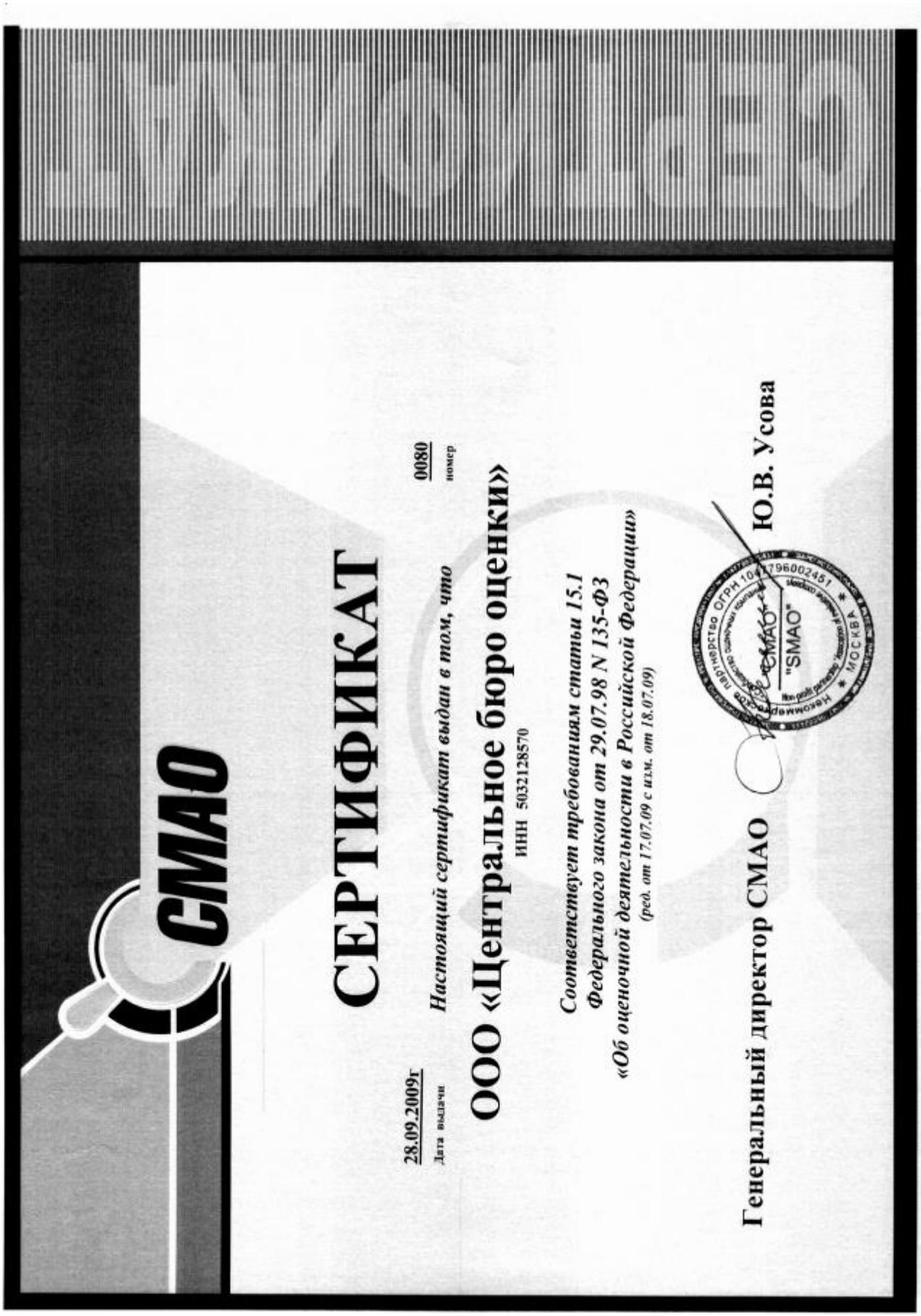
_____ /И.С. Митрюковский/

ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР:
Директор
ООО «НПО Спецметинвест»

_____ /А.В. Александров/

5

Отчет об оценке рыночной стоимости (справедливой стоимости, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости") 1(одной) обыкновенной акции ЗАО «АСК Приозерный»



СМАО

СЕРТИФИКАТ

28.09.2009г
Дата выдачи

0080
номер

Настоящий сертификат выдан в том, что

ООО «Центральное бюро оценки»

ИНН 5032128570

Соответствует требованиям статьи 15.1
Федерального закона от 29.07.98 N 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
(ред. от 17.07.09 с изм. от 18.07.09)

Генеральный директор СМАО Ю.В. Усова

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков»

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков»

Саморегулируемая Межрегиональная Ассоциация Оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация оценщиков»

Общество с ограниченной ответственностью
«Центральное бюро оценки»

ИНН 5032128570
Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово,
Можайское шоссе, д. 71

Свидетельство **№ 812**
Дата выдачи: **06 марта 2006 г.**

Президент НП «СМАО» *Федотова М.А.*

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков»

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков»

П О Л И С № 0991R/776/90011/6

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

Настоящий Полис выдан Страховщиком - **ОАО "АльфаСтрахование"** на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № **0991R/776/90011/6** (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 02.11.2015 г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: ООО «ЦБО»

Юридический адрес: *143005, Московская обл., Одинцовский район, г. Одинцово, шоссе Можайское, д. 71 оф. 3*

ИНН 5032128570

Объектом страхования: *являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:*
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
в) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховым случаем: *являются события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.*
Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:
- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: *профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости..*

Страховая сумма: *5 000 000.00 руб. (Пять миллионов рублей 00 копеек) - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.*

Лимит ответственности на один страховой случай: *5 000 000.00 руб. (Пять миллионов рублей 00 копеек)*
Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов *Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в настоящем Полисе*

Франшиза: *0 руб. (Ноль рублей 00 копеек)*

Территория страхового покрытия: *Российская Федерация.*

Срок действия Полиса страхования:

Полис страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут 29 февраля 2016 г. и действует по 24 часа 00 минут 27 февраля 2017 г. включительно.

Страхование по настоящему Полису распространяется на страховые случаи, произошедшие в период с 29 февраля 2016 г. по 27 февраля 2017 г. (обе даты включительно), при условии, что претензия или исковое требование предъявлено Страхователю в период с 29 февраля 2016 г. по 27 февраля 2017 г. (обе даты включительно), а так же если Страхователь в течение 3-х дней с даты предъявления ему претензии или искового требования уведомил об этом Страховщика в письменной форме.
По настоящему Полису покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю третьими лицами в период с 29 февраля 2016 г. по 27 февраля 2017 г. (обе даты включительно) за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период с 29 февраля 2016 г. по 27 февраля 2017 г. (обе даты включительно).

Страховщик: _____ /Кожемякин А.А./
Дов. №9287/14 от 17 ноября 2014 г.

Страхователь: _____ /Волконская Н.Г./

Место и дата выдачи полиса:
г. Москва, 29 февраля 2016 г.

Исп.: Пискарев Т.С.(495)788-0999 (1580)

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр.Б тел./факс: (495)788 0 999 www.alfastrah.ru

Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"

дубликат
от 26.01.2011

СМАО

Некоммерческое партнерство
"Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"
№ 0001 от "28" июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

11 марта 2008
Дата включения в реестр

2064
№ согласно реестру

Волконская Надежда Геннадьевна

паспорт 4510 585949 выдан по района Куркино ОУФМС России по г. Москве в СЗАО 22.03.2010, код подразделения 770-092, зарегистрирован: г. Москва, ул. Воротынская, д. 9, кв. 16

является членом
некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»

Генеральный директор
Некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» **Ю.В. Усова**

П О Л И С № 0991R/776/70070/5

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

Настоящий Полис выдан Страховщиком - **ОАО "АльфаСтрахование"** на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № **0991R/776/70070/5** (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2006г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Волконская Надежда Геннадьевна
Адрес регистрации: 143005, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 2а, кв.313

Объект страхования: *не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).*

Страховой случай: *установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.*

Оценочная деятельность: *деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.*

Страховая сумма: ***300 000 (Триста тысяч) рублей*** *- по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.*

Лимит ответственности на один страховой случай: 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Франшиза: не предусмотрена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «08» сентября 2015г. и действует по 24 часа 00 минут «07» сентября 2016г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.
Случай признается страховым при условии, что:
- нарушения федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности были допущены Страхователем в течение срока действия Договора страхования;
- Страхователю предъявлены претензии или исковые требования о возмещении причиненного ущерба в течение срока действия Договора страхования и/или не позднее 3-х лет с даты его окончания.

Страховщик:
ОАО «АльфаСтрахование»
_____ Кожемякин А. А.

Ф.И.О. Кожемякин А. А.
На основании Доверенности № 9287/14 от "17" ноября 2014 г.
Место и дата выдачи полиса: «27» августа 2015г.
г. Москва

Страхователь:
Волконская Надежда Геннадьевна
_____ Волконская Н.Г.

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр.Б тел./факс: (495)788 0 999 www.alfastrah.ru

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков"

СМАОс

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

04 августа 2008 года
дата включения в реестр

2572
№ согласно реестру

Платоненко Оксана Викторовна

паспорт 4507 165763, выдан Паспортный стол № 1 ОВД "Коньково" г. Москвы 18.12.2003 г.,
код подразделения 772-027, зарегистрирована: г. Москва, ул. Осипенко, д. 16, кв. 370

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОс» **Ю.М. Федорова**

П О Л И С № 0991R/776/70071/5

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

Настоящий Полис выдан Страховщиком - **ОАО "АльфаСтрахование"** на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № **0991R/776/70071/5** (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2006г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, - что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Платоненко Оксана Викторовна
Адрес регистрации: 123007, г. Москва, ул. Полины Осипенко, д. 16, кв.370

Объект страхования: *не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).*

Страховой случай: *установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.*

Оценочная деятельность: *деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.*

Страховая сумма: ***300 000 (Триста тысяч) рублей*** *- по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.*

Лимит ответственности на один страховой случай: 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Франшиза: не предусмотрена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «08» сентября 2015г. и действует по 24 часа 00 минут «07» сентября 2016г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.
Случай признается страховым при условии, что:
- нарушения федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности были допущены Страхователем в течение срока действия Договора страхования;
- Страхователю предъявлены претензии или исковые требования о возмещении причиненного ущерба в течение срока действия Договора страхования и/или не позднее 3-х лет с даты его окончания.

Страховщик:
ОАО «АльфаСтрахование»
_____ Кожемякин А. А.
Ф.И.О. Кожемякин А. А.
На основании Доверенности № 9287/14 от "17" ноября 2014 г.
Место и дата выдачи полиса: «27» августа 2015г.
г. Москва

Страхователь:
Платоненко Оксана Викторовна
_____ Платоненко О.В.

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр.Б тел./факс: (495)788 0 999 www.alfastrah.ru